



## KALKULATION UND ABRECHNUNG ALS GRUNDPFEILER DES PROJEKTERFOLGES

### MODUL 1\* – KALKULATION

28. Oktober 2015, 9.00 - 17.00 Uhr  
Müller Partner Rechtsanwälte  
Rockhgasse 6, 1010 Wien

### MODUL 2\* – ABRECHNUNG

29. Oktober 2015, 9.00 - 17.00 Uhr  
Müller Partner Rechtsanwälte  
Rockhgasse 6, 1010 Wien

#### Modul 1 - Kalkulation

Im Rahmen der Kalkulation muss der Kalkulant das Bau-Soll bewerten und einen wettbewerbsfähigen und auskömmlichen Preis finden. Das Seminar soll bauwirtschaftliche und rechtliche Antworten auf folgende Fragen geben:

- Welche Sorgfaltspflichten, insbesondere Prüf- und Warnpflichten, treffen Kalkulanten im Rahmen der Ermittlung und Bewertung des Bau-Soll?
- Wie geht man mit unklaren oder widersprüchlichen Leistungsbeschreibungen um?
- Wie wehrt man sich gegen unkalkulierbare oder sittenwidrige Bedingungen?
- Wie bewertet man Risiken im Rahmen der Kalkulation?
- Wie dokumentiert man die Kalkulationsannahmen?

Die Referenten geben konkrete Hinweise und Tipps für Kalkulanten und stellen Checklisten zur Anbotserstellung dar.

#### Modul 2 – Abrechnung

Im Zuge der Abrechnung hat der Projektverantwortliche Potentiale, die sich aus dem Gesetz und den Normen ergeben, zu nutzen. Die klassischen Fehler im Zuge der Abrechnung sind zu vermeiden. Die Referenten gehen konkret auf folgende Fragen ein:

- Was ist bei Legung von Abschlagsrechnungen zu beachten?
- Welche Verpflichtungen sind bei Legung der Schlussrechnung einzuhalten?
- Wie verhindert man die Verfristung von Ansprüchen aus dem Werkvertrag, die in der Schlussrechnung noch nicht enthalten sind?
- Wie nutzt man das Abrechnungspotential, das die einschlägigen Normen bieten?
- Wie wehrt man sich gegen die schleppende Rechnungsprüfung durch die Auftraggeber?
- Wie sichert man Liquidität?



DDr. Katharina Müller  
Müller Partner Rechtsanwälte



Bmstr. Ing. Robert Weber  
ECC Bauprozessmanagement GmbH,  
Lektor FH Campus Wien

Anmeldungen bitte per Mail an [events@mplaw.at](mailto:events@mplaw.at).

Kosten EUR 540,- (inkl USt) pro Modul. Paketpreis gesamt EUR 960,- (inkl USt). Im Preis sind auch Seminarunterlagen und Mittagsbuffet enthalten.

\* Dieses Seminar besteht aus zwei Modulen (Kalkulation und Abrechnung), die auch jeweils getrennt buchbar sind.