



Fachtagung Beauftragung von Subunternehmen

... Bauverträge, Vergabe- &
Gewerberecht, Auftraggeberhaftung

Worauf Sie
als GU achten
müssen!



RA DD. Müller
Baurechts-
Expertin
Müller Partner
Rechtsanwälte
GmbH



Mag. Hussian
Leiter der
Rechtsabteilung
PORR AG



RA Dr. Kall
Baurechts-
Experte
Müller Partner
Rechtsanwälte
GmbH



Mag. Kainz
Stv. Abteilungs-
leiterin Beitrags-
einhebung
Wiener Gebiets-
krankenkasse

- Subunternehmerverträge optimal gestalten
- Subunternehmer im Vergabe- & Gewerberecht
- Auftraggeberhaftung im Sozialversicherungs- und Steuerrecht

14. März 2019, Wien

19. März 2020, Wien

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Fachtagung Beauftragung von Subunternehmen

*... Bauverträge, Vergabe &
Gewerberecht, Auftraggeberhaftung*

Bei der Abwicklung von öffentlichen und privaten sowie grenzüberschreitenden Bauprojekten ist der Einsatz von Subunternehmen zwar allgemein üblich, jedoch sind die damit verknüpften Regelungen weit verstreut.

Erhalten Sie im Rahmen unserer Fachtagung konkrete Hinweise, was Sie bei Subunternehmerverträgen beachten müssen. Die wichtigsten Punkte werden aus Sicht des Generalunternehmers einerseits und des Subunternehmers andererseits dargestellt. Auf den Bereich der öffentlichen Bauaufträge und die Besonderheiten des Vergaberechts wird genauso Bezug genommen wie auf private Bauprojekte. Besonderes Augenmerk wird auf die vertragliche Überbindung von Risiken aus dem Hauptauftrag sowie die Abstimmung von Fristen und Haftungen gelegt. Ein Teil widmet sich den Besonderheiten in grenzüberschreitenden Projekten. Auch das Thema Auftraggeberhaftung wird im Detail dargestellt.

Wappnen Sie sich gegen böse Überraschungen und informieren Sie sich bei unseren ExpertInnen sowohl als General- als auch Subunternehmer über die vertragliche Überbindung von Risiken aus dem Hauptauftrag sowie über die Abstimmung von Fristen und die Auftraggeberhaftung!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen aus Recht, Wirtschaft und Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus € 50,- bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



Wer muss informiert sein

- ✓ Rechtsabteilungen von Generalunternehmen & Baugesellschaften
- ✓ ProjektleiterInnen
- ✓ Ausführende in Bauhaupt- und -nebegewerbe
- ✓ BieterInnen in öffentlichen Ausschreibungen
- ✓ EinkäuferInnen
- ✓ SubunternehmerInnen
- ✓ Bauherren
- ✓ ArchitektInnen, IngenieurInnen

Ihr Programm

9.00–13.00 Uhr, RA DDr. Müller, Mag. Hussian

» Subunternehmerverträge optimal gestalten

- Definitionen
- GeneralunternehmerInnen, TotalunternehmerInnen, SubunternehmerInnen, NachunternehmerInnen, ARGE
- Bau-Soll
- Abstimmung des Leistungsumfangs
- Leistung, Termine, Warn- und Hinweispflichten, Rücktrittsrechte, ...
- Schnittstelle Claim-Management
- Mehrkostenforderungen | Anmeldung von Claims
- Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen
- Haftung
- Erfüllungsgehilfe | Regress | Verjährung
- Gewährleistung
- Schnittstellen | Mängel
- Abstimmung der vertraglichen Regeln | Fristen
- Sicherheiten
- § 1170b ABGB | Haftrücklass | Deckungsrücklass
- Insolvenz
- des GU | des SU | des Bauherrn
- Prozessuale Aspekte
- Streitverkündung | Beweissicherung
- Internationale Aspekte
- Gerichtsstand, Rechtswahl

14.00–15.45 Uhr, RA Dr. Kall

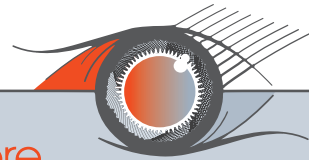
» SubunternehmerInnen im Vergabe- & Gewerberecht

- Neuerungen bei SubunternehmerInnen infolge der BVergG-Novelle
- Wann und wie muss ich SubunternehmerInnen nennen?
- Mehrfachnennung von SubunternehmerInnen
- Substitution der Befugnis durch SubunternehmerInnen
- SubunternehmerInnen und Referenzen
- Wer darf welche Leistung erbringen?
- Nebenrecht von Gewerbetreibenden – Nicht immer ist ein/e SubunternehmerIn notwendig!
- Abgrenzung SubunternehmerIn – Arbeitskräfteüberlasser
- Abgrenzung SubunternehmerIn – Lieferant
- Kritische Leistungsteile, die von der Subvergabe ausgeschlossen sind

16.00–17.00 Uhr, Mag. Kainz

» Auftraggeberhaftung im Sozialversicherungs- und Steuerrecht

- Weitergabe von Bau- und Reinigungsarbeiten
- Haftungsbefreiungsmöglichkeiten im Sozialversicherungs- und Steuerrecht
- Geltendmachung der Haftung
- Überblick über die Gesetzesänderungen seit Inkrafttreten



Unsere ExpertInnen aus Recht, Wirtschaft und Praxis ...

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Angebotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Autorin und Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“ sowie des Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf“.

Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Vizepräsident der ÖGEBAU, Mitglied des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORM-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

RA Dr. Bernhard Kall

Partner bei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management und Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Angebotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.

Mag. Carmen Kainz

Stellvertretende Leiterin der Abteilung Beitragseinhebung der Wiener Gebietskrankenkasse, in welcher auch das Dienstleistungszentrum Auftraggeberhaftung eingerichtet ist; Vortragende und Autorin im Bereich der Auftraggeberhaftung.



Fachtagung Beauftragung von Subunternehmen



Termine

14. März 2019
19. März 2020



9.00–17.00 Uhr
9.00–17.00 Uhr

Ort

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 590,- exkl. USt.

€ 50,- Frühbucherbonus bis 07. Februar 2019 für eine/n TeilnehmerIn eines Unternehmens

12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar und werden von Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

*Jetzt
anmelden!*

☒ 14. März 2019, Wien

☒ 19. März 2020, Wien

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?

Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

TeilnehmerIn ☐ KonzipientIn / BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?
Gerne beraten wir Sie individuell!

Inhalt / Konzeption: Michaela Pelzelmayr
Projektorganisation: Christine Walser

office@ars.at oder +43 1 713 80 24-26x

Unternehmen

Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Firma Adresse E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil Datum Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!