Anmeldung / Unterlagenbestellung

☐ **Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Claim-Management nach ÖNORM B 2110"

Termin

☐ **Ja, ich bestelle per Nachnahme** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN ☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

2. TEILNEHMER/IN ☐ KonzipientIn ☐ BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Fax

E-Mail

FIRMA Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Branche

Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum Unterschrift

HP

TERMINE / VERANSTALTUNGSORT

Termine 10. Mai 2011
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

13. Dezember 2011
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.15–17.15 Uhr

Gebühr je € 440,–

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

ERMÄSSIGUNGEN

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG

(01) 713 80 24–14 (01) 713 80 24–17 office@ars.at

INFORMATION

Projektorganisation: Katharina Ludwin
Inhalt / Konzeption: Mag. Wolfgang Fehr, MAS

Gesamtprogramm auf www.ars.at

DVR Nr.: 0927571

Claim-Management nach ÖNORM B 2110

Bau

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers

DDr. **MÜLLER**
Willheim Müller Rechtsanwälte

DI **SOMMERAUER**
SSP & E Projekt & Engineering

10. Mai 2011, Wien
13. Dezember 2011, Wien
jeweils von 9.15–17.15 Uhr

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Claim-Management nach ÖNORM B 2110

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen

Bau | Technik | Immobilien | Vergaberecht | Sachverständige | Arbeitssicherheit | Int. Wirtschaft | Energie | Insolvenz | Arbeitsrecht | Controlling | Einkauf | Finanzierung

IHR NUTZEN

Im Rahmen des vorliegenden Seminars, das sich primär an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen Überblick über den aktuellen State of the Art des Claim-Managements.

Praktische Hinweise erleichtern die Aufbereitung von Claims in rechtlicher und bauwirtschaftlicher Hinsicht.

REFERENTEN

DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management, Abstimmung bauwirtschaftlicher und rechtlicher Themen; Begleitung von Auftragnehmern bei der Abwicklung von Projekten; Fachvortragende; regelmäßige Publikationstätigkeit.

DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter im Vertrags- und Claim-Management mit Schwerpunkten bei der strategischen Konzeption, der Umsetzung und der Verhandlungsunterstützung von Auftragnehmern in komplexen oder sensiblen Projekten; freiberuflich als Gutachter, Lektor, Referent und Fachautor tätig; langjährige Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von europäischen und internationalen Projekten in den Bereichen Verkehr, Hotel, Sport, Fach- und Spezialkliniken sowie im Anlagenbau.

SEMINARINHALTE

Rechtliche Grundlagen

- **Bauwerkvertrag**
  - ABGB
  - ÖNORM B 2110 ALT
  - ÖNORM B 2110 NEU
- **Definition des Bausoll**
- **Abweichungen vom Bausoll**
- **Leistungsstörungen, Leistungsänderungen**
- **Dokumentationspflichten**
- **Warn- und Hinweispflichten**
- **Mehrkostenforderungen nach ABGB**
  - Irrtum, Behinderung …
- **Mehrkostenforderungen nach der ÖNORM B 2110 ALT**
  - Leistungsänderung, Behinderung
- **Mehrkostenforderungen nach der ÖNORM B 2110 NEU**
  - Leistungsänderung, Leistungsstörung
- **Anmeldepflichten und Verfristungsgefahr**
- **Wie man Mehrkostenforderungen richtig anmeldet**
- **Aktuelle Judikatur zum Claim-Management**
- **Konsequenzen für Auftragnehmer aus der neuen ÖNORM B 2110**

Bauwirtschaftliche Grundlagen

- **Leistungsänderungen und Bauablaufstörungen**
  - Änderung der Art, Menge, Umstände und Zusatzleistungen
  - Behinderung, Verbrauch der Gesamtpufferzeit, Witterung
- **Behinderung versus Verbrauch der Gesamtpufferzeit**
  - Kritischer Weg und gesamtkritischer Ablauf
  - Verbrauch der Gesamtpufferzeit und unsichtbare Fehler
- **Bauwirtschaftliche Folgen von Bauablaufstörungen**
  - Mehrkosten durch Produktivitätsverluste
  - Mehrkosten durch die Beseitigung der Folgen
  - Höhere oder längere zeitgebundene Gemeinkosten
- **Gesamtbetrachtung versus Einzelbetrachtung**

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende*
- ✓ *Bauhaupt- und -nebengewerbe*
- ✓ *Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen*

cert Österreichweit zertifizierter Bildungsträger