Nachtragsmanagement für Planer & ÖBA

Bau

Mehrkosten gegenüber dem AG richtig geltend machen & durchsetzen

RA DDr. **MÜLLER**
Müller Partner Rechtsanwälte

Univ.-Prof. Dr.-Ing. **HECK**
TU Graz

23. September 2015, Wien
29. Februar 2016, Wien
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Die vielfältigen Störungen im Bauprozess führen vermehrt auch bei auftraggeberseitigen Erfüllungsgehilfen zu einem steigenden Kostendruck.

In diesem Seminar informieren Sie zwei Experten über Ihre Rechte, Ihre Pflichten und alle gesetzlichen Grundlagen, die Sie kennen müssen. Sie weisen Sie auf häufige Problemfelder hin und präsentieren mögliche Lösungen zur Durchsetzung von Mehrkostenforderungen.

REFERENTEN

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Managment – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer".

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck

Professor und Vorstand am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der TU Graz; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung; Gesellschaftender Geschäftsführer eines Ingenieurbüros in Graz, Bern und Stuttgart; Tätigkeitsschwerpunkte: Kalkulation, Bauverfahren, Bauvertragswesen, Nachtragsmanagement, Nachweis und Dokumentation gestörter Bauabläufe; Mitherausgeber der Fachzeitschrift „bau aktuell" im LINDE-Verlag; Studium des Bauingenieurwesens und Promotion an der TH Darmstadt.

ARS

SEMINARINHALTE

- **Vertragstypen und Begriffe der ÖNORM A 2060/B 2110**
  - Gemischte Verträge
  - Abgrenzung Werk- und Dienstvertrag
  - Risikoverteilung; Sphärentheorie
  - Leistungs-Soll im Planervertrag
  - Leistungsabweichungen
- **Entgeltvereinbarungen und Leistungsbilder**
  - Berechnungsmethoden
  - Honorarleitlinien
- **Ursachen von Leistungsabweichungen und ihre Folgen**
- **Anspruchsgrundlagen für Mehrkostenforderungen**
  - Leistungsänderungsrecht
  - Störungen der Leistungserbringung
  - Irrtumsanfechtung
  - Schadenersatz
  - Geschäftsführung ohne Auftrag
  - Mitteilungspflichten
  - Nachteilsabgeltung
- **Dokumentation**
  - Beratungs-, Informations- und Dokumentationspflicht
  - Projektdokumentation
  - Beweislast

WER MUSS INFORMIERT SEIN

✓ *PlanerInnen*

✓ *ArchitektInnen*

✓ *ProjektsteuererInnen*

✓ *Örtliche Bauaufsicht*

✓ *Begleitende Kontrolle*

SEMINARHINWEIS

Jahrestagung: Örtliche Bauaufsicht

SEMINAR TIPP

Fachinformation aus erster Hand – mit DEN Top-Experten aus der Praxis

Referenten	Ing. REITER, RA DR. KALL, DI EDELMÜLLER u. a.
Termine	21.–22.10.15, Wien | 24.–25.02.16, Wien
Investition	**€ 860,– exkl. USt.**

Gesamtprogramm auf www.ars.at

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine	23. September 2015 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
	29. Februar 2016 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
Uhrzeit	jeweils von 9.00–17.00 Uhr
Investition	je € 450,–

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ **360,–**	ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ **410,–**	für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ **450,–**	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Carina Österreicher
Inhalt / Konzeption: Alisa Lamplmayr

+43 1 713 80 24–14 +43 1 713 80 24–27 office@ars.at

Von den Besten lernen.

Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Nachtragsmanagement für Planer & ÖBA"

Termin

☐ **Ja, ich melde mich an** für die Jahrestagung „Örtliche Bauaufsicht"

Termin

☐ **Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 30 % (Jahrestagung) bzw. 40 % (Seminar) der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Mobil

E-Mail Fax

FIRMA

Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort E-Mail für Rechnungsversand

Datum Unterschrift

DVR Nr.: 0927571
WWW