Claim-Management

Bau

SeminarDuo

DDr. MÜLLER
Willheim Müller Rechtsanwälte

DI SOMMERAUER
SSP & E Projekt & Engineering

Seminar I Claim-Management nach der ÖNORM B 2110

Seminar II Vorvertragliche und vertragliche Prüf- & Warnpflicht

Seminare auch einzeln buchbar!

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Claim-Management nach der ÖNORM B 2110 – Konsequenzen für AN!

Seminar I

IHR NUTZEN

Die Neufassung der ÖNORM B 2110 liegt seit 01.01.2009 vor!

Die ÖNORM B 2110:2009 regelt unter dem Titel „Allgemeine Vertragsbestimmungen für Bauleistungen" den Inhalt der für die Erbringung von Bauleistungen abzuschließenden Werkverträge. Kernstücke der ÖNORM B 2110 sind neue Definitionen, Klarstellungen über Auftraggeber-Pflichten und – neben einer neuen Systematik – eine neue Vorgehensweise bei Leistungsänderungen und Behinderungen gegenüber der alten ÖNORM. Dies bedeutet neue und geänderte Anforderungen an die Kalkulation, an die Dokumentation und bei der Vorgehensweise der Geltendmachung von Mehrkostenforderungen.

Informieren Sie sich über die Auswirkungen dieser grundlegenden Neugestaltung und holen Sie sich wertvolle Praxistipps von unseren Experten!

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende*
- ✓ *Bauhaupt- und -nebengewerbe*
- ✓ *Bauträger, BauleiterInnen*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher*
- ✓ *Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen; ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*

SEMINARINHALTE

- **Eine völlig neue, dem Auftragnehmer (AN) ungewohnte Systematik**
- **Neue, noch nicht ausjudizierte Definitionen / Bestimmungen**
- **Das Leistungsziel als neuer Begriff und seine Bedeutung für das Leistungsänderungsrecht des Auftraggebers (AG)**
- **Pflichten des AG bei der Gestaltung von Ausschreibungen**
- **Neue Bestimmungen zur Geltendmachung von Mehrkosten**
- **Neues System der Leistungsabweichung**
- **Neue Mitteilungspflichten und Verfristungsbestimmungen**
- **Wegfall der Anspruchsgrundlage Behinderung, stattdessen Oberbegriff „Störung der Leistungserbringung"**
- **Neue Anmeldeverpflichtungen bei Störungen der Leistungserbringung**
- **Risiken in der Angebotsphase bei späteren Mehrkosten**
- **Risiken bei der Forderung nach umfassenden Mehrkosten**
- **Risiken bei schleichenden Abweichungen vom Bau-Soll**
- **Unterschiedliche Dokumentations- / Anmeldepflichten**
- **Neue wesentliche Verpflichtungen für den AN und ihre Auswirkung auf den Sorgfaltsmaßstab, den der AN schuldet**
- **Verbesserungen und Verschlechterungen für AN**

Vorvertragliche und vertragliche Prüf- und Warnpflicht

Seminar II

IHR NUTZEN

In der Praxis werden vorvertragliche Prüf- und Warnpflichten immer wieder mit vertraglichen gleichgesetzt bzw. verwechselt.

Ziel dieses Seminars ist es, Klarheit über die wechselseitigen Rechte und Pflichten der Vertragspartner sowohl im vorvertraglichen als auch im vertraglichen Stadium zu schaffen.

Im Rahmen dieses Seminars werden v. a. auch die unterschiedlichen Auswirkungen der Verletzung von vorvertraglichen und vertraglichen Prüf- und Warnpflichten aufgezeigt sowie aktuelle Judikatur besprochen und Praxistipps gegeben.

REFERENTEN

DDr. Katharina Müller (Seminar I + II)

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Tätigkeitsschwerpunkte: Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management, Abstimmung bauwirtschaftlicher und rechtlicher Themen, Begleitung von Auftragnehmern bei der Abwicklung von Projekten, Vergaberecht; Fachvortragende; regelmäßige Publikationstätigkeit.

DI Gerd Sommerauer (Seminar I)

Geschäftsführender Gesellschafter im Vertrags- und Claim-Management mit Schwerpunkten bei der strategischen Konzeption, der Umsetzung und der Verhandlungsunterstützung von Auftragnehmern in komplexen oder sensiblen Projekten. Freiberuflich als Gutachter, Lektor, Referent und Fachautor tätig. Langjährige Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von europäischen und internationalen Projekten in den Bereichen Verkehr, Hotel, Sport, Fach- und Spezialkliniken sowie im Anlagenbau.

SEMINARINHALTE

- **Rechtsgrundlagen der vorvertraglichen und vertraglichen Prüf- und Warnpflicht**
- **Vorvertragliche und vertragliche Prüf- und Warnpflicht nach der ÖNORM B 2110: 2002 und 2009**
- **Abgrenzung zwischen vorvertraglicher und vertraglicher Prüf- & Warnpflicht**
- **Umfang der vorvertraglichen und vertraglichen Prüf- und Warnpflicht**
- **Vorvertragliche und vertragliche Rechte und Pflichten des Auftraggebers**
- **Vorvertragliche und vertragliche Rechte und Pflichten des Auftragnehmers**
- **Vorvertragliche Prüf- und Warnpflicht im Angebotsstadium (Ausschreibungsmängel)**
- **Angebotserklärungen und Vollständigkeitsklauseln**
- **Konsequenzen der Verletzung vorvertraglicher und vertraglicher Prüf- und Warnpflicht**
- **Judikatur zur vorvertraglichen und vertraglichen Prüf- und Warnpflicht**
- **Praxistipps**

cert Österreichweit zertifizierter Bildungsträger

Gesamtprogramm auf www.ars.at

TERMINE / VERANSTALTUNGSORTE

Seminar I	20. September 2010, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4	9.00–14.00 Uhr
	03. Februar 2011, 4020 Linz Arcotel Nike, Untere Donaulände 9, Tel.: 0732 / 76 26-0	13.00–18.00 Uhr
	23. März 2011, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4	14.00–19.00 Uhr
Seminar II	07. September 2010, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4	14.00–19.00 Uhr
	16. März 2011, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4	14.00–19.00 Uhr
Gebühr	je € 290,– pro Seminar	

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

ERMÄSSIGUNGEN

10 %	(per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
30 %	(per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
20 %*	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen
10 %	**Ermäßigung bei Buchung beider Seminare!**

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG

(01) 713 80 24–14 (01) 713 80 24–17 office@ars.at

INFORMATION

Projektorganisation: Katharina Ludwin
Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

HP

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar
„Claim-Management nach der ÖNORM B 2110"

Termin

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar
„Vorvertragliche und vertragliche Prüf- und Warnpflicht"

Termin

☐ **Ja, ich bestelle per Nachnahme** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN ☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

2. TEILNEHMER/IN ☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

FIRMA Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum Unterschrift