

# Claim-Management in Großprojekten

nach den ÖNORMEN B 2110 & B 2118

ARS  
Fachtagung



RA DDr. Müller  
Wilhelm Müller Rechtsanwälte



Mag. Hussian  
A. Pörr AG



Dr. Wach  
Konsulent für Bauwirtschaft



DI Sommerauer  
SSP&E Consulting GmbH

Nutzen Sie den Frühbucherbonus!

22. Oktober 2013, Wien

11. Februar 2014, Wien



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

# Claim-Management in Groß

## DER BAURECHTSEXPERTEN-TAG

Im Rahmen unserer Veranstaltung, die sich primär an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen Überblick über den aktuellen State of the Art des Claim-Managements.

Anhand praktischer Tipps wird die Aufbereitung von Claims in rechtlicher und bauwirtschaftlicher Hinsicht erleichtert. Darüber hinaus werden neue Formen des Claim-Managements, wie das Partnerschaftsmodell, dargestellt. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Stellung des Generalunternehmers im Spannungsfeld zwischen Bauherren und Subunternehmern.

**Nutzen Sie die Möglichkeit, von erfahrenen Praktikern informiert zu werden.**

## DIE EXPERTEN AUS BAURECHT & WIRTSCHAFT



### RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller RAe; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Management“.



### Mag. Wolfgang Hussian

Seit 1998 bei der Allgemeinen Baugesellschaft A. Porr AG tätig; Leiter der Abteilung Recht und Versicherung des Unternehmens; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.



### Dr. Rudolf Wach

Freiberuflich für Auftraggeber und Auftragnehmer im Bereich Contractmanagement sowie Unternehmensberatung und Unternehmensorganisation tätig; Vorstand der österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft; seine umfangreiche Lehr- und Vortragstätigkeit im Bereich Bauvertragsrecht und Bauwirtschaft ist in Fachkreisen anerkannt; 1975–2008 im ASFINAG-Konzern als Prokurist, Entscheidungsträger und „Troubleshooter“; davor ÖSAG, mit der Bereinigung und Sanierung schwierigster Bauvorhaben in Zusammenarbeit mit dem Rechnungshof betraut; 1992–1995 technischer Projektleiter der Umfahrung Klagenfurt; wesentliche Mitgestaltung an den neuen ÖNORMen B 2118 & B 2110.



### DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH; freiberuflich als Gutachter, Lektor und Fachbuchautor tätig; langjährige Erfahrung als Niederlassungsleiter und GF bei der Realisierung von Großprojekten in Verkehrswegebau, Anlagenbau, medizinische Einrichtungen sowie Geschäfts- und Wohnhausanlagen; Schwerpunkte: Contract- und Claim-Management sowie die Verhandlungsunterstützung beim Vertragsabschluss und bei der Durchsetzung von komplexen Claims im europäischen In- und Ausland.

## DIE TEILNEHMER

- ✓ *Ausführende, Bauhaupt- und -nebegewerbe, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen, BaumeisterInnen, Bauherren, Bauüberwacher*
- ✓ *Bausachverständige, Gemeinnützige Bauvereinigungen, Behördliche Bauabteilungen*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen, Bau-, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*

## PROGRAMM

9.00 - 10.45 Uhr

RA DDr. Müller

### ➔ Rechtliche Grundlagen des Claim-Managements

- Bauwerkvertrag (ABGB, ÖNORM B 2110)
- Definitionen in der ÖNORM B 2110, insbesondere des Bausoll
- Leistungsänderungsrecht
- Abweichungen vom Bausoll (Störung der Leistungserbringung / Leistungsänderung)
- Warn- und Hinweispflichten
- Mitteilungs- und Anmeldepflichten
- Dokumentationspflichten
- Anspruchsgrundlagen für Mehrkostenforderungen (Irrtum, Nachteilsabgeltung und § 1168 ABGB)

11.00 - 12.45 Uhr

Mag. Hussian

### ➔ Claim-Management aus der Sicht des Generalunternehmers

- Vertragliche Gestaltung des Subunternehmervertrags
- Einbeziehung des Subunternehmers in das eigene Claim-Management
- Koordination des Subunternehmers
- Regress des Generalunternehmers

13.45 - 15.15 Uhr

Dr. Wach

### ➔ Das Partnerschaftsmodell als Instrument des Claim-Managements in Großprojekten

- Das Partnerschaftsmodell nach der ÖNORM B 2118
- Formen des Partnerschaftsmodells
- Durchführung des Partnerschaftsmodells
- Erfahrungen mit dem Partnerschaftsmodell

15.30 - 17.00 Uhr

DI Sommerauer

### ➔ Wichtige aktuelle Anforderungen an Claims in der Kalkulation und Ausführung

- Anforderungen an die Dokumentation der Kalkulation
- Partnerschaftssitzung Null (Projektvorbereitung)
- Anforderungen an die Dokumentation der Ausführung
- Was ist ein prüffähiger Nachweis von Mehrkosten?





## TERMINE / VERANSTALTUNGSORT / GEBÜHR

**Termine** 22. Oktober 2013 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

11. Februar 2014 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00–17.00 Uhr

**Gebühr** je € 540,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

**FRÜHBUCHERBONUS**  
€ 50,-  
bis 19. September 2013!

## ERMÄSSIGUNGEN

**10 %** (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**30 %** (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## INFORMATION

**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel, **Projektorganisation:** Alisa Lamplmayr

+43 1 713 80 24-17

office@ars.at

## ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für den Baurechtsexperten-Tag „Claim-Management in Großprojekten“

Termin

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

## AM BESTEN GLEICH ANMELDEN! +43 1 713 80 24-14

### 1. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

### 2. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

Platz, Ort

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.