

# Nachtragsmanagement für Planer & ÖBA



Bau

Mehrkosten gegenüber dem AG richtig geltend machen & durchsetzen

Die BAU 2018  
Seminar der  
ARS-Bauwoche



RA DDr. MÜLLER

Müller Partner RAe GmbH



Univ.-Prof. Dr.-Ing. HECK

TU Graz



23. Jänner 2018, Wien

29. Jänner 2019, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

Die vielfältigen Störungen im Bauprozess führen vermehrt auch bei auftraggeberseitigen Erfüllungsgehilfen zu einem steigenden Kostendruck.

**In diesem Seminar informieren Sie zwei Experten über Ihre Rechte, Ihre Pflichten und alle gesetzlichen Grundlagen, die Sie kennen müssen. Sie weisen Sie auf häufige Problemfelder hin und präsentieren mögliche Lösungen zur Durchsetzung von Mehrkostenforderungen.**

### REFERENTEN



#### **RA DDr. Katharina Müller**

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“ sowie des aktuell erschienenen Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf.“



#### **Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck**

Professor und Vorstand am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der TU Graz; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung; Gesellschafter und Geschäftsführer eines Ingenieurbüros in Graz, Bern und Stuttgart; Tätigkeitsschwerpunkte: Kalkulation, Bauverfahren, Bauvertragswesen, Nachtragsmanagement, Nachweis und Dokumentation gestörter Bauabläufe; Mitherausgeber der Fachzeitschrift „bau aktuell“ im LINDE-Verlag; Studium des Bauingenieurwesens und Promotion an der TH Darmstadt.

### WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *PlanerInnen*
- ✓ *ArchitektInnen*
- ✓ *ProjektsteuererInnen*
- ✓ *Örtliche Bauaufsicht*
- ✓ *Begleitende Kontrolle*





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



## SEMINARINHALTE

### ■ Vertragstypen und Begriffe der ÖNORM A 2060/B 2110

- Gemischte Verträge
- Abgrenzung Werk- und Dienstvertrag
- Risikoverteilung; Sphärentheorie
- Leistungs-Soll im Planervertrag
- Leistungsabweichungen

### ■ Entgeltvereinbarungen und Leistungsbilder

- Berechnungsmethoden
- Honorarleitlinien

### ■ Ursachen von Leistungsabweichungen und ihre Folgen

### ■ Anspruchsgrundlagen für Mehrkostenforderungen

- Leistungsänderungsrecht
- Störungen der Leistungserbringung
- Irrtumsanfechtung
- Schadenersatz

- Geschäftsführung ohne Auftrag
- Mitteilungspflichten
- Nachteilsabgeltung

### ■ Dokumentation

- Beratungs-, Informations- und Dokumentationspflicht
- Projektdokumentation
- Beweislast

## SEMINARHINWEIS

### Claims & Co

Kurzlehrgang für Baupraktiker

Referent RA Ing. DDr. WENUSCH

**Nutzen** Lernen Sie Schritt für Schritt und in verständlicher Weise alle relevanten juristischen Begriffe und die aktuellste OGH-Judikatur kennen: Informieren Sie sich umfassend über Inhalt und Risiken bei Bauverträgen, Warnpflichtverletzungen bei Mängeln, die Anfechtbarkeit von Kalkulationsirrtümern und wie Sie auf Nachforderungen, Leistungsverzug und Mängeln bei Übernahme bzw. Abgabe richtig reagieren! Holen Sie sich außerdem Antworten auf Rechtsfragen bei der Beschäftigung von Subunternehmen bzw. Bildung von ARGEn.

**Termine** 10.-11.01. + 24.-25.14.18, Wien  
11.-12.06. + 25.-26.06.18, Wien

**Investition** € 1.590,- exkl. USt.

SEMINAR  
TIPP



## TERMINE / IHRE INVESTITION

**Termine** 23. Jänner 2018  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

29. Jänner 2019  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Investition** je € 460,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 370,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 415,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Christine Walser

**Inhalt / Konzeption:** Mag. Barbara Bastel-Ranftl

+43 1 713 80 24-14 +43 1 713 80 24-26 office@ars.at



29. Jänner – 02. Februar 2018, Wien  
**Die BAU 2018**  
29 Seminare/Tagungen & über 60 Referenten  
[ars.at/dieBAU](http://ars.at/dieBAU)

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Nachtragsmanagement für Planer & ÖBA“

Termin

**Ja, ich melde mich an** für den Kurzlehrgang „Claims & Co“

Termin

**Ja, ich hätte gerne nähere Informationen** zur „BAU 2018“

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % (Seminar) bzw. 20 % (Kurzlehrgang) der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

### TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte

■ bis 100

■ 100-200

■ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift