

# Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118



Bau

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers



RA DDr. MÜLLER  
Müller Partner Rechtsanwältin



DI SOMMERAUER  
SSP&E Consulting GmbH



26. März 2015, Wien  
15. September 2015, Wien  
jeweils von 9.00–17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

Im Rahmen des vorliegenden Seminars, das sich vorwiegend an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen profunden Überblick über den aktuellen Stand des Claim-Managements, das sich durch die ÖNORMen B 2110 und B 2118 innerhalb der letzten Jahre stark verändert hat.

**Die in den letzten Jahren gewonnenen Erfahrungen bei der Um- und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen werden Ihnen im Seminar mit zahlreichen Praxistipps und Erfahrungsberichten weitergegeben.**

### REFERENTEN



#### **RA DDr. Katharina Müller**

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.



#### **DI Gerd Sommerauer**

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH mit Sitz in Berlin und Freilassing; freiberuflich als Gutachter, Lektor und Fachbuchautor tätig; langjährige Erfahrung als Niederlassungsleiter und Geschäftsführer bei der Realisierung von Großprojekten in den Bereichen Verkehrswegebau, Anlagenbau, medizinische Einrichtungen sowie Geschäfts- und Wohnhausanlagen; derzeitige Schwerpunkte: Contract- und Claim-Management sowie die Verhandlungsunterstützung beim Vertragsabschluss und bei der Durchsetzung von komplexen Claims im europäischen In- und Ausland.

### WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZivilterchnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*





## SEMINARINHALTE

### Rechtliche Grundlagen

- **Begriffe der ÖNORM B 2110 / B 2118**
- **Pflichten des Auftraggebers in der vorvertraglichen Phase**
- **Vorvertragliche Pflichten des Bieters**
- **Terminplan**
- **Definition des Bau-Soll**
- **Sphärentheorie (Wer trägt welches Risiko?)**
- **Typische Risiken beim Bauwerkvertrag**
- **Abweichungen vom Bau-Soll**
- **Leistungsänderungsrecht des AG (Grenzen)**
- **Leistungsstörungen**
- **Nachteilsabgeltung bei Leistungsminderung**
- **Dokumentationspflichten**
- **Koordinationspflichten**
- **Warn- und Hinweispflichten**
- **Anspruchsverlust**

### Bauwirtschaftliche Grundlagen

- **Dokumentation des Bau-Soll**
  - Dokumente, welche bei Angebotsabgabe offen gelegt werden sollen
- **Dokumentation des Bau-Ist**
  - Dokumente, welche bei Auftragserteilung offen gelegt werden sollen
  - Routine-Dokumentation | Spezial-Dokumentation
  - Partnerschaftssitzung Null
  - Gewerks-Grob-Bauablaufpläne
- **Vertragliche Preisbasis**
  - Sachgerechte Herleitung von Preis-Komponenten
  - Wie lange sind Mengen und Leistungsansätze noch vergleichbar?
  - Die Problematik bei Forcierungen
- **Spezielle Doku-Erfordernisse**
  - Nach den ÖNORMEN B 2110 und B 2118
  - Auf Grund geänderter Vertragsbedingungen
- **Lösungen bei Leistungsänderung**
- **Lösungen bei Leistungsstörung**
- **Lösungen für Prüf- und Warnpflicht**
- **Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen**
  - Erkennbare Auswirkungen bei zumutbarer Sorgfalt – und deren Grenzen
  - Behinderung versus Verbrauch der Pufferzeiten
  - Organisatorische – zeitliche – finanzielle Folgen
- **Lösungen MKF-Berechnungen**
  - MKF sind in prüffähiger Form der Höhe nach ehestens vorzulegen – und deren Grenzen
  - Einzelbetrachtung versus Globalbetrachtung

## TERMINE / IHRE INVESTITION

**Termine** 26. März 2015  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

---

15. September 2015  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Investition** je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet.

## PREISSTAFFELUNG

€ 360,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 450,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

**20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Carina Österreicher

**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-27  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)



**Handbuch Claim-Management**  
Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer

Herausg. von RA DDR. Müller & FH-Prof. DI Dr. Stempkowski  
2. aktualisierte und erweiterte Auflage  
800 Seiten, € 98,-  
ISBN 978-3-7073-2355-9 | Linde Verlag

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118“

Termin \_\_\_\_\_

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!  
... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

### 1. TEILNEHMER/IN KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

### 2. TEILNEHMER/IN KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

### FIRMA Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma \_\_\_\_\_

Straße, Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_ E-Mail für Rechnungsversand \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_