



# Jahrestagung Baurechts-Tag 2017

... Das jährliche Wissens-  
update für Baujuristen

Die RECHT 2017  
Tagung der ARS-  
Rechtswoche



Univ.-Prof. HR  
Dr. Bydlinski  
Richter  
OGH



RA DDr. Müller  
Baurechts-  
Expertin  
Müller Partner  
RAe GmbH



Mag. Hussian  
Leiter der  
Rechtsabteilung  
PORR AG



RA Mag.  
Schender  
Rechtsanwalt &  
Partner  
B&S Böhmdorfer  
Schender RAe



MMag. Dr.  
Wiesinger, LL.M.  
Referent  
Geschäftsstelle  
Bau  
WK Österreich



RA MMag.  
Dr. Elsner  
Compliance & Ver-  
gaberechts-Experte  
CMS Reich-  
Rohwig Hainz



RA Univ.-Prof.  
Dr. Aschauer  
Rechtsanwalt &  
Schiedsrichter  
ARP Andreas  
Reiner & Partners



Dr. Lampert  
Baurechts-  
Experte  
KWR Karasek  
Wietrzyk RAe  
GmbH

- Aktuelle Entscheidungen des OGH
- Fragen des öffentlichen Baurechts
- Nachweisführung  
bei gestörten Bauabläufen
- (Internationale) Streiterledigung
- Compliance Management u. v. m.

05. – 06. Oktober 2017, Wien  
01. – 02. Oktober 2018, Wien  
Tage auch einzeln buchbar!

[ars.at](http://ars.at)



ARS  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



# Jahrestagung Baurechts-Tag 2017

... Das jährliche Wissens-Update  
für Baujuristen

**DER Branchenevent! Bereits zum 19. Mal findet wieder der „Baurechts-Tag“ in Wien statt – das jährliche Wissens-Update für BaujuristInnen und ExpertInnen der Baubranche.**

Informieren Sie sich auch in diesem Jahr bei unserem etablierten Event über aktuelle baurechtliche Themen aus der Praxis: Neben einem Überblick über die aktuellen OGH-Entscheidungen und Fragen des öffentlichen Baurechts stehen am ersten Tag die Nachweisführung bei gestörten Bauabläufen, Adjudationsverfahren sowie drohende Haftungsrisiken von Architekt und Bauaufsicht im thematischen Mittelpunkt.

Der zweite Seminartag bietet Ihnen umfassende Antworten auf praxisrelevante Problemstellungen zum Thema Compliance und damit verbundenen rechtlichen Zweifelsfragen.

Diskutieren mit erfahrenen ExpertInnen und KollegInnen über brandaktuelle Themen und holen Sie sich Antworten sowie Tipps und Tricks für Ihren Berufsalltag!

**Unsere Jahrestagung ist – individuell nach Ihren Interessenschwerpunkten getrennt – ein- oder zweitägig buchbar! Entsenden Sie pro Tag eine/n andere/n MitarbeiterIn zum Preis der 2-tägigen Veranstaltung.**

## Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen aus der Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Tage auch getrennt buchbar! – Entsenden Sie pro Tag eine/n andere/n MitarbeiterIn zum Preis der 2-tägigen Veranstaltung
- ✓ Frühbucherbonus € 100,- bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei Buchung beider Tage
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



## Teilnehmerkreis

- ✓ LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen
- ✓ Compliance-Verantwortliche
- ✓ Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- ✓ RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)
- ✓ Ausführende im Bauhaupt- und -nebgewerbe
- ✓ Bauträger, ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektentwicklerInnen
- ✓ BaumeisterInnen, Bauherm | Bauüberwacher, Bausachverständige
- ✓ Behördliche Bauabteilungen
- ✓ Bau- und ZiviltechnikerInnen

# 1. Tag

9.00-10.30 Uhr, Univ.-Prof. HR Dr. Bydlinski

## » Aktuelle Entscheidungen des OGH

- Werkvertrag
- Gewährleistung und Schadenersatz
- Vertragsinhalte und Vertragsauslegung
- Prozessuales

10.45-12.15 Uhr, Mag. Hussian

## » Haftung von Architekt und Bauaufsicht

- Der Vertrag zwischen Bauherrn und Planer bzw. Bauaufsicht
- Haftungsfälle:
- Kostenermittlung
- Planung
- Ausschreibung
- Bauaufsicht
- Prüf- und Warnpflicht
- Koordination
- Regress zwischen Bauunternehmen und Architekt / Bauaufsicht

13.15-14.45 Uhr, RA DDr. Müller

## » Nachweisführung bei gestörten Bauabläufen

- Anspruchsgrundlagen
- Besonderheiten des gestörten Bauablaufs
- Kausalität
- Beweismaß, Beweiserleichterungen
- Schätzung gemäß § 273 ZPO

15.00-16.30 Uhr, Dr. Lampert

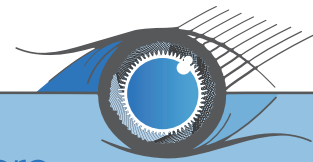
## » Aktuelle Fragen des öffentlichen Baurechts

- Befristete Baulandwidmung
- Heranrückende Wohnbebauung
- Ein Kran im Luftraum

16.35-18.00 Uhr, RA Univ.-Prof. Dr. Aschauer

## » (Internationale) Streiterledigung

- Mehrstufige (multi-tier) Streitbeilegungsklauseln
- Adjudikation – Dispute Adjudication Boards
- ADR (Mediation)
- Letztes Mittel Schiedsverfahren
- Optimale Vorbereitung – Vertragsmanagement



## Unsere ExpertInnen aus Recht, Wirtschaft und Praxis ...

### Univ.-Prof. HR Dr. Michael Bydlinski

Richter am Obersten Gerichtshof; Universitätslehrer, Autor zahlreicher Fachwerke, u. a. zur Zivilprozessordnung (Verlag Österreich) und zum Werkvertragsrecht.

### Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Vizepräsident der ÖGEBAU, Mitglied des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORM-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

### RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner RAe GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; u. a. Mitherausgeberin des Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf“.

### Dr. Stefan Lampert

Rechtsanwaltsanwärtin bei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH; Spezialgebiete: Öffentliches Baurecht, Raumordnungsrecht, Umweltverträglichkeitsprüfungen, Gewerberecht, Wasserrecht, Naturschutzrecht, Forstrecht; sammelte Berufserfahrung u. a. als RAA in renommierten internationalen Wirtschaftskanzleien sowie als Legal Advisor bei Rhomburg Rail Australia Pty Ltd; Lektor für Öffentliches Recht an der FH Wien; Studium an der Universität Innsbruck und an der University of Sydney, Australien.

### RA Univ.-Prof. Dr. Christian Aschauer

Schiedsrichter in Verfahren gemäß den Regeln der ICC, VIAC, DIS, Camera Arbitrale (Mailand) sowie ad hoc-Verfahren, Univ.-Prof. für Schiedsverfahrensrecht (Universität Graz), Schiedsverfahren u. a. im (internationalen) Anlagenbau und für Infrastrukturprojekte.

## 2. Tag

9.15-11.00 Uhr, Mag. Hussian

### » Compliance Management-System nach der ONR 192050

- Ziele eines Compliance Management-Systems
- Aufgaben des Compliance Officers
- Rolle der Unternehmensführung | Bewertung von Compliance Risiken
- Effektive Compliance-RL und Handlungsanleitungen
- Umgang mit Regelverstößen

11.15-13.00 Uhr, RA MMag. Dr. Elsner

### » Compliance Risiko: Kartell- & Wettbewerbsrecht

- Warum Compliance? Bußgelder u. a. Konsequenzen
- Wettbewerbsbeschränkende Absprachen mit Wettbewerbern: was ist verboten, was ist erlaubt, was ist heikel?
- „Bagatellkartelle“ – Kernbeschränkungen
- Sonderfall: Bildung von Bietergemeinschaften
- Austausch vertraulicher Informationen im Rahmen von Bietergemeinschaften
- Vertikalkartelle am Bsp. Vorproduktionsgesellschaften
- Marktmachtmissbrauch | Maßnahmen zum Schutz vor Compliance-Verstößen
- Kronzeugenregelung, Whistleblower-Systeme

14.00-15.45 Uhr, RA Mag. Schender

### » Compliance Risiko: Korruption & Wirtschaftskriminalität

- Compliance: Anforderung an Unternehmen & Management
- Wo liegen die Risiken von Managemententscheidungen aus strafrechtlicher Sicht in der Praxis?
- Betrug & Untreue: Verhandlungstaktik oder Täuschung und Befugnismissbrauch?
- Strafrechtliche Aspekte der Auftragsvergabe
- Korruptionsstrafrecht: Terra incognita? Rechtsunsicherheit durch zahlreiche Gesetzesnovellen
- Aktuelle Rechtsprechung: Wirtschafts- & Korruptionsstrafrecht
- Verbandsverantwortlichkeit – Unternehmensstrafrecht: Wenn das Unternehmen zum „Täter“ wird
- Verhalten bei der Einleitung strafrechtlicher Ermittlungen gegen Manager und/oder Unternehmen

16.00-17.45 Uhr, MMag. Dr. Wiesinger, LL.M.

### » Compliance Risiko: Sozialdumping / Ausländerbeschäftigung & Subunternehmer

- Lohn- und Sozialdumping
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit (StGB) | Verwaltungsstrafen für Unterentlohnung (LSD-BG)
- Zivilrechtliche Haftungen im Bereich der Sozialbetrugsbekämpfung
- Ausländerbeschäftigung
- Geltungsbereich des AuslBG
- Rechtsfolgen der illegalen Ausländerbeschäftigung
- Vergaberecht (mit Ausblick auf das BVergG 2017!)
- Verpflichtung zur Subunternehmernennung
- Auftragssperre bei Lohn- und Sozialdumping

#### RA MMag. Dr. Bernt Elsner

Rechtsanwalt in Wien; Partner und Leiter der Fachabteilung für Vergaberecht, EU-Wettbewerbsrecht und öffentliches Wirtschaftsrecht in der internationalen Anwaltssozietät CMS Reich-Rohrig Hainz Rechtsanwälte GmbH sowie Leiter der CMS-weiten Fachgruppe Procurement; langjährige Beratung und Vertretung von Auftragnehmern und Auftraggebern; Tätigkeitsschwerpunkte: Vergaberecht, Kartellrecht, Fusionskontrolle, Compliance, Verfassungs- und Verwaltungsrecht; Autor der Fachbücher „Vergaberecht“ (1999), „Die neue ÖNORM A 2050“ (2000), „Vergaberechtsschutz in Österreich“ (2004 mit anderen) und „Bundesvergabegesetz“ (3. Aufl., Manz, 2010) sowie zahlreicher Fachartikel, Mitherausgeber der „Zeitschrift für Vergaberecht und Bauvertragsrecht“.

#### RA Mag. Rüdiger Schender

Seit September 2010 Rechtsanwalt in Wien; davor mehrere Jahre in versch. Funktionen in der Bundesregierung tätig: 2004 bis 2007 Kabinettschef des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie, 2003 bis 2004 stellvertretender Kabinettschef des Bundesministeriums für Justiz; 1999 bis 2002 Abgeordneter zum Österreichischen Nationalrat.

#### MMag. Dr. Christoph Wiesinger, LL.M.

Seit 2002 in der Wirtschaftskammer Österreich (Geschäftsstelle Bau) tätig; Schwerpunkte: Arbeits- und Sozialrecht (laufende Publikationen dazu) sowie Bauvertrags- und Vergaberecht; war an den Sozialpartnerverhandlungen zur AuftraggeberInnenhaftung und zum LSD-BG beteiligt.

## Von den Besten lernen

### ... viel mehr als ein Versprechen.

Tauchen Sie ein in die ARS Wissenswelt. Erleben Sie Kompetenz auf höchstem Niveau und begegnen Sie dem Who is Who aus Wirtschaft, Wissenschaft, Logistik und Judikatur. Diskutieren Sie mit Experten aus der Praxis und holen Sie sich topaktuelle Updates aus Ihrem Fachbereich.

# Die ARS Jahrestagung

## 1. Tag – Aktuelle Rechtsfragen

9.00–10.30 Uhr, Univ.-Prof. HR Dr. Bydlinski

» Aktuelle Entscheidungen des OGH

10.45–12.15 Uhr, Mag. Hussian

» Haftung von Architekt und Bauaufsicht

13.15–14.45 Uhr, RA DDr. Müller

» Nachweisführung bei gestörten Bauabläufen

15.00–16.30 Uhr, Dr. Lampert

» Aktuelle Fragen des öffentlichen Baurechts

16.35–18.00 Uhr, RA Univ.-Prof. Dr. Aschauer

» (Internationale) Streiterledigung

05. Oktober 2017  
9.00–18.00 Uhr

## 2. Tag – Compliance-Management in der Bauwirtschaft

9.15–11.00 Uhr, Mag. Hussian

» Compliance Management-System nach der ONR 192050

11.15–13.00 Uhr, RA MMag. Dr. Elsner

» Compliance Risiko: Kartell- & Wettbewerbsrecht

14.00–15.45 Uhr, RA Mag. Schender

» Compliance Risiko: Korruption & Wirtschaftskriminalität

16.00–17.45 Uhr, MMag. Dr. Wiesinger, LL.M.

» Compliance Risiko: Sozialdumping & Ausländerbeschäftigung

06. Oktober 2017  
9.15–17.45 Uhr

## Empfohlene weiterführende Seminare

*Fachtagung Bekämpfung von Sozialbetrug am Bau*

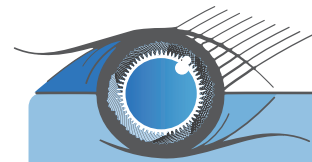
MMag. Dr. Wiesinger, LL.M., Mag. Kainz, Mag. Billes, T. Neuhauser am 24. Okt. 2017, Wien

*Bewerberechtl. Genehmigungen und Behördenverfahren*

DI Dr. Scholler, MSc am 13. November 2017, Wien

*Anti-Claim-Management – Gesetze, Entscheidungen des OGH, ÖNORMEN*

ZT DI Benesch, Dr. Wach am 06. Dezember 2017, Wien



Überblick  
Themen, Timings & Experten



# Jahrestagung Baurechts-Tag 2017

## Termine



## Ort

05. – 06. Oktober 2017  
01. – 02. Oktober 2018

9.00–18.00 / 9.15–17.45 Uhr  
mit adaptiertem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4  
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

## Ihre Investition / Preisstaffelung / Frühbucherbonus

€ 890,- exkl. USt. (2-tägig) bzw. € 550,- exkl. USt. (1. Tag) / € 460,- exkl. USt. (2. Tag)

€ 100,- Frühbucherbonus bis 31. August 2017 für einen TN eines Unternehmens bei Buchung beider Tage

€ 710,- € 370,- bzw. € 440,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 800,- € 415,- bzw. € 495,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 890,- € 460,- bzw. € 550,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen  
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarort: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel, Projektorganisation: Christine Walser

office@ars.at +43 1 713 80 24-26 DW-14

*Jetzt  
anmelden!*

- 05.–06. Oktober 2017, Wien  05. Oktober 2017, Wien  06. Oktober 2017, Wien
- 01.–02. Oktober 2018, Wien (adaptiertes Programm)
- Bitte senden Sie mir nähere Informationen zur „RECHT 2017“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (2-tägig) des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

1. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. 2. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. 3. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

**Unternehmen**

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100–200 ■ über 200

Firma

Adresse

E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!