

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118



Bau

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers



RA DDr. MÜLLER

Wilhelm Müller Rechtsanwältin



DI SOMMERAUER

SSP&E Consulting GmbH



27. März 2014, Wien

05. September 2014, Wien

jeweils von 9.00–17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Im Rahmen des vorliegenden Seminars, das sich vorwiegend an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen profunden Überblick über den aktuellen State of the Art des Claim-Managements, der sich durch die neuen ÖNORMen B 2110 und B 2118 innerhalb der letzten Jahre stark verändert hat.

Die in den letzten Jahren gewonnenen Erfahrungen bei der Um- und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen werden Ihnen im Seminar mit zahlreichen Praxistipps und Erfahrungsberichten weitergegeben.

REFERENTEN



RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.



DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH mit Sitz in Berlin und Freilassing; freiberuflich als Gutachter, Lektor und Fachbuchautor tätig; langjährige Erfahrung als Niederlassungsleiter und Geschäftsführer bei der Realisierung von Großprojekten in den Bereichen Verkehrswegebau, Anlagenbau, medizinische Einrichtungen sowie Geschäfts- und Wohnhausanlagen; derzeitige Schwerpunkte: Contract- und Claim-Management sowie die Verhandlungsunterstützung beim Vertragsabschluss und bei der Durchsetzung von komplexen Claims im europäischen In- und Ausland.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*



Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

Rechtliche Grundlagen

- **Begriffe der ÖNORM B 2110 / B 2118**
- **Pflichten des Auftraggebers in der vorvertraglichen Phase**
- **Vorvertragliche Pflichten des Bieters**
- **Terminplan**
- **Definition des Bau-Soll**
- **Abweichungen vom Bau-Soll**
- **Leistungsänderungsrecht des AG (Grenzen)**
- **Sphärentheorie (Wer trägt welches Risiko?)**
- **Typische Risiken beim Bauwerkvertrag**
- **Leistungsstörungen, Leistungsänderungen**
- **Nachteilsabgeltung bei Leistungsminderung**
- **Dokumentationspflichten**
- **Koordinationspflichten**
- **Warn- und Hinweispflichten**
- **Anspruchsverlust**
- **Konsequenzen für Auftragnehmer aus der ÖNORM B 2110**

Bauwirtschaftliche Grundlagen

- **Dokumentation des Bau-Soll**
 - Dokumente, welche bei Angebotsabgabe offen gelegt werden sollen
- **Dokumentation des Bau-Ist**
 - Dokumente, welche bei Auftragserteilung offen gelegt werden sollen
 - Routine-Dokumentation | Spezial-Dokumentation
 - Partnerschaftssitzung Null
 - Gewerks-Grob-Bauablaufpläne
- **Vertragliche Preisbasis**
 - Sachgerechte Herleitung von Preis-Komponenten
 - Wie lange sind Mengen und Leistungsansätze noch vergleichbar?
 - Die Problematik bei Forcierungen
- **Spezielle Doku-Erfordernisse**
 - Nach den ÖNORMEN B 2110 und B 2118
 - Auf Grund geänderter Vertragsbedingungen
- **Lösungen bei Leistungsänderung**
- **Lösungen bei Leistungsstörung**
- **Lösungen für Prüf- und Warnpflicht**
- **Lösungen für Bauwirtschaftliche Folgen**
 - Erkennbare Auswirkungen bei zumutbarer Sorgfalt – und deren Grenzen
 - Behinderung versus Verbrauch der Pufferzeiten
 - Organisatorische – zeitliche – finanzielle Folgen
- **Lösungen MKF-Berechnungen**
 - MKF sind in prüffähiger Form der Höhe nach ehestens vorzulegen – und deren Grenzen
 - Einzelbetrachtung versus Globalbetrachtung

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 27. März 2014
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

05. September 2014
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Investition je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

ERMÄSSIGUNGEN

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Alisa Implmayr

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-17  office@ars.at



Von den Besten lernen.

**Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!**

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn **BerufsanwärterIn**

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

Fax

2. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn **BerufsanwärterIn**

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

Fax

FIRMA

Beschäftigte **bis 100** **100-200** **über 200**

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum

Unterschrift