



Jahrestagung Baurechts-Tag 2015

... Speziell für Baujuristen:
Risiken im Bauvertrag – Compliance

Die RECHT 2015
Tagung der ARS-
Rechtswoche



RA DDr. Müller
Baurechts-
Expertin
Müller Partner
Rechtsanwälte



**FH-Prof. DI Dr.
Stempkowski**
Experte für
Bauwirtschaft
Stempkowski
BBC GmbH



**Univ.-Prof.
Dr.-Ing. Heck**
Institutsvorstand
TU Graz



Mag. Hussian
Leiter der
Rechtsabteilung
PORR AG



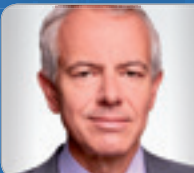
**RA Ing.
DDr. Wenusch**
Baurechts-
Experte
Rechtsanwalt



**DI Dr. techn.
Werkl**
Bauwirtschaft-
liche Beratung
profacto.GmbH



**Mag. iur.
Schender**
Rechtsanwalt
B&S
Rechtsanwälte



RA Dr. Weselik
Experte für Bau-
& Immobilien-
recht
CMS Reich-
Rohrig Hainz



**Univ.-Lekt. DI
Dr. Wisser**
Allgem. beeid. &
gerichtl. zert. SV
buildINGSUCCESS
ZT GmbH



**RA MMag.
Dr. Elsner**
Compliance & Ver-
gaberechts-Experte
CMS Reich-
Rohrig Hainz



RA Dr. Kall
Experte für Bau-
& Vergaberecht
Müller Partner
Rechtsanwälte



W. Lehner, MLS
Leiter
Finanzpolizei
BMF



**MMag. Dr.
Meißnitzer**
Rechtsreferent
Hauptverband der
österr. SV-Träger

29. September – 01. Oktober 2015, Wien

23. – 24. Februar 2016, Wien

Module auch einzeln buchbar!

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Jahrestagung Baurechts-Tag 2015

*... Speziell für Baujuristen:
Risiken im Bauvertrag – Compliance*

DER Branchenevent! Neu gestaltet findet auch im Herbst 2015 wieder unsere Jahrestagung Baurechts-Tag speziell für Bau-Juristen und Juristinnen in Wien statt.

Informieren Sie sich bei diesem etablierten ARS-Event über aktuelle baurechtliche Themen, die in der Praxis häufig Ursache für Konflikte sind. Bauverträge bergen – va. in Zeiten knapper Mittel und hoher Streitlust gerade in Bausachen – hohe Risiken. Den Parteien bleibt somit nichts anderes übrig, als durch eine effektive Vertragsgestaltung diese Risiken zu vermeiden.

Erfahren Sie an den ersten beiden Seminartagen – sowohl aus rechtlicher als auch bauwirtschaftlicher Sicht – auf welche Risiken bei Bauverträgen zu achten ist.

Der 3. Seminartag – der auch einzeln gebucht werden kann – gibt Ihnen umfassende Antworten auf praxisrelevante Fragestellungen zum Thema Compliance und der damit verbundenen rechtlichen Zweifelsfragen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, um Tipps und Tricks von erfahrenen Expertinnen und Experten aus der Praxis zu erhalten. Die richtige Information zu den wesentlichen Themenstellungen erleichtert Ihren Arbeitsalltag und hilft teure Fehler zu vermeiden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, mit Spezialistinnen und Spezialisten aus Ihrer Branche zu diskutieren!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN ExpertInnen aus der Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus € 100,- bis 25. August 2015 bei Buchung aller drei Tage
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit

Teilnehmerkreis

- ✓ LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen
- ✓ Compliance-Verantwortliche
- ✓ Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- ✓ RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)
- ✓ Ausführende im Bauhaupt- und -nebgewerbe, Bauträger
- ✓ ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektentwicklerInnen
- ✓ BaumeisterInnen, Bauherrn | Bauüberwacher, Bausachverständige
- ✓ Behördliche Bauabteilungen
- ✓ Bau- und ZiviltechnikerInnen



1. Tag – Risiken im Bauvertrag – Allgemein

9.00-10.45 Uhr, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Heck, DI Dr. techn. Werkl

» Impulsreferat zur aktuellen Situation der Bauwirtschaft: „Scheuen AG das Risiko?“ – Tendenzen der vertraglichen Risikoverteilung

- Risikoübertragung in der Praxis
- Zielkonflikte in der Bauwirtschaft
- Vertragliche Risikoteilung
- Ausprägung und Quantifizierung der Risikoeinstellung
- Risikoeinstellung der Vertragsparteien
- Vertragstheorie

11.00-12.45 Uhr, RA Dr. Kall

» Richtiges Vorgehen in der Angebotsphase gem. BVerG bei unkalkulierbaren Positionen

- Vergaberechtliche Vorgaben – Grundsatz der eindeutigen, vollständigen und neutralen Leistungsbeschreibung
- Das „unkalkulierbare Risiko“ in der vergaberechtlichen Judikatur
- Bieterfragen zur Aufklärung unklarer Positionen
- Bekämpfung der Ausschreibung

13.45-15.30 Uhr, RA DDr. Müller

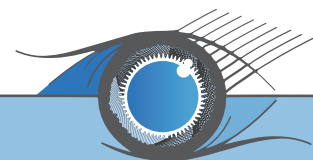
» Wie weit geht die Vertragsfreiheit?

- Gesetzliche Risikoverteilung beim Bauwerkvertrag
- Typische Vertragsrisiken
- Überwälzbarkeit von Risiken
- Grenzen der Risikoüberwälzung:
dargestellt anhand von Vertragsklauseln aus der Praxis

15.45-17.30 Uhr, FH-Prof. DI Dr. Stempkowski

» Empfehlungen für den Umgang mit Vertragsrisiken aus bauwirtschaftlicher Sicht

- Anwendung des Risikomanagements im Bauvertrag
- Klare Abgrenzung der Risikosphären im Bauvertrag
- Empfehlungen für den AG zur Vermeidung unklarer Risikoregelungen und zur Spezifizierung von Risiken in der Ausschreibung
- Empfehlungen für den AN zur Bewertung von Risiken in der Kalkulation
- Risikobewertung bei Leistungsabweichungen



Unsere
ExpertInnen aus
Recht, Wirtschaft
und Praxis ...

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dettlef Heck

Professor und Vorstand am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der TU Graz; allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV; Gesellschafter GF eines Ingenieurbüros; Schwerpunkte u. a. Kalkulation, Bauverfahren, Bauvertragswesen, Nachtragsmanagement; Mithg. der Fachzeitschrift „bau aktuell“.

DI Dr. techn. Michael Werkl

Consultant im bauwirtschaftlich beratenden Ingenieurbüro profacto.GmbH in Graz; Lehrbeauftragter an der TU Graz am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft; Tätigkeitsschwerpunkte: Kalkulation, Nachtragsmanagement, Bauvertragswesen; Vortrags- & Publikationstätigkeit.

RA Dr. Bernhard Kall

Partner bei Müller Partner RAe, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Angebotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vortrags- und Publikationstätigkeit.

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner RAe; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Management“.

FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski

Professor für Baumanagement und Bauwirtschaft, GF Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH, u. a. mit Schwerpunkt bauwirtschaftliche Beratung für Auftraggeber und Auftragnehmer, Lehr- und Publikationstätigkeit; allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV; Mithg. der Bücher „Risikomanagement Bau“ sowie „Handbuch Claim-Management“.



Die RECHT 2015

26 Seminare & 8 Tagungen, 100 Referenten an 5 Tagen

28. September – 02. Oktober 2015

Jetzt anmelden!

ars.at/dieRECHT2015

2. Tag – Spezielle Risiken

9.00–10.45 Uhr, RA Ing. DDr. Wenusch

» Baugrundrisiko

- Typen von Bauwerkverträgen
- Bestimmung des Entgelts
- Bestimmung der Bauleistung
- Schuldinhalt der verschiedenen Bauwerkverträge
- Konstruktive Leistungsbeschreibung (LV, etc.)
- Funktionale Leistungsbeschreibung
- Risikoverteilung beim Werkvertrag
- Judikatur zum Baugrundrisiko
- Baugrund und Warnpflicht

11.00–12.45 Uhr, W. Lehner, MLS

» Überprüfung durch die Finanzpolizei

- Rechte und Pflichten bei Kontrollen
- Vorbereitung auf Kontrollen, erforderliche Unterlagen
- Baustellenaufsicht durch die Bauleitung (Baustellenausweise, Dokumentationssysteme, Zutrittskontrollen etc.)
- Dokumentationen, die auch für die Finanzpolizei relevant sind
- Haftungsfragen für Auftraggeber (Auftraggeberhaftung, HFU-Liste, Beitragstäterschaft)
- Prävention von Baubetrug durch den Auftraggeber

13.45–15.30 Uhr, Univ.-Lekt. DI Dr. Wisser

» Das Risiko spekulativer Preise

- Angebotsphase
- Was ist ein „nicht plausibel zusammengesetzter Gesamtpreis“?
- Wie kann der AG nicht plausible Preise erkennen?
- Welche Nachweise kann/muss der Bieter für die Plausibilität seiner Preise vorlegen?
- Aus der Sicht des Bieters: Das Risiko des Ausscheidens des Angebotes vs. des Risikos nicht Billigst-(Best-)Bieter zu werden
- Aus der Sicht des AG: Das Risiko die falsche Zuschlagsentscheidung zu treffen
- Ausführungsphase
- Aus der Sicht des AN: Risiko des Fortschreibens von Unterpreisen bei Leistungsabweichungen
- Aus der Sicht des AG: Risiko von Mehrkosten durch das Fortschreiben von überhöhten Preisen bei Leistungsabweichungen

15.45–17.30 Uhr, RA Dr. Weselik

» Massen- und Vollständigkeitsrisiko

- Risikoverteilung beim Einheits- und Pauschalpreisvertrag
- Vollständigkeitsrisiko und funktionale Ausschreibung
- Unvollständige Kalkulationsunterlagen
- Mengenrisiko | Mengenermittlungskriterien
- Überprüfungspflichten des Auftragnehmers
- Irrtumsanfechtung des Auftragnehmers

RA Ing. DDr. Hermann Wenusch

Auf Bauwerkvertragsrecht spezialisierter Rechtsanwalt mit umfangreicher Ausbildung und Erfahrung: Studium der Rechtswissenschaften / Betriebswirtschaft, HTL-Ausbildung als Tiefbautechniker; vor seiner Karriere als Rechtsanwalt jahrelang in der Baubranche tätig; Autor zahlreicher Publikationen; Gründer und Herausgeber der „Zeitschrift für das Recht des Bauwesens“; war als Experte des Österr. Normungsinstituts als Arbeitsgruppenleiter wesentlich an den beiden letzten Überarbeitungen der ÖNORM B 2110 beteiligt; durch die anwaltliche Praxis und regelmäßig gehaltene Vorträge mit den aktuellen Problemen der bauwirtschaftlichen Praxis bestens vertraut.

Wilfried Lehner, MLS

Seit 2013 Leiter Finanzpolizei, davor Leiter der Stabsstelle Finanzpolizei im BMF; war u. a. als Leiter einer Finanzstrafbehörde sowie als Fachvorstand der Steuerfahndung tätig; Fachvortragender an der Donau Universität, der Sigmund Freud Universität und der FH Wr. Neustadt sowie der Bundesfinanzakademie des BMF in den Bereichen Finanzstrafrecht, Verfahrens- und Glücksspielrecht; Fachautor; als oberster Finanzpolizist beschäftigt er sich intensiv mit allen Facetten der Betrugsbekämpfung im Wirtschaftsbereich.

Univ.-Lekt. DI Dr. Jörn Heiner Wisser

Seit 2013 selbstständiger Ziviltechniker mit Schwerpunkt Bauwirtschaft und Baubetrieb; allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV; davor langjährig bei der Universale Bau AG bzw. nach deren Übernahme bei der Alpine Bau GmbH u. a. als Geschäftsführer tätig; Mitglied im ÖNORM-Komitee 015 Vergabe- und Verdichtungswesen; seit 2014 Universitätslektor an der Universität für Bodenkultur für Baubetrieb und Bauwirtschaft.

RA Dr. Nikolaus Weselik

Partner bei CMS Reich-Rohrig Hainz, Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Baurecht; umfangreiche Erfahrung im Bau- und Immobilienrecht, bei Immobilienprojekten, in der Beratung von Hotels sowie bei Schieds- und Streitverfahren; hält zahlreiche Seminare zum Thema Bau- und Immobilienrecht; Autor mehrerer Bücher zum Thema Baurecht; vom „Immobilien Magazin“ mehrfach in die „Top100“ der Bau- und Immobilienbranche gewählt.



3. Tag – Compliance in der Bauwirtschaft

9.15–11.00 Uhr, Mag. Hussian

» Compliance-Management-System nach der ONR 192050

- Ziele eines Compliance-Management-Systems
- Aufgaben des Compliance-Officers | Rolle der Unternehmensführung
- Bewertung von Compliance-Risiken
- Effektive Compliance-RL und Handlungsanleitungen
- Umgang mit Regelverstößen

11.15–13.00 Uhr, Mag. Schender

» Compliance-Risiko: Korruption und Wirtschaftskriminalität

- Compliance: Anforderung an Unternehmen und Management
- Wo liegen die Risiken von Managemententscheidungen aus strafrechtlicher Sicht in der Praxis?
- Betrug und Untreue: Verhandlungstaktik oder Täuschung und Befugnismissbrauch?
- Strafrechtliche Aspekte der Auftragsvergabe
- Korruptionsstrafrecht: Terra incognita? Rechtsunsicherheit durch zahlreiche Gesetzesnovellen
- Aktuelle Rechtsprechung: Wirtschafts- und Korruptionsstrafrecht
- Verbandsverantwortlichkeit – Unternehmensstrafrecht: Wenn das Unternehmen zum „Täter“ wird
- Verhalten bei der Einleitung strafrechtlicher Ermittlungen gegen Manager und / oder Unternehmen

14.00–15.45 Uhr, RA MMag. Dr. Elsner

» Compliance-Risiko: Kartell- und Wettbewerbsrecht

- Warum Compliance? Bußgelder u. a. Konsequenzen
- Wettbewerbsbeschränkende Absprachen mit Wettbewerbern: was ist verboten, was ist erlaubt, was ist heikel?
- „Bagatellkartelle“ – Kernbeschränkungen
- Sonderfall: Bildung von Bietergemeinschaften
- Austausch vertraulicher Informationen im Rahmen von Bietergemeinschaften
- Vertikalkartelle am Bsp. Vorproduktionsgesellschaften
- Marktmachtmissbrauch | Maßnahmen zum Schutz vor Compliance-Verstößen
- Kronzeugenregelung, Whistleblower-Systeme

16.00–17.45 Uhr, MMag. Dr. Meißnitzer

» Compliance Risiko: Sozialdumping und Ausländerbeschäftigung

- Lohn- und Sozialdumping
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit (StGB)
- Verwaltungsstrafrechtliche Bestimmungen für Unterentlohnungen (neue Rechtslage seit 1.1.2015 durch das ASRÄG 2014!)
- AuftraggeberInnenhaftung | Verstärkte Haftung bei Arbeitskräfteüberlassung
- Geplante Umsetzung der Durchsetzungsrichtlinie zur Entsenderichtlinie
- Ausländerbeschäftigung
- Wer unterliegt dem AuslBG als Arbeitgeber? | Haftungen des GU
- Rechtsfolgen von Verstößen im Vergaberecht

Mag. Wolfgang Hussian

Seit 1998 bei der PORR AG tätig; Leiter der Rechtsabteilung des Unternehmens; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORM-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

Mag. iur. Rüdiger Schender

Seit September 2010 Rechtsanwalt in Wien, davor mehrere Jahre in versch. Funktionen in der Bundesregierung tätig; 2004 bis 2007 Kabinettschef des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie, 2003 bis 2004 stellvertretender Kabinettschef des Bundesministeriums für Justiz; 1999 bis 2002 Abgeordneter zum Österreichischen Nationalrat.

RA MMag. Dr. Bernt Elsner

Rechtsanwalt in Wien; Partner und Leiter der Fachabteilung für Vergaberecht, EU-Wettbewerbsrecht und öffentliches Wirtschaftsrecht in der internationalen Anwaltssozietät CMS Reich-Rohrig Hainz Rechtsanwälte GmbH sowie Leiter der CMS-weiten Fachgruppe Procurement; langjährige Beratung und Vertretung von Auftragnehmern und Auftraggebern; Tätigkeitsschwerpunkte: Vergaberecht, Kartellrecht, Fusionskontrolle, Compliance, Verfassungs- und Verwaltungsrecht; Autor der Fachbücher „Vergaberecht“ (1999), „Die neue ÖNORM A 2050“ (2000), „Vergaberechtsschutz in Österreich“ (2004 mit anderen) und „Bundesvergabegesetz“ (3. Aufl., Manz, 2010) sowie zahlreicher Fachartikel, Mitherausgeber der „Zeitschrift für Vergaberecht und Bauvertragsrecht“.

MMag. Dr. Martin Meißnitzer

Rechtsreferent im Hauptverband der österreichischen Sozialversicherungsträger und Lehrbeauftragter am Institut für Strafrecht und Kriminologie der Universität Wien; Forschungsschwerpunkte: Europäische Sozialrechtskoordinierung, Schwarzarbeits- und Sozialbetrugsbekämpfung bzw. Lohn- und Sozialdumping aus arbeits- und sozialrechtlicher, strafrechtlicher und europarechtlicher Sicht; wissenschaftliche Begleitung und Gutachterstätigkeit im Bereich der Evaluierung des Lohn- und Sozialdumping-Bekämpfungsgesetzes sowie zahlreiche Publikationen zu arbeitsstrafrechtlichen Themen.



Jahrestagung Baurechts-Tag 2015

Termine



Ort

29. Sept. – 01. Okt. 2015
23. – 24. Februar 2016

siehe Programm
mit adaptiertem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Preisstaffelung / Frühbucherbonus

2015: € 1.290,- exkl. USt. (3-tägig), € 880,- exkl. USt. (1. + 2. Tag) bzw. € 450,- exkl. USt. (3. Tag)
2016: € 880,- exkl. USt. (2-tägig) bzw. € 450,- exkl. USt. (1-tägig)

*€ 100,-Frühbucherbonus bis 25. August 2015 (3-tägig) für einen TN eines Unternehmens

€ 360,- € 705,- € 1.030,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- € 790,- € 1.160,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 450,- € 880,- € 1.290,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel, Projektorganisation: Carina Österreicher

office@ars.at +43 1 713 80 24-27 DW-14

*Jetzt
anmelden!*

29. Sept. – 01. Okt. 2015, Wien 29.–30. Sept. 2015, Wien 01. Okt. 2015, Wien
23. – 24. Feb. 2016, Wien
- Ja, ich hätte gerne nähere Informationen zur „Recht 2015“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (mehrtägig) des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin

1. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. 2. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. 3. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

E-Mail / Tel. / Mobil

Unternehmen

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100–200 ■ über 200

Firma

Adresse

E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.