

Baurechts-Tag 2012

Speziell für Baujuristen



im Rahmen der BAU 2012



DDr. Müller
Wilhelm Müller Rechtsanwältin



Mag. Hussian
A. Porr AG



FH-Prof. DI Dr. Stempkowski
FH Joanneum Graz



Dr. Weselik
Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz



Dr. Kall
Wilhelm Müller Rechtsanwältin



14. Februar 2012, Wien
17.-18. Oktober 2012, Wien



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Baurechts-Tag 2012

DIE JAHRESTAGUNG

Informieren Sie sich bei dem ARS-Event über die aktuellen gesetzlichen und rechtlichen Entwicklungen. Erhalten Sie Antworten auf diffizile Probleme Ihres Arbeitsalltags.

Nutzen Sie die Möglichkeit, um aktuelle TIPPS aus der Praxis von DEN EXPERTEN zu erhalten. Der zeitliche Einsatz macht sich vielfach bezahlt und hilft teure Fehler sowie Haftungen zu vermeiden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit mit den TOP-EXPERTEN aus Ihrer Branche zu diskutieren.

DIE EXPERTEN RECHT & BAUPRAXIS



DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claimmanagement; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit.



Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Abteilung Recht und Versicherung der Allgemeinen Baugesellschaft A. Porr AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses und Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der IV und des ÖNORMen-Komitees 015; Lektor, Vortragender und Fachbuchautor.



FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski

Prof. für Baumanagement und Bauwirtschaft an der FH JOANNEUM in Graz; wissenschaftlicher Leiter des Lehrganges „Life Cycle Management Bau“ an der Donau-Universität Krems; Autor, Hrsg. der Fachzeitschrift Netzwerk Bau; Mitglied im FNK 015 (ON B 2110 u.a.); Geschäftsführer der Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH.



Dr. Nikolaus Weselik

Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz, Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Baurecht; Immobilienprojekte, Beratung von Hotels, Schieds- und Streitverfahren; Autor mehrerer Bücher zum Thema Baurecht; vom „Immobilien Magazin“ mehrfach in die „Top100“ der Bau- und Immobilienbranche gewählt; Vortragstätigkeit.



Dr. Bernhard Kall

Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.

TEILNEHMERKREIS

- ✓ *LeiterInnen & MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen / Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*
- ✓ *Ausführende in Bauhaupt- und -nebgewerbe, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen, BauherrInnen | BauüberwacherInnen, Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen | Bau- und ZiviltechnikerInnen*

PROGRAMM

9.00-10.30 Uhr

RA DDr. Müller

➔ Nebenpflichten des Auftragnehmers beim Bauvertrag

- Vorvertragliche Pflichten –
in welchem Ausmaß gibt es Prüf- & Warnpflichten vor Vertragsabschluss?
- Vertragliche Pflichten
 - Mitteilungs- und Hinweispflichten nach der ÖNORM B 2110
 - Prüf- und Warnpflicht
 - Kostenüberschreitung

10.45-12.15 Uhr

Mag. Hussian

➔ Risiken beim Pauschalpreisvertrag

- Charakteristika des Pauschalpreisvertrages
- Typen des Pauschalpreisvertrages
- Das Mengenrisiko
- Das Vollständigkeitsrisiko

13.15-15.00 Uhr

FH-Prof. DI Dr. Stempkowski

➔ Projektmanagement – Vermeidung von und Ursache für MKFs

- Prävention von Mehrkosten durch professionelles Projektmanagement
- PM als Verpflichtung aller Beteiligten
- Folgen mangelhafter PM-Umsetzung
- Bauvertragliche Auswirkungen von PM-Fehlern

15.15-16.45 Uhr

Dr. Weselik

➔ Praxisrelevante Themen aus Gewährleistung, Garantie und Übernahme der Leistung

- Die Regeln der Technik
- Ausdrücklich zugesicherte Eigenschaften
- Mängelbehebungszusagen
- Verweigerung der Übernahme und andere Themen
- Vermeidung von Haftungsfolgen
- Praktische Tipps

16.45-18.15 Uhr

RA Dr. Kall

➔ Vergaberecht

- Angemessener versus spekulativer Preis
 - Preisangemessenheit aus vergaberechtlicher Sicht
 - Grenze zwischen angemessenem und spekulativem Preis
 - Prüfung der Preisangemessenheit
 - Vergaberechtliche Judikatur zur Preisangemessenheit
- Bundesvergabegesetznovelle 2011



FRÜHBUCHERBONUS
€ 50,-
bis 17. Jänner 2012!

TERMINE / VERANSTALTUNGSORTE / GEBÜHR

Termine 14. Februar 2012 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

17.-18. Oktober 2012 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

>>> MIT GEÄNDERTEM PROGRAMM <<<

Uhrzeit 1. Tag von 9.00-18.15 Uhr | 2. Tag von 9.00-16.30 Uhr

Gebühr € 490,- (1-tägig) bzw. € 890,- (2-tägig)

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

ERMÄSSIGUNGEN

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.



INFORMATION

Inhalt / Konzeption: Mag. Wolfgang Fehr, MAS,

Projektorganisation: Alexandra Vogrin ☎ +43 1 713 80 24-17 ✉ office@ars.at

ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für den „Baurechts-Tag 2012“

Ja, ich hätte gerne nähere Informationen zur „BAU 2012“

Ja, ich bestelle per Nachnahme die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

AM BESTEN GLEICH FAXEN!

☎ +43 1 713 80 24-14

1. TEILNEHMER/IN ■ Konzipientin / Berufsanw. **2. TEILNEHMER/IN** ■ Konzipientin / Berufsanw. **3. TEILNEHMER/IN** ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel.

FIRMA Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100-200 ■ über 200

Branche/ Firma Adresse Tel./Fax

Datum Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.