

DER GESTÖRTE BAUABLAUF

Ermittlung von Mehrkosten und Bauzeitverlängerung

Mittwoch, **25. November 2015**, 9:00 bis 17:00 Uhr, Wien

AUS DEM INHALT

- ▶ Typische Störungen: Ursachen und Folgen aufbereitet anhand von Praxisbeispielen
- ▶ Rechtliche Anspruchsgrundlagen: aktuelle Rechtsprechung und Lehrmeinungen
- ▶ Dauerbrenner Bauzeit: Forcieren oder Bauzeitverlängerung? Richtiges Vorgehen für Auftragnehmer und Auftraggeber!
- ▶ Soll-Sollte-Ist: Was soll das? Anleitung zur praxisnahen Ermittlung von Produktivitätsverlusten

*So kategorisieren
Sie die
Auswirkungen von
Störungen!*

REFERENTEN



RA DDr. Katharina Müller
Müller Partner Rechtsanwälte



**Univ.-Lektor Dipl.-Ing. Dr. techn.
Gerald Goger**
Swietelsky Baugesellschaft mbH

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

Einleitung und Begriffsbestimmungen

Rechtliche Anspruchsgrundlagen

- Anpassung der Bauzeit und des Entgeltes
- Ansprüche bei Entfall von Leistungen
- Nachweis, Beweislast und Dokumentation
- Leistungsänderungsrecht im Zusammenhang mit der Bauzeit-Forcierung
- Preisgrundlagen des Vertrages
- Anmeldungs- und Mitteilungspflichten

Bauwirtschaftliche Rahmenbedingungen

- Ursachen für gestörte Bauabläufe
- Systematik von Mehrkostenforderungen – Ursache-Wirkung-Prinzip
- Anleitung zur Bestimmung der Störungsanfälligkeit eines Bauprojektes
- Ermittlung der Bauzeitverlängerung
- Forcierung
- Ermittlung von Produktivitätsverlusten und deren Auswirkung auf Bauzeit und Kosten
- Einzelnachweis versus Globalbetrachtung von Produktivitätsverlusten

Praxisbeispiele + Leitfaden zur Ermittlung von Mehrkosten und Bauzeitverlängerung

- Beispiel 1: Planlieferverzug und Witterung
- Beispiel 2: Verspätete Auftragserteilung

IHR NUTZEN

Dieses Seminar widmet sich bewusst den Streitthemen, die in der Praxis immer wieder auftreten. Dabei werden sowohl die **Rechtsprechung** als auch die unterschiedlichen Lehrmeinungen zu diesen Konfliktthemen verständlich aufbereitet. Anhand von **Praxisbeispielen** erläutern die Vortragenden Möglichkeiten zum optimalen und fairen Umgang auf der Baustelle und Sie erhalten einen kompakten und systematischen **Leitfaden zur Ermittlung von Mehrkosten** aus Produktivitätsverlusten und Bauzeitverlängerungen.

Schwerpunkte:

- ✓ Rechtliche Grundlagen
- ✓ Bauwirtschaftliche Grundlagen
- ✓ Forcierung
- ✓ Mehrkosten aus Produktivitätsverlusten
- ✓ Praxisbeispiele mit einer Kombination aus rechtlichen und bauwirtschaftlichen Beurteilungen

TEILNEHMER

- ✓ Techniker, Bau- und Projektleiter aus Baugewerbe und Bauindustrie
- ✓ Juristen mit Schwerpunkt im Bereich Bauvertragsrecht

Einfach mehr wissen.

IHRE REFERENTEN

RA DDr. Katharina Müller

Promovierte Juristin und Handelswissenschaftlerin, seit 1999 als Rechtsanwältin in Wien tätig; Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte, Beratungsschwerpunkte im Bereich Bauvertragsrecht und Verfasserin einschlägiger Fachbücher und Artikel.

Univ.-Lektor Dipl.-Ing. Dr. techn. Gerald Goger

Leiter des Unternehmensbereiches Baubetrieb und Baustellenmanagement in der Swietelsky Baugesellschaft mbH; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger und Universitätslektor am Institut für Interdisziplinäres Bauprozessmanagement; Verfasser einschlägiger bauwirtschaftlicher Fachbeiträge.

BUCHTIPP

Handbuch Claim-Management



Müller/Stempkowski (Hrsg.)
2. aktual. u. erw. Auflage
2015
784 Seiten, geb.
ISBN 978-3-7073-2355-9
EUR 98,-
(zzgl. Versandkosten)

ORGANISATION

Termin

Mittwoch, 25. November 2015
von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Hotel Mercure Wien City
1020 Wien, Hollandstraße 3
Tel.: 01213 13 300

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 432,- für Linde-Zeitschriftenabonnenten, ASI-Mitglieder, ÖNORM-Abonnenten, Komitee-Mitarbeiter, VIBÖ-Mitglieder, Netzwerk Bau-Mitglieder

EUR 540,- für sonstige Interessenten

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Mittagessen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.) in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmeranzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits an den Verlag geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-Zeitschriftenabonnenten!

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kollegen einen Preisnachlass von 10 %.

BUCHTIPP

Der gestörte Bauablauf

Ihr Plus: 10 % Rabatt auf die Seminar-
teilnahmegebühr bei gleichzeitiger
Bestellung Buch + Seminar!



Goger/Müller (Hrsg)

ca. 250 Seiten, kart.
ISBN 978-3-7073-1952-1
ca. EUR 68,-
(zzgl. Versandkosten)
erscheint im November 2015

ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

- Ja**, ich nehme am Seminar **Der gestörte Bauablauf** (BU207259) am 25. November 2015 teil.
- Ja**, ich bin Linde-Zeitschriftenabonnent, ASI-Mitglied, ÖNORM-Abonnent, Komitee-Mitarbeiter, VIBÖ-Mitglied, Netzwerk Bau-Mitglied, Nr.: _____
- Ja**, ich bestelle ___ Ex. **Handbuch Claim-Management**.
- Ja**, ich bestelle ___ Ex. **Der gestörte Bauablauf**.

Vorname/Zuname/Titel: _____

Berufsanwärter/Konzipient Zimmerreservierung von/bis: _____

Abteilung/Position: _____

Firma: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Mail: _____

Rechnung an: _____

Datum/Unterschrift: _____

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

Lindecampus
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

Ansprechpartner

Mag. Klaus Kornherr
Programm Bau, Immobilien
T: +43 1 24 630-22

Mag. Alexandra Monz
Leitung Lindecampus
T: +43 1 24 630-45

