

# Abrechnung von Bauprojekten



Bau

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

Die BAU 2018  
Seminar der  
ARS-Bauwoche



RA DDr. MÜLLER

Müller Partner RAe GmbH



DI (FH) POIER-KISLING

Marti GmbH



02. Februar 2018, Wien  
16. Oktober 2018, Wien  
jeweils von 9.00 – 13.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

Im Zuge der Abrechnung von Bauprojekten müssen Potenziale genutzt werden, die sich aus dem Gesetz und den Normen ergeben. In diesem Seminar gehen die ReferentInnen konkret auf folgende Fragen ein:

- Was ist bei Legung von Abschlagsrechnungen zu beachten?
- Welche Verpflichtungen sind bei Legung der Schlussrechnung einzuhalten?
- Wie verhindert man die Verfristung von Ansprüchen aus dem Werkvertrag, die in der Schlussrechnung noch nicht enthalten sind?
- Wann ist eine Rechnung prüffähig?
- Wie wehrt man sich gegen die schleppende Rechnungsprüfung durch die Auftraggeber?
- Wie sichert man Liquidität?

**Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich bei den ExpertInnen aus der Praxis. Mit kompetentem Wissen vermeiden Sie Fehler und sichern Ihre Liquidität!**

### REFERENTEN



#### **RA DDr. Katharina Müller**

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management

– Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“ sowie des aktuell erschienenen Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf.“



#### **DI (FH) Simon Poier-Kisling**

Leiter des technischen Innendienstes der Marti GmbH; Mitglied des österreichischen Normungsinstituts im ÖNORMEN-Komitee ONK-015 Verdingungswesen und der Österreichischen Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr im Arbeitsausschuss „Leistungsbeschreibungen“; Fachvortragender und Fachbuchautor.





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Inf. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



## SEMINARINHALTE

9.00–10.45 Uhr

RA DR. MÜLLER

- Abschlagsrechnung – Schlussrechnung
- Schlussrechnungsvorbehalt – Aktuelle Rechtsprechung
- Verjährung
- Fälligkeit von Rechnungen
- Skonto, Nachlass, Rabatt
- Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers bei Mängeln
- Haftrücklass
- Sicherstellungen

11.00–13.00 Uhr

DI (FH) POIER-KISLING

- Allgemeine Abrechnungsvorschriften
- Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung
- Schlussrechnungsprüfung
- Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung
- Annahme der Schlusszahlung

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebegewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*

## SEMINARHINWEIS

### Fachtagung: Claim-Management in Großprojekten

nach den ÖNORMEN B 2110 & B 2118

<b>Referent</b>	RA DR. MÜLLER, TEP, Mag. HUSSIAN, Dr. WACH u. a.
<b>Nutzen</b>	Erhalten Sie am ersten Tag einen Überblick über den aktuellen Stand des nationalen Claim-Managements. Anhand praktischer Tipps wird die Aufbereitung von Claims in rechtlicher und bauwirtschaftlicher Hinsicht erleichtert, werden alternative Formen des Claim-Managements, wie das Partnerschaftsmodell, dargestellt. Der zweite Seminartag behandelt die Besonderheiten von Claim-Management in internationalen Projekten.
<b>Termin</b>	18.04.18, Wien
<b>Investition</b>	€ 580,- exkl. USt. (Preisstaffelung)

SEMINAR  
TIPP



## TERMINE / IHRE INVESTITION

**Termine** 02. Februar 2018  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

16. Oktober 2018  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-13.00 Uhr

**Investition** je € 330,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 265,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 295,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 330,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %\* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Christine Walser

**Inhalt / Konzeption:** Mag. Barbara Bastel-Ranftl

office@ars.at +43 1 713 80 24-26 +43 1 713 80 24-14



29. Jänner – 02. Februar 2018, Wien  
**Die BAU 2018**  
32 Seminare/Tagungen & über 60 Referenten  
[ars.at/dieBAU](http://ars.at/dieBAU)

## ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Abrechnung von Bauprojekten“

Termin

**Ja, ich melde mich an** für die Fachtagung „Claim-Management in Großprojekten“

18.04.18

Termin

**Ja, ich hätte gerne nähere Informationen** zur „BAU 2018“

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

### TEILNEHMER/IN

ZT  RAA

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift