

Baurechts-Tag 2012

Jahrestagung speziell für Baujuristen



RA Dr. Müller
Wilhelm Müller Rechtsanwälte



FH-Prof. DI Dr. Stempkowski
Stempkowski BBC GmbH



Mag. Hussian
A. Porr AG



RA Dr. Weselik
CMS Reich-Pornwig Heinz



Mag. Schneider
ASFNAG



RA Dr. Kall
Wilhelm Müller Rechtsanwälte



Univ.-Prof. DI Dr. Kropik
GF Bauwirtschaftliche Beratung



DI (FH) Dr. Wallner-Kleindienst, MSC
Stempkowski BBC GmbH



DI (FH) Poier
ALPINE-Bau GmbH

Nutzen Sie den Frühbucherbonus!

17.-18. Oktober 2012, Wien

20. Februar 2013, Wien



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Baurechts-Tag 2012

DIE JAHRESTAGUNG

Informieren Sie sich bei dem ARS-Event über die aktuellen Themen des Bauwerkvertragsrechts. Erhalten Sie Antworten auf diffizile Probleme, die typischerweise in Bauprojekten auftauchen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, TIPPS aus der Praxis und einen Überblick über aktuelle rechtliche Entwicklungen von DEN EXPERTEN zu erhalten.

Richtige Information zu den wesentlichen Themenstellungen hilft teure Fehler sowie Nachteile zu vermeiden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, mit den TOP-EXPERTEN aus Ihrer Branche zu diskutieren.



TEILNEHMERKREIS

- ✓ *LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen und gemeinnützigen Bauvereinigungen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*
- ✓ *Ausführende in Bauhaupt- und -nebegewerbe, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen, BauherrInnen*
- ✓ *BauüberwacherInnen, Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen*
- ✓ *Bau- und ZiviltechnikerInnen*



1. TAG – PROGRAMM

09.00–10.30 Uhr

FH-Prof. DI Dr. Stempkowski

➡ Claim Prävention – Maßnahmen zur Vermeidung von Claims

- Ursachen von Claims und Maßnahmen zur Prävention
- Prävention von Mehrkosten durch professionelles Projektmanagement
- Folgen und bauvertragliche Auswirkungen von PM-Fehlern
- Empfehlungen für die Vertragsgestaltung und kooperative Vertragsabwicklung

10.45–12.15 Uhr

RA DDr. Müller

➡ Vertragsrisiken erkennen und bewerten

- Typische Vertragsrisiken beim Bauwerkvertrag
- Überwälzbarkeit von Risiken/Sittenwidrigkeit
- Irrtum
- Dokumentation in der Angebotsphase

13.15–14.45 Uhr

Mag. Schneider

➡ Gestaltung der Ausschreibung

- Die häufigsten Stolpersteine bei der Gestaltung einer (Bau-)Ausschreibung
 - Wahl des Verfahrens
 - Anforderungen an eine funktionale Leistungsbeschreibung
 - ÖNORMEN-Bindung
 - Gestaltung des LV (Eventualpositionen, Optionen etc.)
- Qualitätsmanagement bei der Beschaffung

15.00–16.30 Uhr

RA Dr. Kall

➡ Claim-Management in der Angebotsphase, Tipps u. Tricks

- Allgemeine vergaberechtliche Grundsätze für die Angebotsphase
- Notwendiger Angebotsinhalt
- Vergaberechtswidrige Festlegungen – was gilt im Auftragsfall?
- Wie wehre ich mich gegen vergaberechtswidrige Ausschreibungen?
- Bieterfragen richtig gestellt – Praxisbeispiele
- Offenlegung der Kalkulation
- Aufklärungsgespräche richtig führen
- Häufige Fehler in der Praxis – wie vermeide ich Fehler?
- Checkliste für Angebotslegung

16.30–18.00 Uhr

DI (FH) Dr. techn. Wallner-Kleindienst, MSc

➡ Alternative Streitbeilegung – Verfahren zur Vermeidung von Bauprozessen

- Was regelt der Bauvertrag?
- Mediation
- Schlichtungsverfahren
- Adjudikationsverfahren
- Schiedsgutachterverfahren, Schiedsverfahren

2. TAG – PROGRAMM

09.00–10.30 Uhr

Mag. Hussian

➔ Bauzeitverlängerung und Forcierung

- Bauzeitenvereinbarungen
- Anordnung von Forcierung und Nutzung freier Pufferzeiten
- Geltendmachung von Bauzeitenansprüchen
- Rechtsfragen der Berechnung von Bauzeitenclaims
- Ansprüche bei Forcierung ohne Zustimmung des Auftraggebers

10.45–12.15 Uhr

RA Dr. Weselik

➔ Sittenwidrigkeit von Bauvertragsbestimmungen

- Prüfungsmaßstab der Sittenwidrigkeit
- Darstellung der bestehenden Judikatur
- Unkalkulierbarkeit von Risiken
- Vertragliche Grenzen und zivilrechtliche Folgen
- Ausblick in die Zukunft

13.15–14.45 Uhr

DI (FH) Poier

➔ Schlussrechnung nach ABGB / ÖNORM B 2110 / ÖNORM B 2118

- Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung
- Schlussrechnungsprüfung
- Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung
- Annahme der Schlusszahlung

15.00–16.30 Uhr

Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

➔ Nachteilsabgeltung

- Rechtliche Grundlagen
 - § 1168 ABGB
 - ÖNORM B 2110/B 2118
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen (Kalkulation)
- Zum Begriff „Fehlvergütung“
- Neue Preise wegen Mengenänderung (20%-Klausel)
- Nachteilsabgeltung wegen Unterschreiten der Auftragssumme
- Sonderproblem: Umlage Baustellengemeinkosten



DIE EXPERTEN AUS RECHT & BAUPRAXIS



Mag. Andrea Schneider

ASFINAG, Leiterin Team Vergaberecht; davor ÖSAG, Baurechts- und Bauwirtschaftsabteilung mit Schwerpunkt Vergabe; langjährige Berufstätigkeit im Vergabe- und Bauwesen.



FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski

Prof. für Baumanagement und Bauwirtschaft (FH JOANNEUM und FH Campus Wien); wissenschaftlicher Leiter des Master-Studiums „Life Cycle Management Bau“ an der Donau-Universität Krems; Mitherausgeber Handbuch Claim Management, 2012, Herausgeber der Fachzeitschrift „Netzwerk Bau“; Mitglied im FNK 015 (ON B 2110 u.a.); Geschäftsführer der Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH.



RA Dr. Bernhard Kall

Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.



RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller RAe; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen.



DI (FH) Dr. techn. Maria Wallner-Kleindienst, MSc

Bauwirtschaftliche Beraterin in der Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH; Lehrgangsführerin des Master-Studiums „LCM-Bau, Nachhaltiges Bauprojektmanagement“ an der Donau-Uni Krems; promovierte an der TU Graz über Leistungsabweichungen bei Planerleistungen (2011); Publikationen im Bereich Planervertrag, Leistungsbild und Honorar; hält Seminare zu Planervertrags-/Bauvertragswesen, Lebenszykluskosten und Örtliche Bauaufsicht.



Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Abteilung Recht und Versicherung der Allgemeinen Baugesellschaft A. Porr AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses und Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der IV und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.



RA Dr. Nikolaus Weselik

Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz, Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Baurecht; umfangreiche Erfahrung im Bau- und Immobilienrecht, bei Immobilienprojekten, in der Beratung von Hotels sowie bei Schieds- und Streitverfahren; hält zahlreiche Seminare zum Thema Bau- und Immobilienrecht; Autor mehrerer Bücher zum Thema Baurecht; vom „Immobilien Magazin“ mehrfach in die „Top100“ der Bau- und Immobilienbranche gewählt.



Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement am Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement der TU Wien; geschäftsführender Gesellschafter der „Bauwirtschaftliche Beratung GmbH“ (www.bw-b.at); Tätigkeitsschwerpunkte neben Forschung und Lehre: Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern, v.a. bei Vergabe von Bauleistungen und Vertragsabwicklung; beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; Mitglied in diversen Ausschüssen des Austrian Standards Institute; aufgenommen in der Liste der Schiedsrichter des ON-Bauschiedsgerichtes, Autor zahlreicher Fachartikel und Fachbücher.



DI (FH) Simon Poier

Mitarbeiter der ALPINE-Bau GmbH als Leiter der Abteilung Claimmanagement Österreich; Mitglied des österreichischen Normungsinstituts im ÖNORMEN-Komitee ONK-015 Verdingungswesen und der Österreichischen Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr im Arbeitsausschuss „Leistungsbeschreibungen“; Fachvortragender und Fachbuchautor.



TERMINE / VERANSTALTUNGORT / GEBÜHR

Termine 17.–18. Oktober 2012 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

20. Februar 2013 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

>>> im Rahmen der „Die BAU 2013“ mit geändertem Programm <<<

Uhrzeit 1. Tag von 9.00–18.00 Uhr | 2. Tag von 9.00–16.30 Uhr

Gebühr € 940,- (2-tägig – 2012) | € 520,- (1-tägig – 2013)

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

FRÜHBUCHERBONUS
€ 100,-
bis 19. September 2012!

ERMÄSSIGUNGEN

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.



INFORMATION

Inhalt / Konzeption: Mag. Wolfgang Fehr, MAS

Projektorganisation: Christina Gerstner ☎ +43 1 713 80 24-17

✉ office@ars.at

ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

☐ **Ja, ich melde mich an** für die Jahrestagung „Baurechts-Tage 2012“

☐ **Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (2-tägig) des Seminarbeitrags.

Termin

Termin

AM BESTEN GLEICH FAXEN!

☎ +43 1 713 80 24-14

1. TEILNEHMER/IN ■ KonzipientIn / Berufsanw. **2. TEILNEHMER/IN** ■ KonzipientIn / Berufsanw. **3. TEILNEHMER/IN** ■ KonzipientIn / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel.

E-Mail / Tel.

E-Mail / Tel.

FIRMA

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100-200 ■ über 200

Branche/ Firma

Adresse

Tel./Fax

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.