Risken in Bauverträgen

Bau

erkennen, bewerten & absichern

RA DDr. **MÜLLER**
Willheim Müller Rechtsanwälte

N. **JAGERHOFER**
Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

DI **SOMMERAUER**
SSP&E Consulting GmbH

29. Oktober 2013, Wien
von 9.00 – 17.00 Uhr

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Risken in Bauverträgen, insbesondere auch aus unfairen und unklaren Vertragsbedingungen oder unkalkulierbare Risken, stehen im Mittelpunkt dieses Seminars. Es wird sowohl auf rechtliche als auch bauwirtschaftliche und versicherungsrechtliche Aspekte in Zusammenhang mit der Bewertung, der Absicherung und dem richtigen Umgang mit Risken eingegangen. Im rechtlichen Grundlagenteil werden Möglichkeiten aufgezeigt, Ausschreibungen, die unkalkulierbare Risken beinhalten, sowohl vergaberechtlich als auch zivilrechtlich zu bekämpfen. Die rechtlichen Aspekte der Kalkulation werden dargestellt, insbesondere die Pflichten der Kalkulanten bei der Auslegung von Ausschreibungsbedingungen und die Bewertung im Rahmen der Preisfindung. Weiters werden Möglichkeiten aufgezeigt, Risken durch entsprechende Versicherungen zu minimieren.
Im Rahmen des bauwirtschaftlichen Teils stehen die Erkennung und Behandlung unkalkulierbarer Risken sowie undeutlicher Ausschreibungsbedingungen im Zuge der Anbotsprüfung und Kalkulation im Mittelpunkt.

REFERENTEN

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller RAe; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Managment".

Norbert Jagerhofer

RVM Raiffeisen-Versicherungsmakler GmbH; seit Jänner 2012 Prokurist bei RVM; allg. beeid. & gerichtl. zert. SV für Versicherungswesen; seit 1983 im Großschadensbereich; hat acht Jahre lang bei einem Versicherungsberater Geschädigte gegen Versicherungen außergerichtlich vertreten.

DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH mit Sitz in Berlin und Freilassing; freiberuflich als Gutachter, Lektor und Fachbuchautor tätig; derzeitige Schwerpunkte: Contract- und Claim-Management sowie die Verhandlungsunterstützung beim Vertragsabschluss und bei der Durchsetzung von komplexen Claims im europäischen In- und Ausland.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende / Bauträger / Bauhaupt- & -nebengewerbe*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen / BaumeisterInnen, Bauherren*
- ✓ *Bauüberwacher, Bausachverständige / Gemeinnützige Bauvereinigungen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen, BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*

SEMINARINHALTE

9.00–12.00 Uhr RA DDr. Müller

Risken in Bauwerkverträgen – rechtliche Aspekte der Auslegung und Kalkulation von Bauwerkverträgen – Umgang mit unfairen Verträgen

- **Typische Risken bei Bauwerkvertrag**
  - Baugrundrisiko
  - Massenrisiko
  - Planungsrisiko
  - Überwälzung von Vertragsrisken
  - Sphärentheorie
  - Sittenwidrige Risikoüberwälzung
  - Unkalkulierbare Risken
  - Vergaberechtliche Problematik
  - Zivilrechtliche Aspekte
  - Judikatur von Vergabekontrollbehörden & Gerichten
  - Aufgaben des Kalkulanten
  - Vertragsauslegung
  - Risikobewertung
  - Claim-Managment in der Angebotsphase

13.00–14.30 Uhr N. Jagerhofer

Risken / Haftungen und deren Versicherbarkeit

- **Betriebshaftpflichtversicherung**
- **Gesetzliche Haftung / Vertragshaftungen**
- **Haftung bei mehreren Beteiligten (z. B. Berufshaftpflichtversicherung Planer / Ingenieurbüros)**
- **Bauwesenversicherung**
  - Gesetzliche Haftung / Haftung nach ÖNORM B 2110
  - Abweichende Haftungsregelungen von ÖNORM B 2110
- **Gewährleistungsversicherung**
  - Gewährleistung wie weit versicherbar
- **Ausschüsse in den Versicherungsbedingungen**
- **Unversicherbarkeit von Risken**

14.45–17.00 Uhr DI Sommerauer

Bauwirtschaftliche Umsetzung in einfacher, effizienter und effektiver Form

- **Risiko- und claimorientierte Kalkulation**
  - Abschätzung des Bauablaufes & der erford. Ressourcen
  - Vernünftige Risikobewertung (Möglichkeiten & Grenzen)
  - Darstellung der Annahmen & Risiken im Formblatt K3
  - Geringer zusätzlicher Zeitaufwand, Vor- & Nachteile
- **Risiko- und claimorientierte Arbeitsvorbereitung**
  - Gewerks-Grob-Bauablauf-Plan (Ablauf-Kosten-Zuordnung)
  - Darstellung der Preisbasis und der Dokumentation
  - Darstellung der Aufbau- und Ablauf-Organisation
  - Geringer zusätzlicher Zeitaufwand, Vor- & Nachteile
- **Risiko- und claimorientierte Projektabwicklung**
  - Die zentrale Rolle der Bautagesberichte und der
  - „besonderen Vorkommnisse" im Bautagesberichtsbuch
  - Anmeldung dem Grunde nach mit bauwirtschaftl. Folgen
  - Auswertung des Projekt-Verlaufes und der Mehrkosten

TERMIN / VERANSTALTUNGSORT

Termin 29. Oktober 2013
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

Uhrzeit von 9.00–17.00 Uhr

Gebühr € 450,–

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

ERMÄSSIGUNGEN

10 %	(per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
30 %	(per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
20 %*	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Alisa Lamplmayr
Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

+43 1 713 80 24–14 +43 1 713 80 24–17 office@ars.at

Von den Besten lernen.
Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Risken in Bauverträgen"

Termin

☐ **Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN ☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

2. TEILNEHMER/IN ☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

FIRMA Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum Unterschrift

DVR Nr.: 0927571