



# DER GESTÖRTE BAUABLAUF

## Ermittlung von Mehrkosten und Bauzeitverlängerung

- **Typische Störungen** im Bauablauf: Ursachen und Folgen aufbereitet anhand von Praxisbeispielen
- **Rechtliche Anspruchsgrundlagen** bei gestörten Bauabläufen: aktuelle Rechtsprechung und Lehrmeinungen
- **Dauerbrenner Bauzeit: Forcieren oder Bauzeitverlängerung?** Richtiges Vorgehen für Auftragnehmer und Auftraggeber!
- **Soll-Sollte-Ist:** Was soll das? Anleitung zur praxisnahen Ermittlung von Produktivitätsverlusten

RA DDr. Katharina Müller  
Willheim Müller Rechtsanwälte

Univ.-Lektor Dipl.-Ing. Dr. techn. Gerald Goger  
Swietelsky Baugesellschaft mbH

**NEU: Störungssensibilitäts-  
analyse – so vermeiden Sie  
Produktivitätsverluste!**

Mittwoch, 19. November 2014, Wien  
9:00 bis 17:00 Uhr



in Kooperation mit

**Linde**

## Programm

### Einleitung und Begriffsbestimmungen

---

#### Rechtliche Anspruchsgrundlagen

---

- Anpassung der Bauzeit und Anpassung des Entgeltes
- Ansprüche beim Entfall von Leistungen
- Nachweis, Beweislast und Dokumentation
- Leistungsänderungsrecht im Zusammenhang mit der Bauzeit-Forcierung
- Preisgrundlagen des Vertrages
- Anmeldungs- und Mitteilungspflichten

#### Bauwirtschaftliche Rahmenbedingungen

---

- Ursachen für gestörte Bauabläufe
- Systematik von Mehrkostenforderungen – Ursache-Wirkung-Prinzip
- Anleitung zur Bestimmung der Störungsanfälligkeit eines Bauprojektes
- Ermittlung der Bauzeitverlängerung
- Forcierung
- Ermittlung von Produktivitätsverlusten
- Einzelnachweis versus Globalbetrachtung

#### Praxisbeispiele und Leitfaden zur Ermittlung von Mehrkosten und Bauzeitverlängerung

---

- Beispiel 1: Planlieferverzug und Witterung
- Beispiel 2: Verspätete Auftragserteilung

## Ihr Nutzen

Dieses Seminar widmet sich bewusst den Streitthemen, die in der Praxis immer wieder auftreten. Dabei werden sowohl die Rechtsprechung als auch die unterschiedlichen Lehrmeinungen zu diesen Konfliktthemen verständlich aufbereitet. Anhand von Fallbeispielen erläutern die Vortragenden praxisnahe Möglichkeiten zum fairen Umgang und Sie erhalten einen kompakten und systematischen Leitfaden zur Ermittlung von Mehrkosten aus Produktivitätsverlusten und Bauzeitverlängerungen.

#### Schwerpunkte:

- Entfall von Leistungen
- Forcierung
- Mehrkosten aus Produktivitätsverlusten
- Praxisbeispiele

## Ein „Muss“ für...

- ✓ Techniker, Bau- und Projektleiter aus Baugewerbe und Bauindustrie
- ✓ Juristen mit Schwerpunkt im Bereich Bauvertragsrecht

## Referenten

### RA DDr. Katharina Müller

Promovierte Juristin und Handelswissenschaftlerin, seit 1999 als Rechtsanwältin in Wien tätig; Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte, Beratungsschwerpunkte im Bereich Bauvertragsrecht und Verfasserin einschlägiger Fachbücher und Artikel.

### Univ.-Lektor Dipl.-Ing. Dr. techn. Gerald Goger

Leiter des Unternehmensbereiches Baubetrieb und Baustellenmanagement in der Swietelsky Baugesellschaft mbH; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger und Universitätslektor am Institut für Interdisziplinäres Bauprozessmanagement; Verfasser einschlägiger bauwirtschaftlicher Fachbeiträge.

## Buchtip

### Handbuch Claim-Management



**Müller/Stempkowski (Hrsg.)**  
2. aktual. u. erw. Auflage 2014  
ca. 800 Seiten, geb.  
ISBN 978-3-7073-2355-9  
ca. EUR 98,-  
(zzgl. Versandkosten)  
erscheint Mitte Dezember 2014

Linde

## Organisation

### Termin

Mittwoch, 19. November 2014, von 9:00 bis 17:00 Uhr

### Tagungsort

Hotel Mercure Wien Westbahnhof  
1150 Wien, Felberstraße 4, Tel.: 01 98 111-0

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

### Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

**EUR 432,- ermäßigte Teilnahmegebühr für Linde-Zeitschriftenabonnenten, ASI-Mitglieder, ÖNORM-Abonnenten, Komitee-Mitarbeiter, VIBÖ-Mitglieder**

EUR 540,- für sonstige Interessenten

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Mittagessen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 5.11.2014 wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.) in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmeranzahl die Veranstaltung abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits an den Verlag geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für beide Geschlechter.

### Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kollegen einen Preisnachlass von 10 %.

**Linde Verlag Gesellschaft m.b.H.**  
1210 Wien, Scheydgasse 24  
Tel.: +43 1 24 630-45  
Fax: +43 1 24 630-46  
seminare@lindeverlag.at  
www.lindeverlag.at/seminare

DVR 0002356  
HG Wien  
FB-Nr.: 102235X

**Ansprechpartner:**  
Mag. Alexandra Monz (Projektorganisation)  
Tel.: 01 24 630-45  
Mag. Klaus Kornherr (Programm Bau, Immobilien)  
Tel.: 01 24 630-22

# Linde

Buchbestellungen und Seminare unter  
**www.lindeverlag.at**

## Buchtip

### Der gestörte Bauablauf

**Goger/Müller**  
ca. 250 Seiten, kart.  
ISBN 978-3-7073-1952-1  
ca. EUR 68,-  
(zzgl. Versandkosten)  
erscheint voraussichtlich  
Ende Februar 2015



**Anmeldeformular**

Fax: +43 1 24 630-46

E-Mail: [seminare@lindeverlag.at](mailto:seminare@lindeverlag.at)

- Ja**, ich nehme am Seminar **Der gestörte Bauablauf** (BU207238) am 19.11.2014 teil.
- Ja**, ich bin Linde-Zeitschriftenabonnent, ASI-Mitglied, ÖNORM-Abonnent, Komitee-Mitarbeiter, VIBÖ-Mitglied. Nr.: .....
- Ja**, ich bestelle ..... Stk. des Buches **Handbuch Claim-Management**
- Ja**, ich bestelle ..... Stk. des Buches **Der gestörte Bauablauf**

Vor-/Zuname/Titel: \_\_\_\_\_

Zimmerreservierung ab: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Mitarbeiteranzahl:  bis 50  50-100  100-200  über 200, bitte Anzahl: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Rechnung an: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



# Linde