



# Jahrestagung Baurechts-Tag 2018

... Das jährliche Wissens-  
update für BaujuristInnen

Die RECHT 2018  
Tagung der ARS-  
Rechtswoche



Univ.-Prof.  
Dr. Bydlinski  
Senatspräsident  
des OGH



Mag. Hussian  
Leiter der  
Rechtsabteilung  
PORR AG



RA Dr. Weselik  
Bau- und  
Immobilien-  
rechts-Experte  
CMS Reich-  
Rohwig Hainz



RA Dr. Kall  
Baurechts-  
Experte  
Müller Partner  
Rechtsanwälte  
GmbH



RA Dr. Lampert  
Baurechts-  
Experte  
WOLF THEISS  
Rechtsanwälte  
GmbH & Co KG



RA MMag.  
Dr. Elsner  
Compliance & Ver-  
gaberechts-Experte  
CMS Reich-  
Rohwig Hainz



Mag. iur.  
Schender  
Compliance-  
Experte  
B&S Böhmendorfer  
Schender RAe



MMag. Dr.  
Wiesinger, LL.M.  
Referent  
Geschäftsstelle  
Bau  
WK Österreich

- 1. Tag:  
*Aktuelle Rechtsfragen*
- 2. Tag:  
*Absprachen – Korruption –  
Sozialdumping am Bau*

01. – 02. Okt. 2018, Wien

09. – 10. Oktober 2019, Wien – mit neuem Programm

Tage auch einzeln buchbar!

[ars.at](http://ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



# Jahrestagung Baurechts-Tag 2018

... Das jährliche Wissens-Update  
für BaujuristInnen

**DER Branchenevent! Bereits zum 20. Mal findet wieder der „Baurechts-Tag“ in Wien statt – das jährliche Wissens-Update für BaujuristInnen und ExpertInnen der Baubranche.**

Informieren Sie sich auch in diesem Jahr bei unserem etablierten Event über aktuelle baurechtliche Themen aus der Praxis: Neben einem Überblick über aktuelle OGH-Entscheidungen stehen Themen wie „versteckter Mangel“, Vertragsstrafe, Haftung bei Koordination und Bauaufsicht sowie NachbarInnen im Bauverfahren im Fokus des ersten Seminartages.

Der zweite Seminartag bietet Ihnen umfassende Antworten auf praxisrelevante Problemstellungen zum Thema Compliance und damit verbundenen rechtlichen Zweifelsfragen.

Diskutieren Sie mit erfahrenen ExpertInnen und KollegInnen über brandaktuelle Themen und holen Sie sich Antworten auf Ihre brennendsten Fragen sowie Tipps und Tricks für Ihren Berufsalltag!

**Unsere Jahrestagung ist – individuell nach Ihren Interessenschwerpunkten getrennt – ein- oder zweitägig buchbar! Entsenden Sie pro Tag eine/n andere/n MitarbeiterIn zum Preis der 2-tägigen Veranstaltung.**

## Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen aus der Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Tage auch getrennt buchbar! – Entsenden Sie pro Tag eine/n andere/n MitarbeiterIn zum Preis der 2-tägigen Veranstaltung
- ✓ Frühbucherbonus € 80,- bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei Buchung beider Tage
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



## Wer muss informiert sein

- ✓ LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen
- ✓ Compliance-Verantwortliche, Compliance-Officers
- ✓ Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- ✓ RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)
- ✓ Ausführende im Bauhaupt- und -nebgewerbe
- ✓ Bauträger, ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektleiterInnen
- ✓ BaumeisterInnen, Bauherren | Bauüberwacher, Bausachverständige
- ✓ GeschäftsführerInnen von klein- und mittelständischen Bauunternehmen
- ✓ Behördliche Bauabteilungen | Bau- und ZiviltechnikerInnen

# 1. Tag – Aktuelle Rechtsfragen

9.00-10.30 Uhr, Univ.-Prof. Dr. Bydlinski

## » Aktuelle Entscheidungen des OGH

- Werkvertrag
- Gewährleistung und Schadenersatz
- Vertragsinhalte und Vertragsauslegung
- Prozessuales

10.45-12.15 Uhr, RA Dr. Kall

## » Der „versteckte Mangel“: Des einen Freud, des anderen Leid?

- Der „versteckte Mangel“ aus rechtlicher Sicht: Was ist das überhaupt?
- Möglichkeiten und Grenzen der Geltendmachung von Ansprüchen
- Pflichten des Auftraggebers/der Auftraggeberin bei einem Schadenfall
- Strategien zur Abwehr durch den Auftragnehmer/die Auftragnehmerin

13.15-14.45 Uhr, Mag. Hussian

## » Haftung bei Koordination und Bauaufsicht

- Pflicht des AG zur Koordination
- Haftung bei fehlerhafter Koordination
- Bauaufsicht durch den AG
- Haftung der Bauaufsicht
- Pflicht zur Kooperation der AN
- Aufklärungs- und Warnpflichten des AN
- Regress zwischen Bauunternehmen und Bauaufsicht

15.00-16.30 Uhr, RA Dr. Weselik

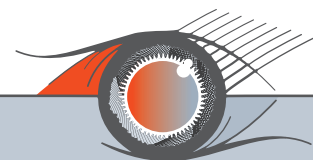
## » Die Vertragsstrafe im Bauvertrag

- Zweck und Voraussetzungen
- Möglichkeiten und Grenzen der Vertragsgestaltung
- Tipps und Fallen
- Judikatur des Obersten Gerichtshofes
- Fallgestaltungen aus der anwaltlichen Praxis
- Die richterliche Mäßigung der Vertragsstrafe

16.35-18.00 Uhr, RA Dr. Lampert

## » Der Nachbar im Bauverfahren

- Die Rechtsstellung des Nachbarn in den österreichischen Bauordnungen
- Nachbarrechte im Baubewilligungsverfahren
- Zulässige und unzulässige Einwendungen
- Auslegungsbedürftige Einwendungen
- (Teil-)Präklusion
- Einwand der UVP-Pflicht
- Beschwerderecht von Nachbarn
- Nachbarn im Anzeigeverfahren
- Projektänderungen und deren Auswirkungen auf den Nachbarn
- Die Inanspruchnahme des Nachbargrundes
- Aktuelle Judikatur



## Unsere ExpertInnen aus Recht, Wirtschaft und Praxis ...

### Univ.-Prof. Dr. Michael Bydlinski

Senatspräsident des Obersten Gerichtshofes; Universitätslehrer, Autor zahlreicher Fachwerke, u. a. zur Zivilprozessordnung (Verlag Österreich) und zum Werkvertragsrecht.

### RA Dr. Bernhard Kall

Partner bei Müller Partner RAe GmbH, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Angebotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vortrags- und Publikationstätigkeit.

### Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Vizepräsident der ÖGEBAU, Mitglied des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

### RA Dr. Nikolaus Weselik

Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz, Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Baurecht; umfangreiche Erfahrung im Bau- und Immobilienrecht, bei Immobilienprojekten, in der Beratung von Hotels sowie bei Schieds- und Streitverfahren; hält zahlreiche Seminare zum Thema Bau- und Immobilienrecht; Autor mehrerer Bücher zum Thema Baurecht; vom „Immobilien Magazin“ mehrfach in die „Top100“ der Bau- und Immobilienbranche gewählt.

### RA Dr. Stefan Lampert

Rechtsanwalt bei der WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG mit dem Tätigkeitsschwerpunkt öffentliches Recht, insb. Bau-, Raumordnungs-, Straßen-, Gewerbe-, Umwelt- und Gemeinderecht; Lehrbeauftragter für öffentliches Recht an der Fachhochschule der Wirtschaftskammer Wien, Vortragender an der Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft, an der Akademie der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, an der Verwaltungsakademie Schloss Hofen sowie am Lindecampus; umfangreiche Publikationstätigkeit, u. a. Co-Autor des Werkes „Kommentar zum Vorarlberger Baugesetz“.

# 2. Tag – Absprachen – Korruption – Sozialdumping am Bau: Risiken begrenzen, Fehler vermeiden

9.00–10.45 Uhr, RA MMag. Dr. Elsner

## » Risiko: Kartell- & Wettbewerbsrecht

- Warum Compliance? Bußgelder u. a. Konsequenzen
- Wettbewerbsbeschränkende Absprachen mit Wettbewerbern: was ist verboten, was ist erlaubt, was ist heikel?
- „Bagatellkartelle“ – Kernbeschränkungen
- Sonderfall: Bildung von Bietergemeinschaften
- Austausch vertraulicher Informationen im Rahmen von Bietergemeinschaften
- Vertikalkartelle am Beispiel Vorproduktionsgesellschaften
- Marktmissbrauch
- Maßnahmen zum Schutz vor Compliance-Verstößen
- Kronzeugenregelung, Whistleblower-Systeme

11.00–15.45 Uhr, RA Mag. Schender/Mag. Hussian (inkl. 1 Stunde Mittagspause)

## » Wirtschaftsstrafrecht in der Baupraxis

- Typische strafrechtliche Risiken bei der Bauabwicklung
- Problemfall Claim-Management
- Typisches ManagerInnen-Risiko: Untreue
- Richtiger Umgang mit Behörden und Verhalten bei Hausdurchsuchungen

16.00–17.45 Uhr, MMag. Dr. Wiesinger, LL.M.

## » Risiko: Lohn- und Sozialdumping, Ausländerbeschäftigung & Subunternehmen

- Lohn- und Sozialdumping
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit (StGB)
- Verwaltungsstrafen für Unterentlohnung (LSD-BG)
- Zivilrechtliche Haftungen im Bereich der Sozialbetrugsbekämpfung
- Ausländerbeschäftigung
- Geltungsbereich des AuslBG
- Rechtsfolgen der illegalen Ausländerbeschäftigung
- Vergaberecht (mit Ausblick auf das BVergG 2017)
- Verpflichtung zur Subunternehmerennung
- Auftragsperre bei Lohn- und Sozialdumping

### RA MMag. Dr. Bernt Elsner

Rechtsanwalt in Wien; Partner und Leiter der Fachabteilung für Vergaberecht, EU-Wettbewerbsrecht und öffentliches Wirtschaftsrecht der internationalen Anwaltskanzlei CMS Reich-Rohrwig Hainz sowie Leiter der CMS-weiten Fachgruppe Public Procurement; langjährige Erfahrung mit beihilferechtlichen Bietverfahren und Beratung zu beihilferechtlichen Fragestellungen; Tätigkeitsschwerpunkte: Vergaberecht, Kartellrecht, Fusionskontrolle, Compliance, Beihilferecht, Verfassungs- und Verwaltungsrecht; umfangreiche Publikationstätigkeit.

### RA Mag. Rüdiger Schender

Seit September 2010 Rechtsanwalt in Wien; davor mehrere Jahre in versch. Funktionen in der Bundesregierung tätig; 2004 bis 2007 Kabinettschef des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie, 2003 bis 2004 stellvertretender Kabinettschef des Bundesministeriums für Justiz; 1999 bis 2002 Abgeordneter zum Österreichischen Nationalrat.

### MMag. Dr. Christoph Wiesinger, LL.M.

Seit 2002 in der Wirtschaftskammer Österreich (Geschäftsstelle Bau) tätig; Schwerpunkte: Arbeits- und Sozialrecht (laufende Publikationen dazu) sowie Bauvertrags- und Vergaberecht; war an den Sozialpartnerverhandlungen zur AuftraggeberInnenhaftung und zum LSD-BG beteiligt.

## Von den Besten lernen

... viel mehr als ein Versprechen.

Tauchen Sie ein in die ARS Wissenswelt. Erleben Sie Kompetenz auf höchstem Niveau und begegnen Sie dem Who is Who aus Wirtschaft, Wissenschaft, Legistik und Judikatur. Diskutieren Sie mit ExpertInnen aus der Praxis und holen Sie sich topaktuelle Updates aus Ihrem Fachbereich.



# Die RECHT 2018

34 Seminare/Tagungen & 100 ReferentInnen an 5 Tagen

01. – 05. Oktober 2018

Jetzt anmelden!

[ars.at/dieRECHT](http://ars.at/dieRECHT)

# Die ARS Jahrestagung

## 1. Tag – Aktuelle Rechtsfragen

9.00–10.30 Uhr, Univ.-Prof. Dr. Bydlinski

» Aktuelle Entscheidungen des OGH

10.45–12.15 Uhr, RA Dr. Kall

» Der „versteckte Mangel“: Des einen Freud, des anderen Leid?

13.15–14.45 Uhr, Mag. Hussian

» Haftung bei Koordination und Bauaufsicht

15.00–16.30 Uhr, RA Dr. Weselik

» Die Vertragsstrafe im Bauvertrag

16.35–18.00 Uhr, RA Dr. Lampert

» Nachbarn im Bauverfahren

01. Oktober 2018

9.00–18.00 Uhr

## 2. Tag – Absprachen – Korruption – Sozialdumping am Bau

9.00–10.45 Uhr, RA MMag. Dr. Elsner

» Risiko: Kartell- & Wettbewerbsrecht

11.00–15.45 Uhr, RA Mag. Schender/Mag. Hussian

» Wirtschaftsstrafrecht in der Baupraxis

16.00–17.45 Uhr, MMag. Dr. Wiesinger, LL.M.

» Risiko: Lohn- und Sozialdumping, Ausländerbeschäftigung & Subunternehmen

02. Oktober 2018

9.00–17.45 Uhr

## Empfohlene weiterführende Seminare

*Fachtagung Bekämpfung von Sozialbetrug am Bau*

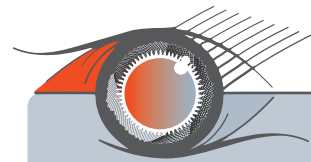
MMag. Dr. Wiesinger, LL.M., Mag. Kainz, RA Mag. Billes, T. Neuhauser am 08. Oktober 2018, Wien

*Fachtagung Beweissicherung & Dokumentation am Bau*

V.-Prof. DI Dr. Rant, RA Ing. DDr. Wenusch, Dipl.-Ing. Schnabl, Mag. Dr. Popper am 13. Dezember 2018, Wien

*Deckungs- und Haftungsrücklass*

RA Dr. Kall am 05. Dezember 2018, Wien



Überblick  
Themen, Timings & Experten



# Jahrestagung Baurechts-Tag 2018

## Termine



## Ort

**01. – 02. Oktober 2018**  
**09. – 10. Oktober 2019**

9.00–18.00 / 9.00–17.45 Uhr  
mit neuem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4  
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

## Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 980,- exkl. USt. (2-tägig) bzw. € 580,- exkl. USt. (1. Tag) / € 460,- exkl. USt. (2. Tag)

- € 80,- Frühbucherbonus bis 27. August 2018 bei Buchung beider Tage (für einen TN eines Unternehmens)
- 12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
- 10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
- 20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen (Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar und werden von Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel, Projektorganisation: Christine Walser  
office@ars.at +43 1 713 80 24-26 DW-14

*Jetzt anmelden!*

- 01.-02. Oktober 2018, Wien  01. Oktober 2018, Wien  02. Oktober 2018, Wien
- 09.-10. Oktober 2019, Wien (mit neuem Programm)
- Bitte senden Sie mir nähere Informationen zur „RECHT 2018“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (2-tägig) des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

### 1. TeilnehmerIn Konzipientin / Berufsanw. 2. TeilnehmerIn Konzipientin / Berufsanw. 3. TeilnehmerIn Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

### Unternehmen Beschäftigte bis 100 100–200 über 200

Firma Adresse E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil Datum Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.