

Baubewilligungen



Bau

Ablauf des Bauverfahrens – Umgang mit Beteiligten – aktuelle Entwicklungen
mit Schwerpunkt Wien/NÖ (Wiener + NÖ Bauordnungs-Novelle 2014)

Inkl.
Änderungen
durch die
Verwaltungs-
gerichtsbarkeits-
Novelle



Mag. BODMANN

Wilhelm Müller Rechtsanwältin



MMag. KOPF, LL.M.

Amt der NÖ Landesregierung



21. Oktober 2014, Wien

28. April 2015, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Oft scheitern Bauvorhaben nicht an der inhaltlichen Vorbereitung, sondern an der mangelnden Beachtung von formellen Aspekten. Der Weg zur Baubewilligung kann sich so zu einem jahrelangen Spießrutenlauf durch viele Instanzen mit ungewissem Ausgang entwickeln.

Der Kontakt mit Baubehörden kann – da es sich um Organe der Gemeinden handelt – regional sehr unterschiedlich sein. Projektanten können mit dem/der BürgermeisterIn einer Kleingemeinde und den in einem solchen Umfeld vorherrschenden Interessen ebenso konfrontiert sein wie (z. B. in Wien) mit auf die Verfahrensführung spezialisierten JuristInnen und TechnikerInnen. Im Verfahren können Nachbarn und andere Verfahrensbeteiligte mit ihren Anliegen dem Vorhaben entgegen treten und dieses erheblich verzögern.

Die Kenntnis der einschlägigen Verfahrensvorschriften erweist sich als Schlüssel zum Erfolg: Die richtigen Schritte im Bauverfahren können für den Bauherrn den Weg zur Genehmigung des Projekts verkürzen und Risiken frühzeitig ausschalten.

Erfahren Sie – anhand typischer Verfahrenssituationen – wie auf das Verhalten der Behörde und anderer Beteiligter reagiert werden kann und welche Chancen und Risiken die zur Verfügung stehenden Maßnahmen mit sich bringen.

Seit dem 1. Jänner 2014 ist die Verwaltungsgerichtsbarkeitsnovelle in Kraft, die umfassende Änderungen bei Zuständigkeiten, Fristen und Rechtsmitteln mit sich bringt. Diese Neuerungen werden im Seminar aus dem Blickwinkel der Praxis umfassend behandelt, genauso wie aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung, die ab 1. Juli 2014 in Kraft getretenen Novelle zur Wiener Bauordnung sowie die am 1. Jänner 2015 in Kraft tretende Niederösterreichische Bauordnung 2014.

REFERENTEN



Mag. Michael Bodmann

Rechtsanwalt bei Willheim Müller RAe, betreut dort die Bereiche Immobilien- und Baurecht mit den Schwerpunkten Liegenschaftstransaktionen und Projektentwicklung, berät laufend private und institutionelle Investoren auf den Gebieten Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bauträgerrecht, ist weiters in den Bereichen Zivilrecht, Prozessführung und Vermögensweitergabe tätig.



MMag. Mathias Kopf, LL.M.

Jurist beim Amt der Niederösterreichischen Landesregierung in der Abteilung Gemeinden; zuvor mehrere Jahre als Rechtsanwaltsanwärter bei Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH in Wien mit Spezialisierung auf öffentliches Wirtschaftsrecht tätig; Mitglied der Wissenschaftlichen Interessensgemeinschaft für Informationsrecht IT-LAW.AT.





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

Die wesentlichen Stationen im Bauverfahren

- Bauplatzschaffung
- Bauverhandlung
- Auflagen
- Änderungen
- Fertigstellungsanzeige etc.

Umgang mit Nachbarn und sonstigen Verfahrensbeteiligten, Rechtsmittel

- Partei- und Beteiligtenstellung
- Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte
- Sachverständigengutachten
- Berufung
- Projektanpassungen
- Strategien im Umgang mit Behörden

NEU: Änderungen durch die Verwaltungsgerichtsbarkeitsnovelle

- Die neuen Zuständigkeiten, Fristen und Rechtsmittel
- Beschwerde an die Landesverwaltungsgerichte

- Revision an den Verwaltungsgerichtshof
- Beschwerde an den Verfassungsgerichtshof
- Säumnisschutz

Aktuelle Entwicklungen

- Neuerungen durch die Wiener Bauordnungs-Novelle 2014 sowie der Novelle zur Niederösterreichischen Bauordnung 2014
- Neues aus der Rechtsprechung
- Ausblick

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Bauträger*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *ArchitektInnen*
- ✓ *ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen*
- ✓ *ImmobilienjuristInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen*
- ✓ *Gemeinden*
- ✓ *Immobilieninvestoren und EigentümerInnen*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen*

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 21. Oktober 2014
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

28. April 2015
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr

Investition je € 460,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet.

PREISSTAFFELUNG

€ 370,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 415,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Carina Österreicher

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-27  office@ars.at

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Baubewilligungen“

Termin _____

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn

BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____

Mobil _____

E-Mail _____

Fax _____

2. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn

BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____

Mobil _____

E-Mail _____

Fax _____

FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma _____

Straße, Postfach _____

PLZ, Ort _____

E-Mail für Rechnungsversand _____

Datum _____

Unterschrift _____

Von den Besten lernen.

Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!

