

Abrechnung von Bauprojekten



Bau

Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung

Fehler
vermeiden
& Liquidität
sichern



RA DDr. MÜLLER

Wilhelm Müller Rechtsanwältin



DI (FH) POIER

Leiter Abt. Claim Management



15. Mai 2014, Wien

25. November 2014, Wien

jeweils von 9.00 – 13.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Im Zuge der Abrechnung hat der Projektverantwortliche Potenziale, die sich aus dem Gesetz und den Normen ergeben, zu nutzen. Die klassischen Fehler sind dabei zu vermeiden. Die Referenten gehen konkret auf folgende Fragen ein:

- Was ist bei Legung von Abschlagsrechnungen zu beachten?
- Welche Verpflichtungen sind bei Legung der Schlussrechnung einzuhalten?
- Wie verhindert man die Verfristung von Ansprüchen aus dem Werkvertrag, die in der Schlussrechnung noch nicht enthalten sind?
- Wann ist eine Rechnung prüffähig?
- Wie wehrt man sich gegen die schleppende Rechnungsprüfung durch die Auftraggeber?
- Wie sichert man Liquidität?

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei zwei Experten aus der Praxis zu informieren, um Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden und Ihre Liquidität zu sichern!

REFERENTEN



RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, unter anderem Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.



DI (FH) Simon Poier

Leiter der Abteilung Claimmanagement-Österreich in einem österreichischen Baukonzern; Mitglied des österreichischen Normungsinstituts im ÖNORMEN-Komitee ONK-015 Verdingungswesen und der Österreichischen Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr im Arbeitsausschuss „Leistungsbeschreibungen“; Fachvortragender und Fachbuchautor.



Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

9.00–10.45 Uhr

RA DR. MÜLLER

- **Abschlagsrechnung – Schlussrechnung**
- **Schlussrechnungsvorbehalt – Aktuelle Rechtsprechung**
- **Verjährung**
- **Fälligkeit von Rechnungen**
- **Skonto, Nachlass, Rabatt**
- **Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers bei Mängeln**
- **Hafrücklass**
- **Sicherstellungen**

11.00–13.00 Uhr

DI (FH) POIER

- **Allgemeine Abrechnungsvorschriften**
- **Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung**
- **Schlussrechnungsprüfung**
- **Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung**
- **Annahme der Schlusszahlung**

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebegewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*

SEMINARHINWEIS

Claim-Management in Großprojekten

nach den ÖNORMEN B 2110 und B 2118
Der Baurechtsexperten-Tag

Referenten RA DR. MÜLLER, Mag. HUSSIAN
Dr. WACH, DI SOMMERAUER

Nutzen Im Rahmen unserer Veranstaltung, die sich primär an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen Überblick über den aktuellen State of the Art des Claim-Managements. Anhand praktischer Tipps wird die Aufbereitung von Claims in rechtlicher und bauwirtschaftlicher Hinsicht erläutert.

Termin 13.10.14, Wien

Investition € 540,- exkl. USt.

SEMINAR
TIPP

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 15. Mai 2014
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

25. November 2014
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-13.00 Uhr

Investition je € 320,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

PREISSTAFFELUNG

€ 255,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 290,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 320,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 % * für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Alisa Lamplmayr

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-17  office@ars.at

Von den Besten lernen.

Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Abrechnung von Bauprojekten“

Termin

Ja, ich melde mich an für den Baurechtsexperten-Tag
„Claim-Management in Großprojekten“

13.10.14

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

Fax

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum

Unterschrift