

Abrechnung von Bauprojekten



Bau

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

Fehler
vermeiden
& Liquidität
sichern



RA DDr. MÜLLER

Müller Partner RAe GmbH



DI (FH) POIER-KISLING

Marfi GmbH



10. November 2016, Wien
20. September 2017, Wien
jeweils von 9.00 – 13.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Im Zuge der Abrechnung hat der Projektverantwortliche Potenziale, die sich aus dem Gesetz und aus den Normen ergeben, zu nutzen. Die klassischen Fehler sind dabei zu vermeiden. In diesem Seminar gehen die Referent/Innen konkret auf folgende Fragen ein:

- Was ist bei Legung von Abschlagsrechnungen zu beachten?
- Welche Verpflichtungen sind bei Legung der Schlussrechnung einzuhalten?
- Wie verhindert man die Verfristung von Ansprüchen aus dem Werkvertrag, die in der Schlussrechnung noch nicht enthalten sind?
- Wann ist eine Rechnung prüffähig?
- Wie wehrt man sich gegen die schleppende Rechnungsprüfung durch die Auftraggeber?
- Wie sichert man Liquidität?

Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich bei den ExpertInnen aus der Praxis. Mit kompetentem Wissen vermeiden Sie Fehler und sichern Ihre Liquidität!

REFERENTEN



RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management

– Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“ sowie des aktuell erschienenen Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf.“



DI (FH) Simon Poier-Kisling

Leiter des technischen Innendienstes der Marti GmbH; Mitglied des österreichischen Normungsinstituts im ÖNORMEN-Komitee ONK-015 Verdingungswesen und der Österreichischen Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr im Arbeitsausschuss „Leistungsbeschreibungen“; Fachvortragender und Fachbuchautor.





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Inf. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

9.00–10.45 Uhr

RA DR. Müller

- Abschlagsrechnung – Schlussrechnung
- Schlussrechnungsvorbehalt – Aktuelle Rechtsprechung
- Verjährung
- Fälligkeit von Rechnungen
- Skonto, Nachlass, Rabatt
- Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers bei Mängeln
- Hafrücklass
- Sicherstellungen

11.00–13.00 Uhr

DI (FH) Poier-Kisling

- Allgemeine Abrechnungsvorschriften
- Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung
- Schlussrechnungsprüfung
- Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung
- Annahme der Schlusszahlung

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*

SEMINARHINWEIS

Seminarreihe Bauwirtschaft in der Praxis

4 Seminare getrennt buchbar!



Referent	Univ.-Prof. DI Dr. KROPIK
Nutzen	BautechnikerInnen sind in jeder Projektphase nicht nur mit technischen, sondern auch mit wirtschaftlichen und rechtlichen Fragestellungen konfrontiert. Von der richtigen Angebots- und Preisstrategie über vertrags- und vergaberechtliche Aspekte bis hin zur optimalen Taktik zur Durchsetzung bzw. Abwehr von Mehrkostenforderungen bietet die Seminarreihe die ideale Gelegenheit, um im Spannungsfeld zwischen Technik, Wirtschaft & Recht die optimalen Rahmenbedingungen für den Erfolg Ihres Bauprojekts zu schaffen!
Termin	16.03.–20.04.17, Wien
Nähere Informationen auf www.ars.at !	

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 10. November 2016
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

20. September 2017
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-13.00 Uhr

Investition je € 330,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 265,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 295,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 330,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christine Walser

Inhalt / Konzeption: Mag. Barbara Ranftl

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-26  office@ars.at



13. – 17. Februar 2017, Wien
Die BAU 2017
31 Seminare/Tagungen & über 60 Referenten
ars.at/dieBAU

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Abrechnung von Bauprojekten“

Termin _____

Ja, ich hätte gerne nähere Informationen zur Seminarreihe
„Bauwirtschaft in der Praxis“

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift