

**IMMO****NEWTICKER**

Der Immo-Newsticker erscheint in jeder Ausgabe des Immobilien Magazins in inhaltlicher Zusammenarbeit mit führenden österreichischen Immobilienunternehmen.

ZUKUNFTSTRÄCHTIGE WOHNFORMEN



Welche Wohnformen sind im frei finanzierten Wohnbau zukunftsträchtig? Welche Chancen bieten sie?

Im Rahmen der erfolgreichen Veranstaltungsreihe "Betreubares Wohnen im frei finanzierten Wohnbau" präsentiert Rechtsanwältin Dr. Manuela Maurer-Kollenz (Müller Partner) im April die rechtlichen Grundlagen und Gestaltungsmöglichkeiten von zukunftsorientierten Wohnformen, die sowohl für ältere Menschen mit Betreuungsbedarf als auch die junge Generation Vorteile bieten. Architekt DI Klaus Duda (DTA) erörtert die Planungerfordernisse und Kalkulation. Anhand von Projektbeispielen werden mit einem Gastvortragenden Erfahrungen und Chancen solcher Projekte diskutiert.

Immobilien Jour Fixe "Zukunftsorientierte Wohnformen - frei finanziert. Chancen durch betreibbare Projekte" 20. April 2016, 17.30 Uhr, 1010 Wien, Rockhgasse 6, RA-Kanzlei Müller Partner. Anmeldungen bitte per Mail an events@mplaw.at.

www.mplaw.at

www.dudatestor.com

BAKER IM MARKT ANGEKOMMEN

Die Immobilienrechtspraxis von Baker & McKenzie blickt auf ein überaus erfolgreiches Jahr zurück. "Die vergangenen Monate haben gezeigt: Baker ist erfolgreich im Wiener Markt angekommen", berichtet Stephan Größ. Der Wiener Partner war im Mai 2012 von Karasek Wietrzyk zu Baker & McKenzie gewechselt, um für die internationale Kanzlei in Wien eine Immobilienrechtspraxis aufzubauen.

Die fixe Etablierung im österreichischen Immobilienmarkt zeigt sich nicht nur am breiten Man-

dantenstamm (TH Real Estate, Warburg-HIH, Seestadt Aspern, FOP-Gruppe u.v.m.), sondern auch am Aufbau eines schlagkräftigen Immobilienrechtsteams.

In den vergangenen Monaten verstärkte sich die Praxis mit der Anwältin Julia Moser (von Batliner Gasser Rechtsanwälte) und den Konzipienten Michaela Koch und Lukas Peissl. Die langjährige Konzipientin Katrin Hemberger wurde Anfang des Jahres als Anwältin angelobt.

Baker & McKenzie Wien

www.bakermckenzie.com/austria

EHL VERMITTELT WOHNANLAGE



EHL Immobilien vermittelt eine außergewöhnliche Wohnhausanlage im 18. Wiener Gemeindebezirk an den Immobilieninvestor und -entwickler Winegg. Die Anlage in Gersthof wurde 1990 errichtet und verfügt über 12.000 m² Nutzfläche, wovon mehr als 95 % auf Wohnflächen entfallen, der Rest auf Büro- und Geschäftsflächen. Die 102 freifinanzierten Wohneinheiten sind überwiegend mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Das großzügige Gartenareal verleiht der Anlage eine campusartige Atmosphäre. Die Liegenschaft soll nun parifiziert und im Eigentum abverkauft werden. EHL Immobilien hat den gesamten Verkaufsprozess strukturiert sowie die Transaktion vermittelt. Die Tochtergesellschaft EHL Immobilien Management wird auch weiterhin das Property Management für das Objekt übernehmen. "Dieses Investment bietet aufgrund der perfekten Grundrisse sowie der attraktiven Wohnlage eine einzigartige Chance zum Abverkauf von Eigentumswohnungen.

Nach der ausgezeichneten Begleitung des Verkaufsprozesses durch das EHL-Investmentteam haben wir uns entschieden, zusätzlich

zum Immobilienmanagement die Einzelverwertung ebenfalls von EHL durchführen zu lassen", sagt Christian Winkler, Geschäftsführender Gesellschafter von Winegg.

IMV ERÖFFNET IN BERLIN



Die IMV Deutschland GmbH, eine 100% Tochter der IMV Immobilien Management GmbH, expandiert und eröffnete kürzlich eine weitere Niederlassung in Berlin. "Die großen Ankäufe in Deutschland, die von österreichischen Kunden getätigt werden, machen diesen Schritt möglich. Unsere Kunden schätzen unsere jahrelange Erfahrung und Präsenz auf dem deutschen Markt, da das Hausverwaltungsgeschäft aufgrund einer anderen Gesetzeslage mit Österreich nicht zu vergleichen ist.", so Deutschland-Geschäftsführerin Claudia Schatzl. Damit ist die IMV Deutschland in der Lage sowohl das gesamte Bundesgebiet als auch das Immobilienspektrum, Wohnungen, Gewerbe- und Büroliegenschaften bestens abzudecken und optimal zu bewirtschaften. Der aktuell verwaltete Bestand der IMV Deutschland beträgt mehr als 300.000 m². "Für 2016 wird ein Wachstum von 15% angepeilt, der durch die Ankaufspipeline unserer bestehenden Kunden realisierbar ist, alles weitere ist die Kür", zeigt sich Ing. Wolfgang Macho, Geschäftsführer der IMV-Gruppe zufrieden.

EHL PRÜFT NACH ÖNORM B 1300

EHL erweitert sein Portfolio um Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude nach ÖNORM B 1300. Die Überprüfungen werden von der Abteilung Baumanagement vorgenommen. Aktuell wird diese Dienstleistung für Wohnimmobilien angeboten, ab dem Frühjahr 2016