



Praxistag Bauleitung

... Dokumentation, Prüf- & Warnpflicht,
Abrechnung, Besprechungsprotokoll

Die BAU 2018
Tagung der
ARS Bauwoche



RA DDr. Müller
Baurechts-
Expertin
Müller Partner
Rechtsanwälte
GmbH



Mag. Hussian
Leiter der
Rechtsabteilung
PORR AG



Bmstr. Ing.
Weber
Geschäftsführer
ECC Projekt-
consult GmbH



R. Hofer
Experte für
Baudokumen-
tationen
Mitentwickler
BauDok



Bmstr. Ing. Titzel
Experte für Projekt-
kommunikation
Consultant

- Dokumentation im Bauprojekt – Wer schreibt, der bleibt
- Vor-Ort-Baudokumentation:
einfach – sicher – alltagstauglich
- Prüf- und Warnpflicht
- Die Abrechnung – ein wichtiger Baustein
zur erfolgreichen Baustelle
- Das Besprechungsprotokoll im Bauprojekt

31. Jänner – 01. Februar 2018, Wien

15. – 16. Mai 2019, Wien

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Praxistag Bauleitung

*... Dokumentation, Prüf- & Warnpflicht,
Abrechnung, Besprechungsprotokoll*

BauleiterInnen besitzen eine Schlüsselfunktion auf der Baustelle. Als AnsprechpartnerInnen für Kunden, Auftraggeber, Auftragnehmer und Behörden ist die Bauleitung neben der Koordination von Terminen und Leistungen auch für die Qualitätssicherung und Leistungs- bzw. Kostenkontrolle sowie die Abrechnung verantwortlich.

Ein so umfangreiches und verantwortungsvolles Aufgabengebiet erfordert neben der ausgeprägten Sachkenntnis ein laufendes Wissens-Update: Unser Praxistag „Bauleitung“ bietet die ideale Plattform, um mit ExpertInnen und KollegInnen über relevante Neuerungen und häufige Praxisprobleme zu diskutieren bzw. Antworten auf Ihre individuellen Zweifelsfragen zu erhalten. Informieren Sie sich am ersten Tag über im Rahmen unserer diesjährigen Veranstaltung über die Wichtigkeit der Dokumentation in Bauprojekten und erfahren Sie anhand eines Praxisberichts, wie dies auch praktisch umsetzbar ist. Auch das immer wieder Fragen aufwerfende Thema Prüf- und Warnpflicht wird aus Auftragnehmersicht gründlich durchleuchtet und die Abrechnung stellt einen wichtigen Baustein eines erfolgreichen Projekts dar.

Im Rahmen des zweiten Tages erhalten Sie die Gelegenheit, um sich mit wertvollen Verhandlungstipps und Konfliktmanagement-Tools für den richtigen Umgang mit Einwänden zu rüsten. Erfahren Sie außerdem, welche wichtige Funktion das Besprechungsprotokoll erfüllt und wie die richtigen Fragen wesentlich zum Erfolg des Bauprojekts beitragen können!

Nutzen Sie die Möglichkeit und tauschen Sie sich im Rahmen unserer Tagung mit DEN Top- ExpertInnen aus der Praxis aus – so sind Sie optimal für die Herausforderungen in Ihrem Arbeitsalltag gewappnet!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN Fach-ExpertInnen
- ✓ Je nach Ihrem Interessenschwerpunkt sind die Tage auch getrennt buchbar!
- ✓ Top-Themen im Überblick | Zentrale Lage & Erreichbarkeit
- ✓ Frühbucherbonus € 80,- bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei Buchung beider Tage



Teilnehmerkreis

- ✓ BauleiterInnen und OberbauleiterInnen
- ✓ BautechnikerInnen
- ✓ BauprojektmanagerInnen / BauprojektordinatorInnen / BaukoordinatorInnen
- ✓ Vorstände
- ✓ Mitglieder der Geschäftsführung
- ✓ NiederlassungsleiterInnen von Baurägern und Bauunternehmen
- ✓ Interessenvertretungen

Programm – 1. Tag

9.00-10.45 Uhr, RA DDr. Müller

» Dokumentation im Bauprojekt – Wer schreibt, der bleibt

- Was ist zu dokumentieren?
- Dokumentation als Grundlage zur Geltendmachung von Mehrkostenforderungen
- Dokumentation im gestörten Bauablauf
- Bautagesberichte als Erfolgsfaktor
- Beweislast und Nachweisführung bei Mehrkostenforderungen

11.00-12.30 Uhr, R. Hofer

» Vor-Ort-Baudokumentation: einfach – sicher – alltagstauglich

- Präsentation einer Baudokumentationslösung, die für BTB, Regieberichte, Leistungsstörungsmeldungen, Bedenkenanmeldungen usw. mit Android- bzw. Apple-Tablets vor Ort auf der Baustelle sicher, normgerecht und vor allem einfach von allen MitarbeiterInnen mit minimalem Zeitaufwand eingesetzt werden kann.

13.30-14.45 Uhr, Mag. Hussian

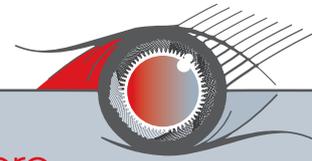
» Prüf- und Warnpflicht

- Vorvertragliche Warnpflicht
- Umfang der Untersuchungspflicht des Auftragnehmers
- Mitverschulden des Auftraggebers
- Zurechnung von Erfüllungsgehilfen
- Mangelhafte Koordination
- Regress des Auftraggebers
- Aktuelles aus der Judikatur

15.00-16.45 Uhr, Bmstr. Ing. Weber

» Die Abrechnung – ein wichtiger Baustein zur erfolgreichen Baustelle

- Grundlagen
- Die 15 Gebote der Abrechnung
- Besonderheiten bei Nachunternehmerleistungen
- Die Abrechnung sichert die Liquidität des Unternehmens – Beispiele



Unsere ExpertInnen aus Recht, Technik & Praxis ...

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Management“ und „Der gestörte Bauablauf“.

Richard Hofer

40 Jahre Erfahrung am Bau und Mitentwickler von „BauDok – der professionellen Baudokumentation“.

Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, Vizepräsident der ÖGEBAU, Mitglied des rechtspolitischen Ausschusses der IV und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

Bmstr. Ing. Robert Weber

Geschäftsführer der ECC Projektconsult GmbH; allgemein gerichtlich beideter und zertifizierter Sachverständiger für Hochbau und Tiefbau; langjährige Erfahrung in der Bauindustrie, u. a. als Prokurist und stv. Niederlassungsleiter bei Hinteregger, Direktionsleiter bei der Strabag Dir. 17; Lektor an der FH Campus Wien.

Programm – 2. Tag

9.00–13.00 Uhr, Bmstr. Ing. Titze

» Das Besprechungsprotokoll im Bauprojekt

- Organisation der Besprechungen im Bauprojekt
- Themenkreise, Teilnehmer, Projektbeteiligte
- Besprechungsvorbereitung, Einladung, Tagesordnung
- Strukturierter Inhalt der Besprechungsprotokolle
- Verteilung der Informationen im Sinne der ÖNORM B 2110, B 2118
- Formen der Protokollierung, Bericht vs. Protokoll, Layout
- Entscheidungen und Aufgaben verteilen und verfolgen
- Ähnliche Abläufe (Begehungen, Übergabe, Beweissicherung, Mängelverfolgung)
- Informationsspeicher des gesamten Projektverlaufs als Summe aller Protokolle

DAS SAGEN ABSOLVENTINNEN

- „Guter Input für meine tägliche Arbeit.“
- „Optimales Eingehen der Referenten auf Teilnehmerwünsche“
- „Es werden jede Menge Wissen und Informationen vermittelt“
- „Top-Referenten, freundliche Beratung.“
- „Ausgezeichnete Organisation“
- „Ausgezeichnete Verpflegung und schöne Seminarräume“

Bmstr. Ing. Rudolf Titze

Beschäftigt sich seit 40 Jahren mit der EDV-Begleitung von Bauprojekten (inkl. Softwareentwicklung), war in diesem Bereich u. a. am AKH Wien, für Vamed Engineering, Tauerkraftwerke, Illkraftwerke tätig; Gründer der Firma PROMAN Software GmbH, die sich mit der Entwicklung einer spezialisierten Software mit Schwerpunkt Besprechungen, Projektkommunikation und Dokumentation beschäftigt; seit der Übergabe der Firma 2014 vermittelt er seine langjährigen Erfahrungen zum Thema „Baubesprechung“ an Bauschaffende.

Von den Besten lernen

... viel mehr als ein Versprechen.

Tauchen Sie ein in die ARS Wissenswelt. Erleben Sie Kompetenz auf höchstem Niveau und begegnen Sie dem Who is Who aus Wirtschaft, Wissenschaft, Logistik und Judikatur. Diskutieren Sie mit Experten aus der Praxis und holen Sie sich topaktuelle Updates aus Ihrem Fachbereich.

... am Puls der Zeit.

Der intensive Kontakt mit unseren Referenten und Referentinnen sowie die ständige Präsenz am wirtschaftlichen und politischen Geschehen gibt uns die Möglichkeit, rasch auf aktuelle Ereignisse und Änderungen zu reagieren.

... wir setzen neue Maßstäbe.

Als Österreichs größter privat geführter Fachseminarveranstalter bieten wir zielgerichtete, aktuelle und maßgeschneiderte Informationen, die sich unmittelbar an den Bedürfnissen der TeilnehmerInnen und des Marktes orientieren.



Die BAU 2018

26 Seminare & 6 Tagungen, über 60 Referenten an 5 Tagen

29. Jänner – 02. Februar 2018, Wien

Jetzt anmelden!

ars.at/dieBAU

Der ARS Praxistag

1. Tag

9.00-10.45 Uhr, RA DDr. Müller

» **Dokumentation im Bauprojekt – Wer schreibt, der bleibt**

31. Jänner 2018

9.00–16.45 Uhr

11.00-12.30 Uhr, R. Hofer

» **Vor-Ort-Baudokumentation: einfach – sicher – alltagstauglich**

13.30-14.45 Uhr, Mag. Hussian

» **Prüf- und Warnpflicht**

15.00-16.45 Uhr, Bmstr. Ing. Weber

» **Die Abrechnung – ein wichtiger Baustein zur erfolgreichen Baustelle**

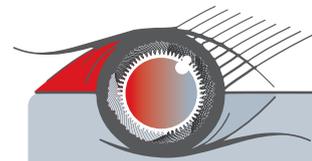
2. Tag

9.00-13.00 Uhr, Bmstr. Ing. Titze

» **Das Besprechungsprotokoll im Bauprojekt**

01. Februar 2018

9.00–13.00 Uhr



Überblick
Themen, Timings & Experten

Empfohlene weiterführende Seminare

Fachtagung Beurteilung von Bauschäden – Unregelmäßigkeiten am Bau

RA Dr. Riepl, Ing. Tschirk, BM Ing. Panrok u. a. von 23.–24. Mai 2018, Wien

Grundlagen BIM (Building Information Modeling)

E. Kotroczo, DI Kraus am 25. Jänner 2018, Wien

Baustellen-Controlling – Arbeitskalkulation & Bauerfolgsrechnung

Mag. iur. DI Dr. Heegemann, DI Dr. Maier am 29. Jänner 2018, Wien



Praxistag Bauleitung



Termine



Ort

31. Jän. – 01. Feb. 2018
15. – 16. Mai 2019

9.00–16.45 / 9.00–13.00 Uhr
mit adaptiertem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Preisstaffelung / Frühbucherbonus

€ 790,- exkl. USt. (1½-tägig), € 580,- exkl. USt. (1. Tag) bzw. € 330,- exkl. USt. (2. Tag)

€ 80,- Frühbucherbonus bis 27. Dezember 2017 für eine Person bei Buchung beider Tage

€ 695,- € 510,- € 290,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 720,- € 530,- € 300,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 790,- € 580,- € 330,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen (Ganztag) bzw. Pausen-Snack (Halbtage) und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

Projektorganisation: Christine Walser

☎ office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-26 📠 DW-14

Jetzt anmelden!

- 31. Jän. – 01. Feb. 2018, Wien
- 15. – 16. Mai 2019, Wien (mit adaptiertem Programm)
- Bitte senden Sie mir nähere Informationen zur „BAU 2018“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (mehrtägig) des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

1. Teilnehmer/In	2. Teilnehmer/In	3. Teilnehmer/In
Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel
Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung
E-Mail / Tel. / Mobil	E-Mail / Tel. / Mobil	E-Mail / Tel. / Mobil
Unternehmen		
Beschäftigte		<input type="checkbox"/> bis 100 <input type="checkbox"/> 100–200 <input type="checkbox"/> über 200
Firma	Adresse	E-Mail für Rechnungsversand
Tel. / Fax / Mobil	Datum	Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.