

# Vertragsrecht am Bau für Nicht-Juristen



Bau

Von Ausschreibung bis Zurückbehaltungsrecht –  
Inkl. Musterbriefen + Praxistipps



Seminar der  
BAU 2014



RA DDr. MÜLLER

Wilhelm Müller Rechtsanwältin



Mag. HUSSIAN

A. Porr AG



12. Februar 2014, Wien

12. September 2014, Wien

jeweils von 9.15 – 17.15 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

Eine erfolgreiche Vertragsabwicklung setzt voraus, dass Sie Ihre Rechte und Pflichten kennen und Risiken richtig einschätzen. **Dieses Seminar informiert Sie über alle Regelungen zum Vertragsrecht, die für Baukaufleute in der Praxis wichtig sind: von A wie Ausschreibung bis Z wie Zurückbehaltungsrecht.**

Zwei Experten der Baubranche helfen Ihnen, Verträge zu verstehen und heikle Vertragspassagen bereits im Vorfeld zu erkennen. Sie machen Ihnen bewusst, welche Haftung Sie mit dem Bauwerkvertrag eingehen und zeigen auf, wie Sie sich optimal absichern.

Sie lernen, professionell mit Leistungsänderungen und Leistungsstörungen umzugehen sowie Mehrkosten erfolgreich durchzusetzen! Erfahren Sie, was Sie bei Rechnungslegung und Schlussrechnung beachten müssen, um Ihre Ansprüche zu wahren. Die Experten zeigen Ihnen außerdem, wie Sie auf die Zahlungsunfähigkeit eines Vertragspartners richtig und effektiv reagieren.

**Durch zahlreiche praktische Tipps können Sie in Zukunft Vertragsfallen und Risiken rechtzeitig aufspüren. Musterbriefe verhelfen Ihnen zur Wahrung Ihrer Rechte in der Praxis.**

### IHRE PERSÖNLICHEN VORTEILE

- Praxisnahe Information über Regelungen, die für Baukaufleute im Alltag wichtig sind.
- Sie lernen heikle Vertragspassagen und Risiken zu erkennen und zu bewerten.
- Sie erhalten Musterbriefe, die Ihnen bei der Wahrung Ihrer Rechte helfen.
- Sie lernen, schwierige Situationen zeitnah zu erkennen und richtig zu reagieren.

### REFERENTEN

#### RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller RAe; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Mithg. „Handbuch Claim-Management“.

#### Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Abteilung Recht und Versicherung der Allgemeinen Baugesellschaft A. Porr AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses und Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der IV und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.



Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



## SEMINARINHALTE

### Der Vertrag

- Abschluss von Verträgen mit öffentlichen und privaten Auftraggebern
- Typische Risiken bei Bauwerkverträgen
- Unklare Verträge, unzulässige Vertragsbestimmungen, unkalkulierbare Risiken erkennen und bewerten
- Heikle Klauseln in Bauwerkverträgen
- Subunternehmerverträge gestalten
- Geltendmachung von Irrtümern bei Kalkulation und Vertragsabschluss
- Vertragskündigung und Ersatzvornahme

### Vergütungsregelungen beim Bauvertrag

- Möglichkeiten der Preisgestaltung beim Bauvertrag (Pauschalpreis, Einheitspreis, Regiepreis)
- Risikoaufteilung und Überwälzung von Risiken
  - Wer trägt welches Risiko
  - Risikosphären von AG & AN
- Leistungsänderung und Leistungsstörung
  - Wie man sie rechtzeitig erkennt und bewertet
- Aufzeigen und Geltendmachen von Mehrkosten, insb. auf Basis der ÖNORM B 2110
- Sicherstellung des Werklohns

### Haftung und Versicherungen

- Schadenersatz und Gewährleistung sowie Zurückbehaltungsrecht
- Prüf- und Warnpflichtverletzung und Sowieso-Kosten
- Absichern durch die richtige Versicherung
- Die richtige Abwicklung eines Versicherungsfalles
- Bankgarantien und wie man sie richtig einsetzt

### Kaufmännische Rechtsfragen

- Rechnungslegung und Prüfung; Schlussrechnungsvorbehalt und Einspruch gegen Schlusszahlung (Verjährung des Werklohnanspruchs)
- Rechtzeitigkeit der Zahlung, Skonto und Nachlass
- Zession und Aufrechnung
- Geltendmachung Ihrer Forderung im Ausgleich & Konkurs

### WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ GeschäftsführerInnen von Bauunternehmen
- ✓ Baukaufleute
- ✓ Projekt- und BauleiterInnen
- ✓ MitarbeiterInnen der Bauaufsicht
- ✓ Auftragnehmer und Auftraggeber von Bauleistungen
- ✓ Bauunternehmer und Professionisten

## TERMINE / IHRE INVESTITION

<b>Termine</b>	12. Februar 2014 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
	12. September 2014 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
<b>Uhrzeit</b>	jeweils von 9.15-17.15 Uhr
<b>Investition</b>	je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

## ERMÄSSIGUNGEN

<b>10 %</b>	(per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
<b>30 %</b>	(per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

Ermäßigungen sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag; 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

+43 1 713 80 24-14    +43 1 713 80 24-17    office@ars.at

**Projektorganisation:** Alisa Lamplmayr

**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel



## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Vertragsrecht am Bau für Nicht-Juristen“

Termin

**Ja, ich hätte gerne nähere Informationen** zur „BAU 2014“

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Semargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

### 1. TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

### 2. TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte

■ bis 100

■ 100-200

■ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum

Unterschrift