



# Jahrestagung Fertighäuser

... Aus Fehlern lernen!

Bringen Sie  
sich auf den  
neuesten Stand



**Dr. Kall**  
Rechtsanwalt  
Wilhelm Müller  
Rechtsanwälte



**Ing. Artner**  
Experte für  
Bauphysik  
iC consulenten  
ZT GmbH



**Prof. DI  
Dr. Bruck**  
Ingenieur-  
konsulent  
Allg. beeid. &  
gerichtl. zert. SV



**Prof. DI  
Dr. Weiser**  
Staatl. befugter  
& beeid. ZT  
ICW - Ingenieur-  
consulantenbüro



**Ing. Höfner, MSc**  
Technischer  
Direktor  
ELK Fertighaus AG

- Rechtliche Erfolgsfaktoren bei der Herstellung von Fertighäusern
- Konstruktive Detaillösungen, Wärmebrückenvermeidung im Fertigteilhausbau
- Mögliche Mängel
- Konzeptionelle Fehler und Mängel sowie Mängelvermeidung

24. Jänner 2014, Wien

[ars.at](http://ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



# Jahrestagung Fertighäuser

... *Aus Fehlern lernen!*

Die Vorfertigung von Fertighauselementen beschränkt sich nicht nur auf den Einfamilienhausbau. Auch Wohnhaus- und Reihenhausanlagen, Bürogebäude und kommunale Bauten wie Schulen oder Kindergärten werden zunehmend in Fertigbauweise errichtet. Die Nachfrage nach Fertighäusern bleibt daher weiterhin hoch.

Die Herstellung von vorgefertigten Komponenten ermöglicht eine termingenaue Bauausführung. Dementsprechend unterliegen Häuser aus individueller und serieller Fertigung hohen Qualitätsstandards. Wie wichtig es ist, Mängel und Fehler sowohl in der Planungsphase als auch bei der Ausführung zu vermeiden, wird auf dieser Tagung intensiv behandelt und anhand von Best-Practice-Beispielen gezeigt.

**Nutzen Sie die Möglichkeit und lernen Sie von der Erfahrung der Experten aus der Praxis. Der zeitliche Einsatz macht sich vielfach bezahlt und hilft, teure Fehler sowie Haftungen zu vermeiden.**

## Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN Experten aus der Praxis
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus EUR 60,- bis 4 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit

## Wir empfehlen diese Tagung ...

- ✓ Investoren, Bauträgern
- ✓ ImmobilienverwalterInnen, ImmobilienentwicklerInnen
- ✓ BauleiterInnen, Örtliche Bauaufsicht
- ✓ ArchitektInnen, PlanerInnen, ZiviltechnikerInnen
- ✓ BauphysikerInnen, Qualitätsmanagement
- ✓ Bausachverständigen
- ✓ InstallateurInnen, HKLS-TechnikerInnen
- ✓ Facility-ManagerInnen, HaustechnikerInnen
- ✓ Bauhaupt- und Baunebengewerbe
- ✓ Ausschreibenden Stellen, Bauämtern, Baubehörden
- ✓ RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)



# Ihr Programm

8.30-10.30 Uhr, RA Dr. Kall

## » Rechtliche Erfolgsfaktoren bei der Herstellung von Fertighäusern

- Rechtliche Besonderheiten des Fertighausbaus
- Wichtige kritische Vertragsklauseln
- Haftungsausschlüsse | Klauseln für Endverbraucher im B2C-Bereich
- Übernahme | Gewährleistungsrisiken | Insolvenzrisiko
- Vorleistungen des jeweiligen Vertragspartners
- Vertriebsformen
- Direktvertrieb vs. Vertriebspartner | Vor- und Nachteile | Risiken

10.45-12.15 Uhr, Ing. Artner

## » Konstruktive Detaillösungen, Wärmebrückenvermeidung im Fertigteilhausbau

- Darstellung der bauphysikalisch-bautechnischen Gebäudeanforderungen (U-Werte, Schall, Luftdichtheit)
- Wärmebrücken allgemein (theoretischer Hintergründe, Auswirkungen)
- Fertigteilhausbauweisen – eine grobe Unterscheidung
- Detaillösungen für einzelne Bautypen (Führung der Wärmedämmebene, Führung der luftdichten Ebene etc.)
- Kontrollmöglichkeiten (von der Planung bis zum Endzustand)
- Maßnahmen zur Sanierung

13.00-14.30 Uhr, Prof. DI Dr. Bruck

## » Mögliche Mängel bei

- Wärmebereitstellung: Energieträger und Wärmeabgabesysteme
- Heizung, Warmwasserbereitung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Klimatisierung
- Solaranlagen zur Warmwasserbereitung, PV-Anlagen
- Monitoring-Systemen

## » Mängelvermeidung durch präzise Festlegung der Leistungsmerkmale und Durchführung von Abnahmeprüfungen

14.45-16.15 Uhr, Prof. DI Dr. Weiser

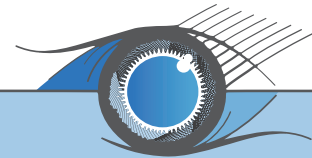
## » Konzeptionelle Fehler und Mängel sowie Mängelvermeidung bei

- Steuerungskonzepten und Regelungen
- Gebäudeautomatisation und Gebäudemanagementsystemen
- Sicherheitsanlagen und Hausüberwachungen
- Multimediaverkabelungen und IKT-Grundausstattung
- Home Office

16.20-17.45 Uhr, Ing. Höfferl, MSc

## » Mit fehlenden Fehlern zum Ziel!

- Einmal ist genug!
- Serienfertigung als Chance aus Einzelfehlern zu lernen für einen kontinuierlichen Verbesserungsprozess
- Effizienzsteigerung durch Vermeidung von Fehlern und Umwegen im Prozess
- Wirtschaftliche Optimierung von Produkten ohne Qualitätsverlust durch laufende, kritische Betrachtung des Ist-Zustandes
- Qualitätssicherung über klare Arbeitsprozesse
- Fehlervermeidung durch Serienfertigung in der Halle unter definierten Rahmenbedingungen
- Scheuklappen ade!
- Förderung eines konstruktives Zusammenrückens der unterschiedlichen Bauweisen zur Stärkung der einzelnen Konstruktionen



## Die Experten aus Wirtschaft und Praxis ...

### RA Dr. Bernhard Kall

Kanzlei Wilhelm Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.

### Ing. Lucas Artner

Seit 2001 bei iC consulenten ZT GmbH tätig, leitender Experte und Teamleiter der Abteilung Bauphysik; bauphysikalische Begutachtungen und Planungen, Akustikplanungen, Gebäudeenergieeffizienzanalysen im In- und Ausland, Schallgutachten sowie messtechnische Untersuchungen; Mitglied in div. Berufsverbänden und regelmäßiger Autor fachspezifischer Artikel; Vortragstätigkeit.

### Prof. DI Dr. Manfred Bruck

Ingenieurkonsultent für technische Physik (ruhende Befugnis); allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger (Fachgebiete: 20.25 Technische Physik; 20.02 Bauphysik; 73.40 Heizungs-, Lüftungs- & Klimaanlage); Lehrtätigkeit u. a. an der WU Wien, der FH Campus Wien und der Donau-Universität Krems.

### Prof. DI Dr. Bernhard Weiser

Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker für Elektrotechnik/Nachrichtentechnik; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für digitalen Mobilfunk, Gebäudetechnik, Zutrittskontrolle und Alarmsysteme; Lektor am Technikum Wien; Geschäftsführer von ICW – Ingenieurconsultantenbüro; Beratung, Planung und Projektmanagement für Energie-, Sicherheits-, Informations- und Kommunikationstechnik.

### Ing. Bernd Höfferl, MSc

Seit 2011 Technischer Direktor in der ELK Fertighaus AG; davor in leitender Position in Zimmereibetrieben, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger.



# Jahrestagung Fertighäuser



## Termin

24. Jänner 2014



8.30–17.45 Uhr

## Ort

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

## Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 540,- exkl. USt.

€ 60,- Frühbucherbonus bis 27. Dezember 2013

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen  
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## Information

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

Projektorganisation: Alisa Lamplmayr

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 DW-14

*Jetzt  
anmelden!*

- 24. Jänner 2014, Wien
- Ich hätte gerne nähere Informationen zur „BAU 2014“
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin

1. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. 2. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw. 3. Teilnehmer/In ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel.

**Unternehmen**

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100–200 ■ über 200

Firma

Tel./Fax Datum Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.