

### Ziel des Seminares

In diesem Seminar erhalten die Teilnehmer neben einem Überblick über das gesamte Baurecht auch umfangreiche Detailinformationen bzw. werden hierbei umfassend die Neuerungen gegenüber der Fassung zur NÖ Bauordnung 2014 dargestellt und Hintergründe zur ordnungsgemäßen Umsetzung dargelegt. Des Weiteren werden auch zahlreiche praxisrelevante Anwendungsbeispiele besprochen. Ziel des Seminars ist es, dass die Teilnehmer die Bestimmungen der Bauordnung optimal anwenden können.

### Zielgruppe

- Behördenvertreter
- Sachverständige
- Architekten und Ingenieurkonsulenten
- Baumeister sowie technische Büros
- Bauunternehmungen
- EntscheidungsträgerInnen aus dem Bereich der Projektabwicklung sowie des Facility-Managements
- Bauträger usw.

### Referenten



#### Dipl.-Ing. Uwe Reinsperger | Gebietsbauamt II Wiener Neustadt

Architekturstudium an der Technischen Universität Wien, seit 2003 als bautechnischer Amtssachverständiger am Gebietsbauamt II Wiener Neustadt, seit 2010 allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger (Fachgebiet Baupolizei und Gewerbepolizei), seit 01.12.2015 Leiter des Gebietsbauamtes II Wiener Neustadt



#### Mag. Heinrich Lackner | Müller Partner Rechtsanwälte GmbH, Wien

Studium der Rechtswissenschaften an der Karl-Franzens-Universität Graz, Mag. iur., 2010 bis 2011: Rechtspraktikum im OLG Sprenkel Graz., 2010 bis 2015: Rechtsanwaltsanwärter in Graz; 01.11.2015 bis 31.10.2016: Rechtsanwalt in Graz.; seit 01.11.2016: Junior Partner bei der Müller Partner Rechtsanwälte GmbH in Wien

### Inhalt

08:30 - 08:45 Uhr	Begrüßung und Einführung in das Seminar
08:45 - 10:15 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zum Stand der NÖ BO 2019 - Überblick über die wichtigsten Novellen</li><li>■ Die neue OIB Richtlinien 2019</li><li>■ Ausblick: Was hat sich bewährt, was wird sich ändern?</li></ul>
10:15 - 10:30 Uhr	Pause
10:30 - 12:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>■ § 4 NÖ BO: die wichtigsten Begriffsbestimmungen</li><li>■ §§ 14 bis 17 NÖ BO: Bewilligungspflicht, Anzeigepflicht oder Meldepflicht - Altes und Neues aus verfahrensrechtlicher Sicht</li><li>■ Vereinfachtes Bewilligungsverfahren nach § 18 Abs 1a NÖ BO 2014</li></ul>
12:00 - 13:00 Uhr	Mittagspause
13:00 - 14:30 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>■ § 6 NÖ BO: Nachbarn und Parteistellung</li><li>■ Subjektiv öffentliche Rechte</li><li>■ Schwerpunkt Belichtungsprüfung</li></ul>
14:30 - 14:45 Uhr	Pause
14:45 - 16:15 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Anordnung von Bauwerken auf dem Grundstück und zulässige Bebauungsweisen</li><li>■ Bezugsniveau und Höhenlage des Geländes</li><li>■ Schwerpunkt: Gebäudehöhen und Abstandsbestimmungen</li></ul>
16:15 - 16:45 Uhr	Abschluss, Feedback

### Teilnahmegebühr | Unterlagen

450,- Euro (Mittagessen im Veranstaltungsort ist inkludiert)

Die Kosten verstehen sich excl. Umsatzsteuer.

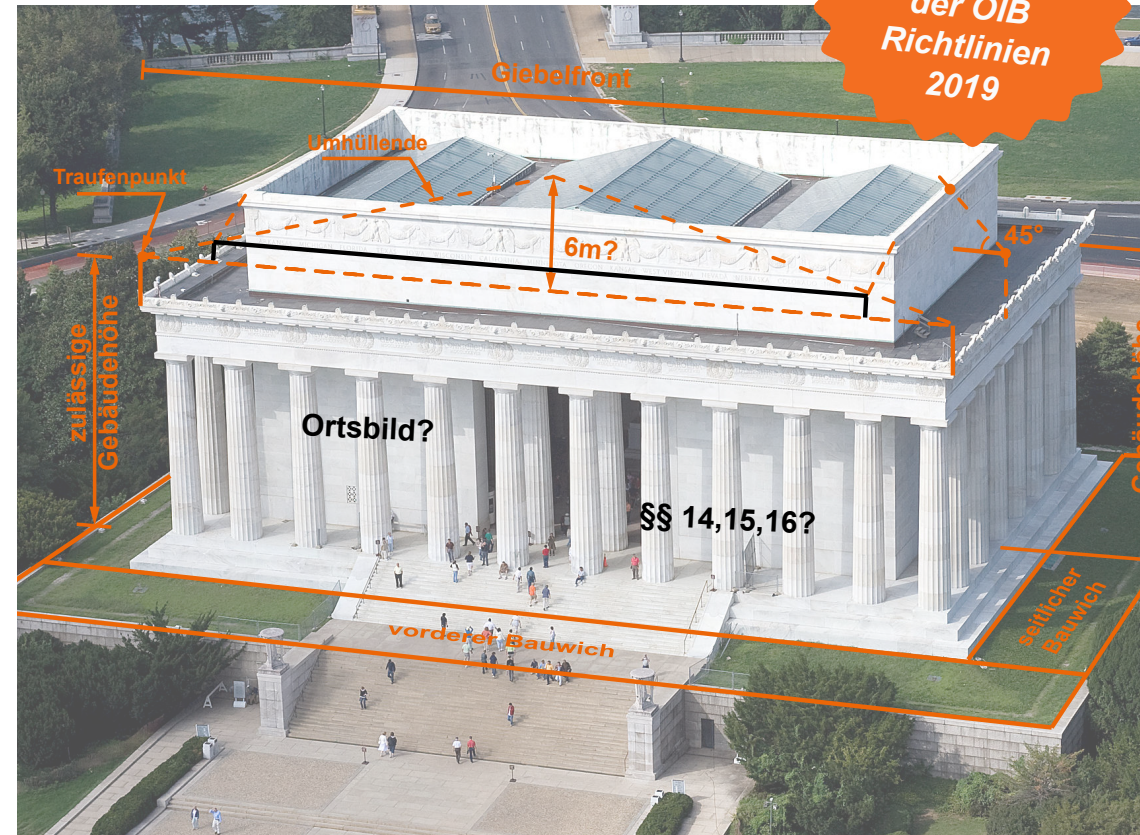
Die Durchführung des Seminars ist von einer Mindestteilnehmeranzahl abhängig.

Seminarreihe 2019

## Das NÖ Baurecht 2019

28. November 2019

Mit einer  
Darstellung  
der OIB  
Richtlinien  
2019



### Anmeldung & Organisation

FST FireSafetyTeam GmbH.  
Bahnhofstraße 1 | A-3125 Statzendorf  
T: +43 (0) 2786 / 30098  
F: +43 (0) 2786 / 30098 - 20  
E: office@fst.at  
I: www.fst.at

### Veranstaltungsort

SEMINARZENTRUM SCHWAIGHOF  
Landsbergerstraße 11 | A-3100 St. Pölten  
T: +43 (0) 2742 / 893  
F: +43 (0) 2742 / 893 - 2599  
E: schwaighof@noe.wifi.at  
www.schwaighof.at

**FST FireSafetyTeam GmbH.**

Ihr Ausbildungspartner im Brandschutz

Anmeldefrist: bis spätestens 28. Oktober 2019