

Energetische Sanierung im Gebäudebestand

Der Weg zum klimafitten Gebäudebestand – Herausforderungen, effiziente Konzepte und rechtliche Besonderheiten

- Klimaziele, Ist-Stand & Strategien der Stadt Wien
- Erneuerbare-Wärme-Gesetz: „Raus aus Öl und Gas“
- Sanierungskonzepte und Förderungen
- Hocheffiziente Sanierung, erneuerbare Energieversorgung: Technische Ansätze für Wohn- & Nichtwohngebäude, denkmalgeschützte Gebäude
- Besondere Rechtsfragen beim Bauen im Bestand
- Umgang mit Bestandsrisiken, Rechte & Pflichten AG/AN
- Zahlreiche, bereits erfolgreich umgesetzte Projektbeispiele

RA DDr. Katharina Müller, TEP
Müller Partner Rechtsanwälte

DI Dr. Stefan Sattler
Stadt Wien, MA 20 – Energieplanung

Bmst. DI Helmut Schöberl
Schöberl & Pöll

DI Margit Schön
Hauskunft Wien

Energetische Sanierung im Gebäudebestand

6. Juni 2023

Aktuelle Herausforderungen, Ziele & Rahmenbedingungen

- Raus aus Gas: Wiener Wärme und Kälte 2040
- Ausgangslage – Herausforderung Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Konkrete Umsetzung – Rahmenbedingungen und Möglichkeiten
- Das geförderte Sanierungskonzept als ersten Schritt zum klimafitten Bestandsgebäude
- Überblick über Förderungen für Umsetzungsmaßnahmen

DI Dr. **Stefan Sattler**, Stadt Wien, MA 20 – Energieplanung

DI **Margit Schön**, HAUSKUNFT, Stadt Wien

Konzepte, Strategien und Praxisbeispiele

- Das Erneuerbare-Wärme-Gesetz im Hinblick auf Sanierung für den Bestand
- Strategien zur Energieeffizienz in Bestandsgebäuden
- Altbaumodernisierung: EnerPHit-Standard (Passivhaus-Sanierung)
- Energieeffizienz am Baudenkmal: Beispiele für Maßnahmen im Einklang mit dem Denkmalschutz
- Projektbeispiele der energetischen Sanierung im Bestand: Wohngebäude und Nichtwohngebäude, Sanierung im bewohnten Zustand

Bmst. DI **Helmut Schöberl**, Schöberl & Pöll

Besondere Rechtsfragen beim Bauen im Bestand

- Was ist der Bestand in rechtlicher Sicht? Wer trägt das Bestandsrisiko?
- Bau-Soll und Beschreibungsverantwortung
- Umgang mit technischen Bestandsrisiken – die Grenzen der Überwältzbarkeit
- Rechte und Pflichten AG/AN
- Auswirkungen beim Eintritt von Bestandsrisiken in der Bauphase

RA DDr. **Katharina Müller**, TEP, Müller Partner Rechtsanwälte

Zielgruppe

- Architekt*innen, Ziviltechniker*innen
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Planungsbüros, Immobilienentwickler*innen
- Bauunternehmen
- Sachverständige
- Immobilienbesitzer*innen
- Immobilitentreuhänder & -verwaltungen
- Baujurist*innen
- Investor*innen
- Behördenvertreter*innen

Nutzen

Ein hoher Anteil des nationalen Energieverbrauchs entfällt auf den Gebäudebereich. Die energetische Gebäudesanierung gilt daher als eine der Stellschrauben zur Energiewende und Dekarbonisierung. Dazu zählen neben (technischen) Maßnahmen für eine effiziente Nutzung von Energie auch der Einsatz erneuerbarer Energien. Neben nationalen bestimmen auch internationale Regelungen den Weg zur Klimaneutralität: Mit dem „Fit for 55-Paket“ der EU zur Dekarbonisierung sollen weitere gesetzliche Rahmenbedingungen in Bezug auf Gebäude (Sanierungspflicht) geschaffen werden.

Bei dem Seminar informieren wir Sie über die aktuellen und künftigen Vorgaben, welche Maßnahmen zur energetischen Sanierung von Gebäuden Sie setzen können, welche Förderungen zur Verfügung stehen und auf welche rechtlichen Besonderheiten Sie beim Bauen im Bestand achten sollten. Anhand von bereits erfolgreich umgesetzten Projekten, konkreten Konzepten und Strategien sowie Erfahrungen für die Sanierung von Bestandsgebäuden (u.a. unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes) erhalten Sie das nötige Know-how und Rüstzeug für die Umsetzung eines klimafitten Gebäudebestands.

Vortragende

RA DDr. Katharina Müller, TEP

Rechtsanwältin und Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH, mit den Beratungsschwerpunkten Bauvertragsrecht, insb. Claim-Management, Abwicklung komplexer Bauprojekte im Rahmen der Aufarbeitung und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen, der Dokumentation von Störungen der Leistungserbringung und deren bauwirtschaftlichen Folgen.

DI Dr. Stefan Sattler

Stadt Wien, MA 20 – Energieplanung, betreut den Bereich „erneuerbare Energien“; Studium der Kulturtechnik und Wasserwirtschaft an der BOKU; als Universitätsassistent über vier Jahre Forschung im Bereich ressourcenorientiertes Bauen; in nationalen und internationalen Forschungsprojekten tätig und Lektor an der BOKU Wien.

Bmst. DI Helmut Schöberl

Geschäftsführer der Schöberl & Pöll GmbH, mit Schwerpunkt Energieeffizienz und Bauphysik; Umsetzung zahlreicher Passivhaus-Projekte (u.a. in China) und Plus-Energie-Gebäude sowie Forschungsprojekte, Staatspreise zu Nachhaltigkeit und Energietechnologien. Mitglied von Fachnormenausschüssen und im Kontaktforum zur Überarbeitung der OIB-Richtlinien, Lehrbeauftragter an der FH Wien.

DI Margit Schön

Beraterin für klimafittes Sanieren bei der Stadt Wien – HAUSKUNFT; Beratungsschwerpunkt: großvolumige Gebäude, speziell in den Bereichen innovative Gebäudekonzepte, ökologische Baustoffe und sozial nachhaltige Entwicklungen; Studium der Architektur und Ziviltechnikerprüfung, diverse Lehrgänge im Bereich des nachhaltigen Bauens.

Organisation

Termin

Dienstag, 6. Juni 2023, von 13:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Seminarhotel Strudlhof

1090 Wien, Strudlhofgasse 10, Tel.: 01 319 25 22-0

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 380,- für sonstige Interessent*innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Energetische Sanierung im Gebäudebestand** am 6. Juni 2023 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt*in | Konzipient*in Zimmerreservierung von bis

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon E-Mail

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....