

Abrechnung von Bauprojekten



Bau

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

Fehler
vermeiden
& Liquidität
sichern



RA DDr. MÜLLER

Müller Partner RAe GmbH



DI (FH) POIER-KISLING

Marfi GmbH



06. Juni 2019, Wien

23. März 2020, Wien

jeweils von 9.00 – 13.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Abrechnung von Bauprojekten

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

IHR NUTZEN

Im Zuge der Abrechnung von Bauprojekten müssen Potenziale genutzt werden, die sich aus dem Gesetz und den Normen ergeben. In diesem Seminar gehen die Vortragenden konkret auf folgende Fragen ein:

- Was ist bei Legung von Abschlagsrechnungen zu beachten?
- Welche Verpflichtungen sind bei Legung der Schlussrechnung einzuhalten?
- Wie verhindert man die Verfristung von Ansprüchen aus dem Werkvertrag, die in der Schlussrechnung noch nicht enthalten sind?
- Wann ist eine Rechnung prüffähig?
- Wie wehrt man sich gegen die schleppende Rechnungsprüfung durch die AuftraggeberInnen?
- Wie sichert man Liquidität?

Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich bei unserem Expertenteam der Praxis. Mit kompetentem Wissen vermeiden Sie Fehler und sichern Ihre Liquidität!

VORTRAGENDE



DI (FH) Simon Poier-Kisling

Leiter des technischen Innendienstes der Marti GmbH; Mitglied des österreichischen Normungsinstituts im ÖNORMEN-Komitee ONK-015 Verdingungswesen und der Österreichischen Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr im Arbeitsausschuss „Leistungsbeschreibungen“; Fachvortragender und Fachbuchautor.



RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management

– Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für AuftraggeberInnen und AuftragnehmerInnen“ sowie des Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf.“

(2020)





SEMINARINHALTE

- **Abschlagsrechnung – Schlussrechnung**
- **Schlussrechnungsvorbehalt – Aktuelle Rechtsprechung**
- **Verjährung**
- **Fälligkeit von Rechnungen**
- **Skonto, Nachlass, Rabatt**
- **Zurückbehaltungsrecht der AuftraggeberInnen bei Mängeln**
- **Hafrücklass**
- **Sicherstellungen**
- **Allgemeine Abrechnungsvorschriften**
- **Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung**
- **Schlussrechnungsprüfung**
- **Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung**
- **Annahme der Schlusszahlung**

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger*
- ✓ *Architektur- und Planungsbüros*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwachungen, Bausachverständige, Bauleitungen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, Projektentwicklungen*
- ✓ *Bautechniker, Ziviltechniker*
- ✓ *Rechtsanwälte (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*

SEMINARHINWEIS

Schadenersatz, Pönale und Skonto

Die „üblichen“ Abzüge beim Bauvertrag

Vortragender RA Ing. DDr. WENUSCH

Nutzen In der Baubranche wird kaum jemals der in Rechnung gestellte Betrag auch tatsächlich bezahlt: Pönalabzüge stehen ebenso wie Skontoabzüge auf der Tagesordnung – und oft kommt es zu Streitigkeiten über die Rechtmäßigkeit dieser Abzüge. Holen Sie sich bei DEM Experten ein umfassendes Hintergrundwissen zu den typischen Abzügen Pönale und Skonto sowie zu den Pönalvereinbarungen bei Konkurs.

Termine 27.06.19, Wien | 12.02.20, Wien

Investition € 350,- exkl. USt.



TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 06. Juni 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

23. März 2020
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-13.00 Uhr

Investition je € 350,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 310,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 320,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 350,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christine Walser, **Inhalt / Konzeption:** Silvia Hanyka

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-26 📠 +43 1 713 80 24-14

Machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfähig!

Managed Training Services – Bildungskatalog
Inhouse Seminare – Digitales Lernen

ARS – Ihr Partner für ALLE Themen & Formate!

📧 b2b@ars.at oder ☎ +43 1 713 80 24-76

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Abrechnung von Bauprojekten“

Termin


Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Schadenersatz, Pönale und Skonto“

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen!

Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

TEILNEHMER/IN

RAA ZT

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift