

Immobilien in der Privatstiftung



Stiftungen



Immobilien

Steuroptimierung, Rechtsfragen & Bewertung

inkl.
aktueller Neu-
regelungen

Mag. Dr. LANG
TPA Horwath



StB Mag. REISCH
TPA Horwath



Mag. STRAFELLA
SV f. Liegenschaftsbewertung



RA Mag. BODMANN
Müller Partner Rechtsanwälte



20. April 2015, Wien
13. Jänner 2016, Wien
jeweils von 9.15 – 17.15 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

In diesem Seminar erfahren Sie alles Wissenswerte über das Zusammenspiel steuerlicher, wirtschaftlicher und rechtlicher Materien in der täglichen Praxis. Es bietet einen unerlässlichen Überblick für alle, die sich mit den Besonderheiten von Immobilien und Privatstiftungen vertraut machen wollen und dient damit der Vermeidung von mitunter folgenschweren Fehlentscheidungen sowohl bei der Stiftung als auch bei der Verwaltung von Immobilienvermögen.

Der Vortrag beinhaltet zahlreiche Feedback-Runden, die es den TeilnehmerInnen ermöglichen, ihre persönlichen Erfahrungen und Probleme in eine strukturierte Diskussion einzubringen.

REFERENTEN



Mag. Dr. Gunther Lang

Geschäftsführender Gesellschafter bei TPA Horwath Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH, davor dort in verschiedenen anderen Funktionen tätig; seit 2006 Selbständiger Steuerberater; Beratungsschwerpunkte/Branchen: Immobilien, Due Diligence-Prüfungen, nationale und internationale Immobilientransaktionen, Konzernsteuerrecht, Freiberufler; Lektor an der FH für Immobilienwirtschaft; Fachvortragender und Fachautor.



StB Mag. Roland Reisch

Geschäftsführender Gesellschafter von TPA Horwath; Steuerberater; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; seine Beratungsschwerpunkte sind: Finanzierungsmodelle, Immobilien, Immobilienmodelle, betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnungen sowie Planrechnungen.



Mag. Georg Strafella

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, 2012 Übernahme des Sachverständigenbüros Mag. Franz Strafella; Tätigkeitsschwerpunkte: Liegenschaftsschätzungen, Mietzinsgutachten; häufig mit Bewertung von Liegenschaften bei Zwangsversteigerungen befasst.



RA Mag. Michael Bodmann

Rechtsanwalt bei Müller Partner RAe, betreut dort die Bereiche Immobilien- und Baurecht mit den Schwerpunkten Liegenschaftstransaktionen und Projektentwicklung, berät laufend private und institutionelle Investoren auf den Gebieten Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bauträgerrecht, weiters in den Bereichen Zivilrecht, Prozessführung und Vermögensweitergabe tätig.



SEMINARINHALTE

- **Vor- und Nachteile von Immobilienveranlagungen**
 - in österreichischen Privatstiftungen im Hinblick auf zivil- & steuerrechtliche Aspekte
- **Risiken und Haftungsproblematiken**
 - für den Vorstand bei Veranlagung in Immobilien
- **Bewertung von Immobilien als Grundlage für die steuerliche Einstufung, v. a.**
 - im Hinblick auf gemischte Schenkungen
 - Übertragung von Immobilien in die Privatstiftung
 - Nutzung der Immobilie durch Begünstigte
- **Neuregelung der Grunderwerbsteuer**
- **Richtige Mietzinsbildung im geförderten und ungeforderten Wohnbau**
 - Chancen der Privatstiftung zur Optimierung der Erträge und der Rendite
- **Verkauf, Fruchtgenuss**
 - u. a. steuerlich interessante Gestaltungsmöglichkeiten als Alternative zum Stiften
- **Anforderungen an den Stiftungsvorstand**
 - bei der Beurteilung von Immobilien und Immobilienveranlagungen der Privatstiftung
- **Die Luxusimmobilie in der Stiftung**

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Stiftungsvorstände, StiftungsprüferInnen*
- ✓ *Organe von Privatstiftungen*
- ✓ *NotarInnen, RechtsanwältInnen*
- ✓ *WirtschaftsprüferInnen, SteuerberaterInnen*
- ✓ *WirtschaftstreuhänderInnen*
- ✓ *UnternehmenseigentümerInnen*
- ✓ *ImmobilienbesitzerInnen*
- ✓ *ImmobilientreuhänderInnen*
- ✓ *VermögensberaterInnen*
- ✓ *VermögensstreuhänderInnen*
- ✓ *Banken*

SEMINARHINWEIS

Exklusiver Stiftungs-JourFixe

Fachinformation & Erfahrungsaustausch auf höchstem Niveau

Referenten RA Mag. FOGLAR-DEINHARDSTEIN, LL.M. (KCL)
Univ.-Prof. HR Dr. KODEK, LL.M., RA DDr. MÜLLER, TEP
Univ.-Doz. StB Dr. FRABERGER, LL.M.

Nutzen Informieren Sie sich im exklusiven Rahmen über Stiftungsrichtlinien, relevante Rechtsvorschriften sowie über stiftungsrechtliche und steuerliche Bestimmungen und Entscheidungen.

Die ARS-ExpertInnen geben unmittelbar Antwort auf alle Fragen rund um die Errichtung und den laufenden Betrieb von Stiftungen.

Abo 27.02.15, Wien | 26.06.15, Wien
18.09.15, Wien | 04.12.15, Wien

Investition € 1.080,- exkl. USt. (4 Termine)

SEMINAR
TIPP

TERMIN / IHRE INVESTITION

Termine 20. April 2015
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

13. Jänner 2016
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.15-17.15 Uhr

Investition € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet.

ERMÄSSIGUNGEN

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christina Hochleitner

Inhalt / Konzeption: Daniela Wastl, BSc (WU)

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-29  office@ars.at

Von den Besten lernen.

**Individuelle
Firmen Trainings
nach Maß!**

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Immobilien in der Privatstiftung“

Termin

Ja, ich melde mich an für den
„Stiftungs-JourFixe“

Start: 27.02.15

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

Fax

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift