



Manuela Maurer-Kollenz und Christian-Maurice Frick, freuten sich über regen Besuch beim Bauträger-Frühstück.

© Müller Partner Rechtsanwälte

## **Bauträger-Frühstück**

Müller Partner Rechtsanwälte

Wirtschaftskanzlei

11.10.2016

Die Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner Rechtsanwälte, lud zu einem Bauträger-Frühstück in ihre Räumlichkeiten ein.

Ende September luden die Immobilienrechtsexperten Manuela Maurer-Kollenz und Christian-Maurice Frick zu einer ganz speziellen morgentlichen Informationsveranstaltung: einem Bauträger-Frühstück. Eingangs stellte Maurer-Kollenz die Grundlagen des Bauträgervertrages dar und zeigte anhand von Praxisbeispielen, dass das Bauträgervertragsgesetz (BTVG) auch beim Umbau bestehender Wohnungen zur Anwendung gelangen kann. „Erreichen die Kosten der Renovierung einer Wohnung in etwa die Hälfte der gesamten Neuerstellungskosten, so ist der Kaufvertrag über die renovierte Wohnung als Bauträgervertrag zu qualifizieren und die Regelungen des BTVG gelangen zur Anwendung“, erklärt Maurer-Kollenz den anwesenden Gästen. Im zweiten Teil fokussierten die beiden Immobilienrechtsexperten auf unzulässige Vertragsklauseln - insbesondere das vertragliche Änderungsrecht des Bauträgers und Preisanpassungsklauseln. Zum Abschluss präsentierte Frick die aktuelle Judikatur zum Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Am Ende der Veranstaltung, freute sich die Kanzei vor

allem über das rege Kommen und den diskussionsreichen Morgen. Das Resümee fällt positiv aus: Die Vielzahl der erschienen Vertreter von Bauträgern, Projektenwicklern und Immobilienmaklern, zeigte großes Interesse an aktueller Judikatur und dem Erfahrungsaustausch aus der Praxis.

Autor:  
Redaktion Bauzeitung

*Dieser Beitrag ist online auf [www.bauforum.at](http://www.bauforum.at) erschienen.*