

Baurechts-Tag 2010

speziell für Bau-„Juristen“

ARS
Fachtagung



DDr. Müller

Wilhelm Müller Rechtsanwältin



Ing. DDr. Wenusch

Rechtsanwältin in Wien



Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

GF Bauwirtschaftliche Beratung



Dr. Breitenfeld

Siemer-Slegl-Fürseder&Partner RAe



Univ.-Prof. HR Dr. Bydlinski

Richter am OGH



Dr. Bartos

WGKK



Mag. Hussian

A. Porr AG



Dr. Gartner

Rechtsanwältin in Wien

04. – 05. Oktober 2010, Wien



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Baurechts-Tag 2010

DIE FACHTAGUNG

Jedes Bauvorhaben schreibt seine eigene Geschichte. Wesentlich ist jedoch, dass trouble shooting, Kostenüberschreitung und Terminuntreue im Rahmen bleiben. Denn gerade bei Großbaustellen, die im Fokus des öffentlichen Interesses stehen, ist negative Publicity oftmals katastrophal für verantwortliche Unternehmen.

Von bautechnischen Rahmenbedingungen über Planung, Finanzierung, Vertragsrecht und Bauabwicklung bis hin zu Haftungsfragen – in jeder Bauphase gilt es, Fehlerquellen bereits im Vorfeld zu minimieren und nachhaltiges Baumanagement zu gewährleisten.

Diese Fachtagung richtet sich speziell an Bau-„Juristen“ mit dem Ziel, Sie durch ein Update in Recht und Praxis für heikle Fälle und gefährliche Stolpersteine zu wappnen. Erfahren Sie u.a., welche Ansprüche bei Bauablaufstörungen anfallen, welche Folgen eine verspätete Fertigstellung des Auftrags mit sich zieht, welche Sorgfaltspflichten es für Kalkulanten gibt und welcher Gefahren Sie sich bei der Treuhandabwicklung von Kauf- und Bauträgerverträgen bewusst sein müssen.

Namhafte Experten präsentieren die neueste Judikatur sowohl im Bau- als auch im Vergaberecht und geben eigene praktische Erfahrungen an Sie weiter.

Nutzen Sie die Möglichkeit, um aktuelle TIPPS aus der Praxis für die Praxis zu erhalten! Der zeitliche Einsatz lohnt und hilft Ihnen, teure Fehler sowie Haftungen vermeiden. – DIE Gelegenheit, mit TOP-EXPERTEN aus der Branche zu diskutieren.



TEILNEHMERKREIS

- ✓ *LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen*
- ✓ *LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Gemeinnützigen Bauvereinigungen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*
- ✓ *Ausführende*
- ✓ *Bauhaupt- und -nebgewerbe, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen, Bauherren, Bauüberwacher*
- ✓ *Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen*
- ✓ *ZiviltechnikerInnen*

1. TAG – PROGRAMM

9.00–10.30 Uhr

RA DDr. Müller

➔ Sorgfaltspflicht des Kalkulanten

- Vorvertragliche Prüf- und Warnpflichten des Bieters
- Die Tätigkeit des Kalkulanten - Preisfindung unter Zeit- und Wettbewerbsdruck
- Ermittlung des Bau-Soll durch Vertragsauslegung: widersprüchliche, falsche, unvollständige oder undeutliche Leistungsbeschreibung - wann muss der Kalkulant rückfragen?
- Rechtsfolgen der Verletzung vorvertraglicher Pflichten

10.45–12.15 Uhr

RA Ing. DDr. Wenusch

➔ Grenzen des Einheitspreisvertrags – Konstruktive vs. funktionale Bauwerkverträge

- Schuldinhalt bei Werkverträgen nach ABGB
- Stoff und Anweisungen bei Bauwerkverträgen
- Schuldinhalt beim Einheitspreisvertrag
- Begriffe der ÖNORM B 2110
Leistungsziel, Leistungsumfang, Leistungsabweichung, Leistungsänderung, Störung der Leistungserbringung
- Unterschied zwischen Rahmen- und Einheitspreisvertrag

13.15–14.45 Uhr

Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

➔ Bauablaufstörungen

- Allgemeine bauwirtschaftliche Grundlagen
- Definition des „Bau-SOLL“
- Typologie von Störungen
- Tatbestandsvoraussetzungen für einzelne Anspruchsgrundlagen
- Änderungen von Kosten und Terminen
- Bauwirtschaftliche Feststellungen

15.00–16.30 Uhr

RA Dr. Breitenfeld

➔ Aktuelle Judikatur zum Vergaberecht

- Behebbarer / unbehebbarer Angebotsmängel
- Antragslegitimation
- Auswahlkriterien
- Mindestinhalt einer Zuschlagsentscheidung
- Nachprüfungsfrist



2. TAG – PROGRAMM

9.00-10.30 Uhr

Univ.-Prof. HR Dr. Bydlinski

➔ Aktuelle Judikatur zum Baurecht

- Vertragsauslegung
- Grenzen der Vertragsfreiheit (ungültige Klauseln)
- Gewährleistung
- Sonstige Abwicklungsprobleme
- Feststellungsklage
- Nebenintervention / Bindungswirkung / Prozesskostenregress

10.45-12.15 Uhr

Dr. Bartos

➔ Erste praktische Erfahrungen mit der neuen Auftraggeberhaftung

- Aufnahme in die HFU-Gesamtliste bzw. Streichung aus der Liste
- Besonderheiten bei Einpersonenernehmen
- Berechnung und Überweisung der Haftungsbeträge
- Rückerstattung und Aufrechnung bei Guthaben
- Auswirkungen in Insolvenzverfahren
- Verfahrensrechtliches (Bescheide und Klagen)

13.15-14.45 Uhr

Mag. Hussian

➔ Bauzeit

- Gesetzliche und vertragliche Regelungen zur Bauzeit
- Mehrkostenforderungen aus Bauzeitverlängerungen
- Nachweisführung und Beweislast bei Bauzeitforderungen
- Angeordnete Forcierung und Nutzung von Pufferzeiten
- Ansprüche bei Forcierung ohne Auftrag
- Pönale bei verspäteter Fertigstellung

15.00-16.30 Uhr

RA Dr. Gartner

➔ Aktuelle Fragen zur Treuhandabwicklung von Kauf- und Bauträgerverträgen

- Aktuell: OGH zu den Kriterien der Untreue bei der Abwicklung von Banktreuhandschaften
- Schnittstelle Treuhänder: Gefahren bei der Treuhandabwicklung von Bauträgerobjekten
- Dachgeschoßausbau und BTVG: Wann darf der Treuhänder ausbezahlen?



DIE RECHTSEXPERTEN



DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management, Abstimmung bauwirtschaftlicher und rechtlicher Themen; Begleitung von Auftragnehmern bei der Abwicklung von Projekten; Fachvortragende; regelmäßige Publikationstätigkeit.



Ing. DDr. Hermann Wenusch

Auf Bauwerkvertragsrecht spezialisierter Rechtsanwalt mit umfangreicher Ausbildung und Erfahrung, davor jahrelang in der Baubranche tätig; Autor zahlreicher Publikationen; war als Experte des Österr. Normungsinstituts als Arbeitsgruppenleiter wesentlich an der Überarbeitung der ÖNORM B 2110 beteiligt; durch die anwaltliche Praxis und regelmäßig gehaltene Vorträge mit den aktuellen Problemen der bauwirtschaftlichen Praxis bestens vertraut.



Dr. Michael Breitenfeld

Seit 1991 Partner bei Siemer-Siegl-Füreder&Partner RAe; Mitgründer und Vorstand des Tender-Clubs Austria, Mitgründer und Herausgeber der ersten österr. juristischen Fachzeitschrift für Vergaberecht, „Recht und Praxis der öffentl. Auftragsvergabe“ (RPA), Mitherausgeber der Gesetzesausgabe zum BVergG 2006; zahlreiche vergaberechtliche Vorträge und Publikationen, Lektor an der FH Campus Wien und TU Wien.



Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt in Wien und Partner in einer auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei; neben seiner anwaltlichen Tätigkeit überwiegend Berater von Bauträgern, gemeinnützigen Wohnungsunternehmen und Bauunternehmungen in Liegenschafts-, Bau- und Wohnrechtsfragen; Fachbuchautor & Vortragender.



Univ.-Prof. HR Dr. Michael Bydlinski

Richter am Obersten Gerichtshof; Universitätslehrer, Autor zahlreicher Fachwerke, u.a. zur Zivilprozessordnung (Verlag Österreich) und zum Werkvertragsrecht.



Dr. Beatrix Bartos

Leiterin der Abteilung Beitragseinhebung der Wiener Gebietskrankenkasse und des österreichweiten Dienstleistungszentrums für die Auftraggeberhaftung; langjährige Vortragende und Mitglied von Prüfungssenaten an der Akademie der österreichischen Sozialversicherung; Herausgeberin zahlreicher Fachartikel, Co-Autorin des Buches „Sozialversicherung in der Praxis“; FH-Lektorin.

DIE EXPERTEN AUS DER WIRTSCHAFT



Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement am Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement der TU Wien; geschäftsführender Gesellschafter der „Bauwirtschaftliche Beratung GmbH“ (www.bw-b.at); Tätigkeitsschwerpunkte neben Forschung und Lehre: Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern, v.a. bei Vergabe von Bauleistungen und Vertragsabwicklung; beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; Mitglied in diversen Ausschüssen des Austrian Standards Institute; aufgenommen in der Liste der Schiedsrichter des ON-Bauschiedsgerichtes, Autor zahlreicher Fachartikel und Fachbücher.



Mag. Wolfgang Hussian

Seit 1998 bei der Allgemeinen Baugesellschaft A. Porr AG tätig; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.



TERMIN / VERANSTALTUNGORT / GEBÜHR

Termin 04.-05. Oktober 2010 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-16.30 Uhr

Gebühr € 890,- (beide Tage)

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

ERMÄSSIGUNGEN

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

INFORMATION

Projektorganisation: Katharina Ludwin, **Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel

(01) 713 80 24-17

office@ars.at

Holen Sie sich Ihren Weiterbildungs-Tausender!

Weiterbildung schafft neue Chancen!

Der waff fördert noch bis Ende 2010 begonnene Weiterbildungskurse mit 50 % bis maximal € 1.000,-.

Details zum Förderprogramm finden Sie auf www.waff.at

**WIENERInnen
haben
MEHR!**



ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für den „Baurechts-Tag 2010“

04.-05.10.10

Termin

Ja, ich bestelle per Nachnahme die Seminarunterlage zu 30 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

AM BESTEN GLEICH FAXEN! (01) 713 80 24-14

1. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

2. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

Platz, Ort

Datum

Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.