



Visualisierung: Wohnenswert



Hochwertig & ökologisch: Beim Projekt Seestadt Villen setzt der Bauträger auf Putz- und Fassadensysteme in Top-Qualität.

Baustoffe vom Profi

Angrenzend an das neue Siedlungsgebiet Seestadt Aspern entstehen derzeit 17 moderne Seestadt Villen – zum Einsatz kommen dabei hochwertige Profibaustoffe.

Bei der Umsetzung des Projektes entschied sich der verantwortliche Bauträger für hochwertige und ökologische Putz- und Fassadensysteme sowie Estriche aus der Schmiede der Profibaustoffe Austria GmbH. Beim Innenputz fiel die Wahl auf den neuen PROFIJURA Klima-putz. Aufgrund seines hohen Kalkanteils sorgt dieser Putz mit seinen sehr guten feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften

für ein behagliches Wohnklima. Die perfekte Basis für die Böden der Seestadt Villen bilden die ökologisch zertifizierten PROFIZementestriche.

Optimal gedämmt sind die Seestadt Villen mit dem Wärmedämmverbundsystem PROFIAIR, das alle Anforderungen an ein modernes und langjährig bewährtes Fassadensystem erfüllt.

Hohe Witterungsbeständigkeit, optimaler Feuchtigkeitsausgleich durch die Fassadendämmplatte AIR und viele optische Gestaltungsmöglichkeiten des Oberputzes gehören zu den entscheidenden Vorteilen, die dieses System bietet. Infos unter www.profibaustoffe.com.

Fertighausbranche im Aufschwung

Laut einer aktuellen Studie von IC Market Tracking liegt der Fertighausanteil 2016 hierzulande mit rund 4.800 verkauften Fertighäusern bei 35 Prozent (+4,6 %).

Europaweit befindet sich Österreich damit an der Spitze. In Wien beträgt der Anteil der Fertighäuser mittlerweile 43,6 %. Den größten Zugewinn verzeichnete der Bauträger Glorit, der seinen Marktanteil um 66 % ausbauen konnte.



Foto: Glorit

Marktführer in Wien: Glorit konnte seinen Anteil am Fertighausmarkt um 66 Prozent ausbauen.

TIPPS & TERMINE * WAS * WANN * WO

+++ **Müller Partner Rechtsanwälte** (1., Rockgasse 6) laden zum Jour Fixe – am 10.5., 17.30 Uhr, zum Thema **Abbruch, Rückbau und Urban Mining** (events@mplaw.at; Tel: 01 535 80 08). +++ Das **Österreichische Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeits-Zentrum** (ebenso 1., Rockgasse 6) informiert am 16.5, 9-17 Uhr, über **Neuerungen im Wohnungseigentumsgesetz** (anmeldung@opwz.com; Tel: 01 533 86 36). +++ Und am 17.5., 13.30-17 Uhr, veranstaltet die **ÖVI-Immobilienakademie** (4., Favoritenstraße 24/11) ein Seminar zum **Mietzinsminderungsrecht** (www.immobiliienakademie.at; Tel: 01 505 32 50). +++



Achten Sie auf den **MAKLER!**

Sie dürfen viel erwarten!

Laut unser Maklerstudie im März sind für unsere Kunden bei der Betreuung durch einen Makler oder eine Maklerin bei Miete oder Kauf folgende Aspekte wichtig: Ehrlichkeit, Seriosität, Vertrauenswürdigkeit, Kompetenz, Fachwissen, Kundenorientierung, gute Kenntnisse über den Markt, kompetente Beratung und entsprechende Beratung. Das ist aber noch nicht alles!

Sie dürfen von Ihrem Makler oder Ihrer Maklerin noch viel mehr erwarten:

- + Ein umfassendes und informatives Exposé (Objektbeschreibung) mit sämtlichen relevanten Daten, Zahlen und Fakten über die Immobilie – wie zum Beispiel Größe, Baujahr, Stockwerk, Zimmeranzahl, Ausstattung oder Keller
- + Einen übersichtlicher Haus- oder Wohnungsplan
- + Hilfestellung bei Problemen
- Beratung und Informationen zum Kauf- oder Mietvertrag
- + Strikte Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben
- + Kostentransparenz
- + Zuverlässige Begleitung bis zur tatsächlichen Vertragsunterzeichnung

Übrigens: Im Gegensatz zu einem Kauf- oder Mietvertrag ohne entsprechende Unterstützung ist beim Makler oder einer Maklerin eine rechtliche Absicherung gegeben. Vermögensschäden, die ein Kunde oder eine Kundin durch falsche Beratung erleidet, sind mit dieser Versicherung abgedeckt.

Und wo finden Sie Ihren Makler oder Ihre Maklerin? Auf www.immobiliencard.at.

Reinhold Lexer
Obmann Stv. des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögens-treuhänder der WKÖ



Foto: WENZEL.Andy