

PRESSEINFORMATION

Bauträger-Frühstück bei Müller Partner Rechtsanwälte

Wien, 13. März 2017. Am 8. März 2017 luden die Immobilienrechtsexperten RA Dr. Manuela Maurer-Kollenz und RAA Christian-Maurice Frick, LL.M. zum 2. Bauträger-Frühstück in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.



Im ersten Teil der Veranstaltung referierte *Frick* über die Grundlagen zur Sicherung des Erwerbers bei einem Bauträgervertrag. Er ging dabei insbesondere auf das grundbücherliche Sicherungsmodell und die Leistung der Zahlung nach einem Ratenplan ein. Zudem erläuterte er die Problematik zur Bauabschnittsprüfung nach dem BTVG: *„Der Gesetzgeber definiert den genauen Inhalt des jeweiligen Bauabschnitts nicht. Das BTVG führt nur wesentliche Leistungsteile an, die jedenfalls erbracht sein müssen, ohne diese jedoch näher zu konkretisieren. In der Praxis treten dadurch häufig Auslegungsprobleme auf. Welche Leistungen sind typisch für einen Bauabschnitt?“*

Im zweiten Teil der Veranstaltung war der Fokus auf den Begriff des „geringfügigen“ bzw. „gravierenden“ Mangels im Sinne des BTVG gerichtet. *Maurer-Kollenz* lieferte einen umfassenden Überblick über die Judikatur und die Lehrmeinungen zu dieser Thematik. *„Das Vorliegen*

geringfügiger Mängel hindert grundsätzlich nicht die Beurteilung eines Bauabschnitts als abgeschlossen, sofern die Mängel nicht so gravierend sind, dass schon nach allgemeiner Verkehrsauffassung nicht von einem Erreichen des betreffenden Fertigstellungsgrads gesprochen werden kann", so Maurer-Kollenz. Anhand von einigen praktischen Beispielen zeigte sie, dass keine völlige Mängelfreiheit des Bauwerks gefordert sei, um einzelne Bauabschnitte als dennoch abgeschlossen beurteilen zu können. Zum Abschluss präsentierten *Maurer-Kollenz* und *Frick* noch aktuelle Entscheidungen des OGH zum Bauträgervertragsrecht.

Die Vielzahl der erschienen Vertreter von Bauträgern, Projektentwicklern und Immobilienmaklern und die rege Diskussion zu einzelnen Aspekten des Bauträgervertragsrechts und aktueller Rechtsprechung zeigt das große Interesse an diesem Themenkreis. Gezeigt hat sich auch, dass die Veranstaltung eine gute Möglichkeit zu einem Erfahrungsaustausch aus der Praxis bietet.

Über Müller Partner Rechtsanwälte

Müller Partner Rechtsanwälte (MPLaw) ist eine Wirtschaftskanzlei mit ganzheitlicher Problemlösungskultur und einer starken Spezialisierung im Bereich des Immobilienrechts. Wir bieten Unternehmen, Institutionen und Privatpersonen, erstklassige anwaltliche Beratung verbunden mit hohem persönlichem Einsatz und zielorientierter Kreativität. Durch die Konzentration auf unsere Fachgebiete können wir Expertise auf herausragendem Niveau bieten. In unseren Fachbereichen zählen wir zu den besten Köpfen. Neben der anwaltlichen Kerntätigkeit publizieren wir regelmäßig, tragen bei Fachveranstaltungen vor, engagieren uns in und für Institutionen, die uns inhaltlich nahe stehen. Inhalte aus unserer täglichen Arbeit greifen wir auf, entwickeln sie weiter und gelangen so zu den Problemlösungen der Zukunft. Wir bemühen uns aktiv darum, die Themen von morgen schon heute zu erkennen.

Rückfragehinweis:

Mag. Claudia Fleischhacker-Hofko
Müller Partner Rechtsanwälte
1010 Wien, Rockhgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
c.fleischhacker@mplaw.at
www.mplaw.at