



Jahrestagung Örtliche Bauaufsicht

... mit DEN TOP-Experten
aus der Praxis



Ing. Reiter
ÖBA-Experte
Allg. beeid. u.
gerichtl. zert. SV



DI Mechtler
Bauingenieur
FCP Fritsch,
Chiari & Partner
ZT GmbH



RA Dr. Weselik
Bau- und
Immobilien-
rechts-Experte
CMS Reich-
Rohwig Hainz



Dr. Gartner
Experte für
Immobilien-
& Baurecht
Rechtsanwalt
in Wien



V.-Prof. DI
Dr. Rant
SV für Bau und
Immobilien
Präs. Haupt-
verband SV



Dr. Kall
Rechtsanwalt
Willheim Müller
Rechtsanwälte



Mag. Koch
Richter
Oberlandes-
gericht Wien



Ing. Baresch
Bausicherheits-
Experte
ehem. AUVA



N. Jagerhofer
Experte für
Versicherungs-
möglichkeiten
Allg. beeid. u.
gerichtl. zert. SV

- Ein neuer Weg der Dokumentationspflicht
- Leistungsstörungen, Haftung, Anwesenheitspflicht

01.-02. Oktober 2014, Wien
09.-10. Februar 2015, Wien

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Jahrestagung Örtliche Bauaufsicht

... mit DEN TOP-Experten
aus der Praxis

Als Vertretung des Bauherrn auf der Baustelle sichern ArchitektInnen, PlanerInnen und BauingenieurInnen in ihrer Funktion als Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) die Qualität des Gesamtprojektes sowie die leistungsgerechte Abrechnung der beauftragten Professionisten.

Die ÖBA ist dabei nicht nur für die Überwachung auf vertragsgemäße Herstellung des Bauvorhabens bezüglich der Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen verantwortlich, sondern auch für die Einhaltung des Kosten- und Terminrahmens sowie für die Einhaltung der Regeln der Technik.

Wie wichtig die Qualitätssicherung für die ÖBA ist, mit welchen Mängeln sie konfrontiert werden kann, welche Verantwortung sie tragen muss, welchen Tätigkeitsumfang sie umfasst und vieles mehr wird in unserer Tagung intensiv behandelt und anhand von Best-Practice-Beispielen gezeigt. Informieren Sie sich z. B. über neue Wege der Dokumentationspflicht, versicherungstechnische Fragen und Haftungen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, vom umfangreichen Wissen der Top-Experten zu profitieren und mit ihnen über die aktuellen Themen zu diskutieren.

Der zeitliche Einsatz macht sich vielfach bezahlt und hilft teure Fehler sowie Haftungen zu vermeiden.

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN Experten aus der Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus € 80,- bis 4 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



Wir empfehlen diese Tagung ...

- ✓ BauleiterInnen von Auftraggebern und Auftragnehmern
- ✓ ArchitektInnen, PlanerInnen, ZivilingenieurInnen
- ✓ Ingenieurbüros
- ✓ Bauträgern, Genossenschaften
- ✓ Generalunternehmern
- ✓ Bauhaupt- und Baunebengewerbe
- ✓ Bau-Sachverständigen
- ✓ Bauämtern, Baubehörden

Ihr Programm – 1. Tag

9.00–10.00 Uhr, V.-Prof. DI Dr. Rant

» Ein neuer Weg bei der Dokumentationspflicht der ÖBA

- Ein neues EDV-Doku-Programm
- Technisch voll ausgereift
- Einfachste Bedienung
- Fälschungssichere Dokumente | Skizzen, Fotos, Schriftstücke

10.05–11.30 Uhr, Ing. Reiter

» Die ÖBA sieht alles – weil sie muss?

- Die ÖBA als genialer Überwacher aller Handwerker?
- Die ÖBA kennt alle Normen und sonstige technische Richtlinien?
- Die ÖBA dokumentiert alle Mängel statt diese zu verhindern?
- Die ÖBA ist für alle Mängel voll verantwortlich?

11.45–13.15 Uhr, RA Dr. Gartner

» Der Vertrag zwischen Auftraggeber & ÖBA – das sollte geregelt werden! Die Rechte und Pflichten der ÖBA auf der Baustelle

- Funktion und Aufgabengebiete der ÖBA
- Überwachung | Koordination | Leistungsfeststellung | Mängelmanagement
- Das Weisungsrecht der ÖBA und seine Konsequenzen
- Die Zusammenarbeit mit einem bestellten Baustellenkoordinator
- Die ÖBA als möglicher Baufortschrittsprüfer nach BTVG
- Haftungsfragen

14.00–15.30 Uhr, N. Jagerhofer

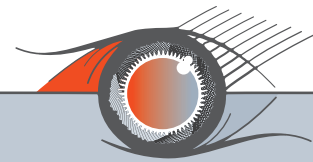
» Die ÖBA aus versicherungstechnischer Sicht

- Die Berufshaftpflichtversicherung für die ÖBA (Architekten, Zivilingenieure und planende Baumeister)
- Versicherungssummen
- Leistungsversprechen des Versicherers
- Haftung für Sach-, Personen- und reine Vermögensschäden
- Ausschlüsse in den Versicherungsbedingungen

15.45–17.15 Uhr, DI Mechtler

» Die ÖBA in Theorie und Praxis

- Dokumentation: wann?
- Kommunikation
- Der Schlüssel zum Erfolg / Misserfolg
- Kostenkontrolle
- Terminplanung | Terminkontrolle
- Verhalten im Krisenfall



Die ExpertInnen aus Wirtschaft und Praxis ...

V.-Prof. DI Dr. Matthias Rant

Präsident des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs, Zivilingenieur und Sachverständiger für Bau- und Immobilienwesen.

Ing. Hans Reiter

Allgem. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger (u.a. für die FG öffentliches Vergaberecht, Werkvertragsrecht, Kalkulation, Bauabwicklung u. -abrechnung u.v.m.); Gutachterätigkeit; Spezialist für Mehrkostenforderungen; örtliche Bauaufsicht mit langjähriger Praxis; Experte in der Mangelbeurteilung und Mangelbewertung.

RA Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt & Partner in einer auf Liegenschafts- und Wirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei; Berater von Bauträgern, gemeinn. Wohnungsunternehmen und Bauunternehmungen in Liegenschafts-, Bau- und Wohnrechtsfragen; Fachautor und Fachvortragender.

Norbert Jagerhofer

Seit Jänner 2012 Prokurist bei RVM Raiffeisen-Versicherungsmakler GmbH; allg. beeid. & gerichtl. zert. SV für Versicherungswesen; seit 1983 im Großschadensbereich tätig, hat acht Jahre lang bei einem Versicherungsberater Geschädigte gegen Versicherungen außergerichtlich vertreten; 1991–2001 bei der VAV Versicherungs-AG für die Bauwirtschaft stv. Spartenleiter für die Bereiche Allgemeine Haftpflicht-, Bauwesen- und Baugeräteversicherung, 2001–2004 selbstständiger Versicherungsmakler (Schwerpunkte: Haftpflicht- / Sachversicherung, Loss Adjusting).

DI Reinhard Mechtler

Geschäftsführender Gesellschafter der Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH; Tätigkeitsbereiche (u. a.): Planung und Abwicklung von Generalplanungen, EU-Vergabeverfahren sowie Überwachung von Bauleistungen bei Großprojekten; Planung & Entwicklung von großen Infrastrukturprojekten.

Ihr Programm – 2. Tag

8.45-10.15 Uhr, Mag. Koch

» Die Anwesenheitspflicht der ÖBA

- unter besonderer Berücksichtigung von Praxisfällen anhand der Judikatur

10.30-12.00 Uhr, RA Dr. Kall

» Die Haftung der ÖBA

- Wesen und Aufgabe der ÖBA, relevante Normen
- Übliche vertragliche Verpflichtungen der ÖBA
- Haftung Verhältnis ÖBA – AG
- Haftung Verhältnis ÖBA – AN
- Haftungsfragen und Rechtsprechung zur Haftung der ÖBA hinsichtlich
- Planungsfehler
- Ausführungsfehler
- Koordinationsfehler

13.00-14.30 Uhr, RA Dr. Weselik

» Das Verhalten der ÖBA bei Störungen oder Änderungen der Leistung

- Einhaltung der Regeln der Technik
- Rechtlich korrektes Vorgehen bei der Mängelbehebung
- Richtiges Verhalten bei Leistungsverzug
- Anpassung der Leistungsfrist oder des Entgelts
- Forcierung der Leistung
- Mögliche oder unmögliche Mehrkostenbegehren

14.45-16.15 Uhr, Ing. Baresch

» BauKG durch die ÖBA in der Praxis

- Doppel-(Mehrfach-)Funktion ÖBA / Planungs- und Baustellenkoordination für Sicherheit und Gesundheitsschutz der am Bau Beschäftigten; Chancen und Risiken
- Verantwortung von Führungskräften
- Die wesentlichen Unfallgefahren im Bauablauf
- Baustellenorganisation unter Berücksichtigung der Arbeitssicherheit
- Gefahrenpotenziale erkennen und Abhilfe schaffen
- Baustellenkontrolle – Vorgehensweise bei Abweichungen / Mängeln; Selbstschutz

Mag. Bernhard Koch

Richter am Oberlandesgericht Wien; davor am Landesgericht für ZRS Wien; häufig mit Bauprozessen befasst; umfangreiche Vortragstätigkeit und Kursleitung von gerichtswissenschaftlichen Ausbildungsveranstaltungen; Fachbuchautor.

RA Dr. Bernhard Kall

Partner bei Wilhelm Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.

RA Dr. Nikolaus Weselik

Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz, Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Baurecht; umfangreiche Erfahrung im Bau- und Immobilienrecht, bei Immobilienprojekten, in der Beratung von Hotels sowie bei Schieds- und Streitverfahren; hält zahlreiche Seminare zum Thema Bau- und Immobilienrecht; Autor mehrerer Bücher zum Thema Baurecht; vom „Immobilien Magazin“ mehrfach in die „Top100“ der Bau- und Immobilienbranche gewählt.

Ing. Johann Baresch

Ehemals Bau-Experte des Unfallverhütungsdienstes der AUVA, Bauleiter; Lehrbeauftragter an der TU Wien und BOKU Wien, Mitglied in nationalen und internationalen Gremien zum Thema Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz; Autor einschlägiger Fachpublikationen.

Von den Besten lernen

... viel mehr als ein Versprechen.

Tauchen Sie ein in die ARS Wissenswelt. Erleben Sie Kompetenz auf höchstem Niveau und begegnen Sie dem Who is Who aus Wirtschaft, Wissenschaft, Legistik und Judikatur. Diskutieren Sie mit Experten aus der Praxis und holen Sie sich topaktuelle Updates aus Ihrem Fachbereich.



Die ARS Jahrestagung

1. Tag

9.00-10.00 Uhr, V.-Prof. DI Dr. Rant

» Ein neuer Weg bei der Dokumentationspflicht der ÖBA

10.05-11.30 Uhr, Ing. Reiter

» Die ÖBA sieht alles – weil sie muss?

11.45-13.15 Uhr, RA Dr. Gartner

» Der Vertrag zwischen Auftraggeber & ÖBA – das sollte geregelt werden!

14.00-15.30 Uhr, N. Jagerhofer

» Die ÖBA aus versicherungstechnischer Sicht

15.45-17.15 Uhr, DI Mechtler

» Die ÖBA in Theorie und Praxis

01. Oktober 2014

9.00-17.15 Uhr

2. Tag

8.45-10.15 Uhr, Mag. Koch

» Die Anwesenheitspflicht der ÖBA

10.30-12.00 Uhr, RA Dr. Kall

» Die Haftung der ÖBA

13.00-14.30 Uhr, RA Dr. Weselik

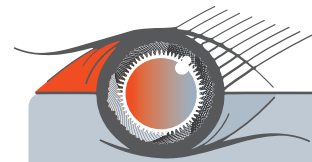
» Das Verhalten der ÖBA bei Störungen oder Änderungen der Leistung

14.45-16.15 Uhr, Ing. Baresch

» BauKG durch die ÖBA in der Praxis

02. Oktober 2014

8.45-16.15 Uhr



Überblick
Themen, Timings & Experten

Empfohlene weiterführende Seminare

Ausbildung zum Baukoordinator

DI Steinmaurer, Hon.-Prof. DI Dr. Petri, Ing. Baresch von 06.-08. Oktober 2014, Wien und weitere Termine

Alternative Energiesysteme für Gebäude

Prok. Ing. Bauer, MSc am 11. Februar 2015, Wien

Heizung – Lüftung – Klima

Prof. DI Dr. Bruck, RA Dr. Weselik am 12. Februar 2015, Wien



Jahrestagung Örtliche Bauaufsicht

Termine



01.-02. Oktober 2014
09.-10. Februar 2015

9.00-17.15 / 8.45-16.15
mit adaptiertem Programm

Ort

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4

Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 860,- exkl. USt.

€ 80,- Frühbucherbonus bis 27. August 2014

50 % ab dem/der 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

Projektorganisation: Alisa Lamplmayr

☎ office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-17 📠 DW-14

*Jetzt
anmelden!*

- 01.-02. Oktober 2014, Wien**
- 09.-10. Februar 2015, Wien (adaptiertes Programm)**
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 30 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

1. Teilnehmer/In	2. Teilnehmer/In	3. Teilnehmer/In
Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel
Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung
E-Mail / Tel./Mobil	E-Mail / Tel./Mobil	E-Mail / Tel./Mobil
Unternehmen	Beschäftigte	<input type="checkbox"/> bis 100 <input type="checkbox"/> 100-200 <input type="checkbox"/> über 200
Firma	Adresse	E-Mail für Rechnungsversand
Tel./Fax/Mobil	Datum	Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.