iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld.

Der schnellste Weg zur Baubewilligung

Bau

Ablauf – Umgang mit Beteiligten – Risikominimierung

inkl. OIB-Richtlinien 2015 – die wichtigsten Änderungen

RA Mag. **BODMANN**
Müller Partner Rechtsanwälte

MMag. **KOPF**, LL.M.
Amt der NÖ Landesregierung

Architekt DI **HAAS**, MSc
Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

27. Oktober 2015, Wien
13. April 2016, Wien
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Oft scheitern Bauvorhaben nicht an der inhaltlichen Vorbereitung, sondern an der mangelnden Beachtung von formellen Aspekten. Der Weg zur Baubewilligung kann sich so zu einem jahrelangen Spießrutenlauf durch viele Instanzen mit ungewissem Ausgang entwickeln.

Der Kontakt mit Baubehörden kann – da es sich um Organe der Gemeinden handelt – regional sehr unterschiedlich sein. Projektanten können mit BürgermeisterInnen von Kleingemeinden und den in einem solchen Umfeld vorherrschenden Interessen ebenso konfrontiert sein wie (z. B. in Wien) mit auf die Verfahrensführung spezialisierten JuristInnen und TechnikerInnen. Im Verfahren können Nachbarn und andere Verfahrensbeteiligte mit ihren Anliegen dem Vorhaben entgegentreten und dieses erheblich verzögern.

Die Kenntnis der einschlägigen Verfahrensvorschriften erweist sich als Schlüssel zum Erfolg: Die richtigen Schritte im Bauverfahren können für den Bauherrn den Weg zur Genehmigung des Projekts verkürzen und Risiken frühzeitig ausschalten.

Erfahren Sie – anhand von typischen Verfahrenssituationen – wie auf das Verhalten der Behörde und anderer Beteiligter reagiert werden kann und welche Chancen und Risiken die zur Verfügung stehenden Maßnahmen mit sich bringen. Aktuelle Neuerungen – z. B. die OIB-Richtlinien 2015 – werden im Seminar aus dem Blickwinkel der Praxis behandelt, genauso wie Entwicklungen in der Rechtsprechung, das Verfahren bei den neuen Landesverwaltungsgerichten und die jüngsten Bauordnungsnovellen.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Bauträger*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *ArchitektInnen*
- ✓ *ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen*
- ✓ *ImmobilienjuristInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen*
- ✓ *Gemeinden*
- ✓ *Immobilieninvestoren und EigentümerInnen*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen*

SEMINARINHALTE

Die wesentlichen Stationen im Bauverfahren
- Bewilligungs-, anzeigepflichtige und bewilligungsfreie Bauvorhaben – Abgrenzung aus Sicht der Praxis
- Sonderverfahren (z.B. § 69 WBO)
- Bauverhandlung
- Auflagen
- Projektänderungen
- Fertigstellungsanzeige etc.

Umgang mit Nachbarn und sonstigen Akteuren
- Partei- und Beteiligtenstellung
- Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte
- Sachverständigengutachten
- Strategien im Umgang mit Behörden

Verfahrensablauf inkl. neue Verwaltungsgerichtsbarkeit
- Die neuen Zuständigkeiten, Fristen und Rechtsmittel
- Beschwerde an die Landesverwaltungsgerichte
- Revision an den Verwaltungsgerichtshof
- Säumnisschutz

Aktuelle Entwicklungen
- OIB-Richtlinien 2015
- Neuerungen durch die Novellen der Wiener und Niederösterreichischen Bauordnung; mit ersten Erfahrungswerten
- Aktuelles aus der Rechtsprechung
- Ausblick

REFERENTEN

Mag. Michael Bodmann

Rechtsanwalt bei Willheim Müller RAe, betreut dort die Bereiche Immobilien- und Baurecht mit den Schwerpunkten Liegenschaftstransaktionen und Projektentwicklung, berät laufend private und institutionelle Investoren auf den Gebieten Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bauträgerrecht, ist weiters in den Bereichen Zivilrecht, Prozessführung und Vermögens-weitergabe tätig.

MMag. Mathias Kopf, LL.M.

Jurist beim Amt der Niederösterreichischen Landesregierung in der Abteilung Gemeinden; zuvor mehrere Jahre als Rechtsanwaltsanwärter bei Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH in Wien mit Spezialisierung auf öffentliches Wirtschaftsrecht tätig; Mitglied der Wissenschaftlichen Interessensgemeinschaft für Informationsrecht IT-LAW.AT.

Architekt DI Martin Haas, MSc

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Architektur, Baurecht und Nutzwert; Architekt, Ziviltechniker; langjährige Berufserfahrung in Wien, London und New York; absolvierte u.a. den Universitätslehrgang Immobilien-management und Bewertung (Real Estate – Investment & Valuation) sowie die Befähigung zum Baumeister.

Gesamtprogramm auf www.ars.at

ARS

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine	27. Oktober 2015 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
	13. April 2016 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
Uhrzeit	jeweils von 9.00–17.00 Uhr
Investition	je € 460,–

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ **370,–**	ab dem/der 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ **415,–**	für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ **460,–**	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens
10 %	**für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständigen Österreichs**
20 %*	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Carina Österreicher, **Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel

+43 1 713 80 24–14 +43 1 713 80 24–27 office@ars.at

Von den Besten lernen.

Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Der schnellste Weg zur Baubewilligung"

Termin

☐ **Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN ☐ RAA ☐ Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Mobil

E-Mail Fax

2. TEILNEHMER/IN ☐ RAA ☐ Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Mobil

E-Mail Fax

FIRMA Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort E-Mail für Rechnungsversand

Datum Unterschrift

DVR Nr.: 0927571