



Jahrestagung Baurechts-Tag 2014

... Anspruchsgrundlagen & die Ermittlung
der Höhe von Mehrkostenforderungen



RA DDr. Müller
Baurechts-
Expertin
Willheim Müller
Rechtsanwälte



Mag. Hussian
Leiter der
Rechtsabteilung
PORR AG



**Univ.-Prof. DI
Dr. Kropik**
Geschäftsführer
Bauwirtschaftl.
Beratung GmbH



**FH-Prof. DI Dr.
Stempkowski**
Experte für
Bauwirtschaft
FH Joanneum
Graz



**RA Ing.
DDr. Wenusch**
Baurechts-
Experte
Rechtsanwalt



**MMag.
Dr. Hagen**
Baurechts-
Experte
ÖBB-Infrastruktur
AG, Wien



**Dipl.-Ing.
Dr.techn. Goger**
Abteilungsleiter
Swietelsky Baue-
gesellschaft mbH



**DI Dr.
Reckerzügl**
Bauwirtschaft-
licher Experte
Allg. beeid. &
gerichtl. zert. SV

- *Claim-Management nach FIDIC und ÖNORM B 2110 und 2118*
- *Kalkulationsirrtum beim Bauwerkvertrag*
- *Schadenminderungspflicht am Bau*
- *Nachteilsabgeltung*
- *Produktivitätsverluste*
- *Zeitabhängige Mehrkosten*

22.-23. September 2014, Wien

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Jahrestagung Baurechts-Tag 2014

... speziell für Bau-Juristen

DER Branchenevent! Bereits zum 14. Mal findet auch im Herbst 2014 wieder unsere Jahrestagung speziell für Bau-Juristen und Juristinnen in Wien statt.

Informieren Sie sich auch in diesem Jahr bei diesem etablierten ARS-Event über aktuelle baurechtliche Themen, die in der Praxis häufig Ursache für Konflikte sind.

Die juristische und bauwirtschaftliche Aufarbeitung Ihrer Mehrkostenforderung steht im Mittelpunkt unserer diesjährigen Tagung: Lassen Sie sich von unseren Expertinnen und Experten die rechtlichen Grundlagen erläutern und diskutieren Sie über die praktischen Hindernisse bei der Durchsetzung Ihrer Forderungen. Holen Sie sich Antworten zur richtigen Aufarbeitung und Berechnung Ihrer Ansprüche!

Nutzen Sie die Möglichkeit, um Tipps und Tricks von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Praxis zu erhalten. Die richtige Information zu den wesentlichen Themenstellungen erleichtert Ihren Arbeitsalltag und hilft, Fehler zu vermeiden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, mit Spezialistinnen und Spezialisten aus Ihrer Branche zu diskutieren!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen aus der Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus € 100,- bis 4 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



Wir empfehlen diese Tagung ...

- ✓ LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen
- ✓ Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- ✓ RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)
- ✓ Ausführenden im Bauhaupt- und -nebgewerbe, Bauträgern
- ✓ ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektentwicklerInnen
- ✓ BaumeisterInnen, BauherrInnen
- ✓ BauüberwacherInnen, Bausachverständigen
- ✓ Behördlichen Bauabteilungen
- ✓ Bau- und ZiviltechnikerInnen

Ihr Programm – 1. Tag

9.00–10.45 Uhr, Mag. Hussian

» Claim-Management nach FIDIC und ÖNORM B 2110 und 2118

- Risiken und deren Zuordnung nach den ÖNORMEN und FIDIC Red Book und Yellow Book
- Besonderheiten bei Turnkey-Verträgen
- Angeordnete Leistungsänderungen und Grenzen der Anordnungsmöglichkeiten
- Mehrkostenforderungen nach den ÖNORMEN
- Claims nach FIDIC und deren Geltendmachung

11.00–12.45 Uhr, RA Ing. DDr. Wenusch

» Kalkulationsirrtum beim Bauwerkvertrag

- Irrtumsrechtliche Grundlagen
- Kalkulationsirrtum als eigenständiger Irrtum?
- 20%-Klausel als spezielle Irrtumsregelung
- Irrtum trotz Besichtigung der Baustelle
- Irrtum beim Kostenvoranschlag

13.45–15.30 Uhr, MMag. Dr. Hagen

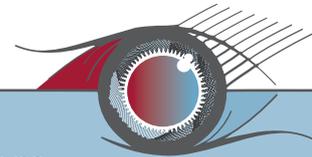
» Schadenminderungspflicht am Bau

- Anwendungsbereich des Paragraphen 1304 ABGB
- Mitverschulden des Geschädigten
- Verletzung vertraglicher Pflichten
- Voraussetzungen für die Berücksichtigung des Mitverschuldens
- ÖNORM B 2110 und B 2118
- Grundsatz von Treu und Glauben, Partnerschaftsmodell
- Konkrete Anwendungen

15.45–17.30 Uhr, RA DDr. Müller

» Mehrkosten wegen Nachteilsabgeltung, Massenänderung und Bauzinsen – Theorie und praktische Aspekte

- Nachteilsabgeltung bei Wegfall von Leistungen
- Ansprüche gemäß ÖNORM B 2110 und ABGB
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten und ihre Grenzen
- Neue Einheitspreise bei bloßer Mengenänderung – 20 % Klausel
- Anspruch auf Bauzinsen bei Mehrkostenforderungen



Unsere ExpertInnen aus Recht und Wirtschaft ...

Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses und Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der IV und des ÖNORM-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

RA Ing. DDr. Hermann Wenusch

Auf Bauwerkvertragsrecht spezialisierter Rechtsanwalt mit umfangreicher Ausbildung und Erfahrung, davor jahrelang in der Baubranche tätig; Autor zahlreicher Publikationen; Gründer und Herausgeber der „Zeitschrift für das Recht des Bauwesens“; war als Experte des Österr. Normungsinstituts als Arbeitsgruppenleiter wesentlich an den beiden letzten Überarbeitungen der ÖNORM B 2110 beteiligt; durch die anwaltliche Praxis & regelmäßig gehaltene Vorträge mit den aktuellen Problemen der bauwirtschaftlichen Praxis bestens vertraut.

MMag. Dr. Christian Hagen

Seit 2011 im Stab Recht der ÖBB-Infrastruktur AG in Wien, davor rechtlich für die Vergabe und Beauftragung aller Leistungen der Hochleistungsneubaustrecke im Unterinntal für die Brenner Eisenbahn GmbH bzw. den Geschäftsbereich Unterinntal der ÖBB-Infrastruktur AG als Leiter der Abteilung Bau- und Vergaberecht verantwortlich; Autor zahlreicher Fachpublikationen, Vortragender und Berater im Vergabe- und (Anti-)Claim-Management.

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- & Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher & bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- & Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.



Ihr Programm – 2. Tag

8.15–10.00 Uhr, DI Dr. techn. Goger

» Mehrkosten aus Produktivitätsverlusten bei gestörten Bauabläufen

- Begriffsbestimmungen
- Berechnungsmöglichkeiten
- Einflüsse von Einarbeitungseffekten, Arbeitszeit, Witterung, Fertigungsabschnittsgrößen
- Kalkulationsirrtümer und Organisationsverluste
- Praktisches Beispiel einer Mehrkostenforderung

10.15–12.00 Uhr, Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

» Preisanpassung wegen Leistungsabweichungen

- Anspruchsgrundlagen und die richtige Wahl der Berechnungsmethoden
- Preisanpassungsmodus nach der ÖNORM B 2110
- Preisgrundlagen
- Vergleichbare Positionen
- Ansatzpunkt K3-Blatt; Analyse und Ableitungen
- Sonderthemen
- Beschleunigung der Leistungserbringung und die Ermittlung von Mehrkosten
- Bauzeitverlängerung und die Ermittlung von zeitgebundenen Mehrkosten
- Die Anwendung des Stunden-SOLLTE-IST-Vergleichs bei Behinderung der Ausführung

13.00–14.45 Uhr, FH-Prof. DI Dr. Stempkowski

» Ansprüche auf zeitabhängige Mehrkosten bei Leistungsabweichungen

- Was sind Gemeinkosten – Definition / Abgrenzung / Interpretation
- Korrekte Kalkulation zeitabhängiger Kosten – Welche Möglichkeiten gibt es?
- Ansprüche auf zeitgebundene Mehrkosten bei Bauzeitverlängerungen, bei Leistungsänderungen und bei Leistungsstörungen
- Geltendmachung von Ansprüchen von zeitgebundenen Gemeinkosten bei Leistungsabweichungen

15.00–16.45 Uhr, DI Dr. Reckerzügl

» Anpassung der Leistungsfrist bei Leistungsabweichungen

- Begriffsbestimmungen
- Die Bedeutung des Terminplans laut ÖNORM bzw. laut FIDIC
- Methoden der Terminplanfortschreibung
- Verzögerung der Ausführung
- Beschleunigung der Ausführung
- Der über den Haufen geworfene Terminplan"

Dipl.-Ing. Dr.techn. Gerald Goger

Leiter der Abteilung für interne Dienstleistungen bei der Swietelsky Baugesellschaft mbH; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung, Tunnelbau, Stollenbau; Autor zum Thema Bauwirtschaft; Mitglied im ON-Komitee 015 Verdingungswesen und der Fachgruppe Bauwesen im Österreichischen Ingenieur- und Architektenverein.

Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement an der TU Wien; geschäftsführender Gesellschafter der „Bauwirtschaftliche Beratung GmbH“ (www.bw-b.at); Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; aufgenommen in der Liste der Schiedsrichter des ON-Bauschiedsgerichtes; Fachautor.

FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski

Prof. für Baumanagement und Bauwirtschaft (FH JOANNEUM und FH Campus Wien); wissenschaftlicher Leiter des Master-Studiums „Life Cycle Management Bau“ an der Donau-Universität Krems; Mitherausgeber des Handbuch Claim-Management, 2012, Herausgeber der Fachzeitschrift „Netzwerk Bau“; Mitglied im FNK 015 (ON B 2110 u. a.); Geschäftsführer der Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH.

DI Dr. Walter Reckerzügl

Bauwirtschaftlicher Experte und Unternehmensberater; als Gutachter für Auftraggeber und Auftragnehmer tätig; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, eingetragen in die Liste der Schiedsrichter des ON-Bauschiedsgerichtes; Autor bauwirtschaftlicher Veröffentlichungen.

Die RECHT 2014
Ihr Wissens-Update in fünf Tagen

22.-26. September 2014

ars.at/dieRECHT2014

Die ARS Fachtagung

1. Tag

9.00-10.45 Uhr, Mag. Hussian

- » Claim-Management nach FIDIC und ÖNORM B 2110 und 2118

11.00-12.45 Uhr, RA Ing. DDr. Wenusch

- » Kalkulationsirrtum beim Bauwerkvertrag

13.45-15.30 Uhr, MMag. Dr. Hagen

- » Schadenminderungspflicht am Bau

15.45-17.30 Uhr, RA DDr. Müller

- » Mehrkosten wegen Nachteilsabgeltung, Massenänderung und Bauzinsen - Theorie und praktische Aspekte

22. September 2014
9.00-17.30 Uhr

2. Tag

8.15-10.00 Uhr, DI Dr. techn. Goger

- » Mehrkosten aus Produktivitätsverlusten bei gestörten Bauabläufen

10.15-12.00 Uhr, Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

- » Preisanpassung wegen Leistungsabweichungen

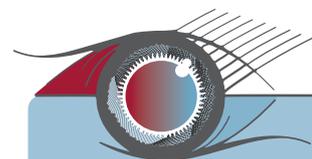
13.00-14.45 Uhr, FH-Prof. DI Dr. Stempkowski

- » Ansprüche auf zeitabhängige Mehrkosten bei Leistungsabweichungen

15.00-16.45 Uhr, DI Dr. Reckerzügl

- » Anpassung der Leistungsfrist bei Leistungsabweichungen

23. September 2014
8.15-16.45 Uhr



Überblick
Themen, Timings & Experten

Empfohlene weiterführende Seminare

Fachtagung Claim-Management in Großprojekten

RA DDr. Müller, Mag. Hussian, Dr. Wach, DI Sommerauer am 28. Oktober 2014, Wien | 29. April 2015, Wien

Jahrestagung Örtliche Bauaufsicht

Ing. Reiter, DI Mechtler, RA Dr. Weselik u. a. von 01.-02. Oktober 2014, Wien

Wiener Bauordnung - Novelle 2014

Sen.-Rat Dr. Kirchmayr, Sen.-Rat DI Kirschner am 11. September 2014, Wien | 12. Februar 2015, Wien



Jahrestagung Baurechts-Tag 2014

Termin



22.–23. September 2014 9.00–17.30 / 8.15–16.45 Uhr
12.–13. Februar 2015 mit adaptiertem Programm

Ort

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstr. 2–4
Merken Sie sich den Termin bereits jetzt vor!

Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 940,- exkl. USt. (gesamt) bzw. € 540,- exkl. USt. (pro Tag)

€ 100,- Frühbucherbonus bis 25. August 2014 bei Buchung beider Tage

2-tägig 1-tägig

€ 750,- € 430,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 845,- € 485,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 940,- € 540,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärtlerInnen, NO-KandidatInnen
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel, Projektorganisation: Alisa Lamplmayr

☎ office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-17 📠 DW-14

Jetzt anmelden!

- 22.–23. September 2014, Wien**
- Ja, ich hätte gerne nähere Informationen zur „RECHT 2014“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 30 % (2-tägig) des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

1. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. **2. Teilnehmer/In** ■ Konzipientin / Berufsanw. **3. Teilnehmer/In** ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

Unternehmen

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100–200 ■ über 200

Firma

Adresse

E-Mail für Rechnungsversand

Tel./Fax

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.