

29.09.2015

Jour Fixe bei Müller Partner Rechtsanwälte



Rainer Stempkowski und Katharina Müller

Preisgrundlagen und Vertragsfortschreibung: Theorie & Praxis.

Am 14. September 2015 luden die Baurechtsexperten RA DDr. Katharina Müller und FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski (Stempkowski Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH) zum Jour Fixe mit dem Thema „Preisgrundlagen und Vertragsfortschreibung: Theorie & Praxis“ in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.

Müller präsentierte zunächst die theoretischen Grundlagen, die sich aus dem allgemeinen Zivilrecht und der ÖNORM B 2110 ergeben. Anschließend erläuterte Müller die Begriffe „Preisbasis“, „Preiskomponenten“ und „Preisgrundlagen“. Die Preisfortschreibung bei Mehrkostenforderungen und die Grenzen der Bindung an die Preisgrundlagen rundeten diesen Teil des Jour Fixe ab. *„In unserer beruflichen Praxis nehmen wir eine wachsende Unsicherheit bei dem Thema Preisfortschreibung und Preisgrundlagen wahr. Uns ist es daher ein Anliegen konkrete Antworten auf die bestehenden Fragen der Unternehmen zu liefern.“* so Müller.

Im zweiten Teil des Jour Fixe präsentierte Stempkowski eingangs die Bedeutung der Preisgrundlagen und deren Bedeutung für die bauwirtschaftlichen Berechnungen: *„Wesentlich*

beim Aufbau oder auch bei der Prüfung einer Mehrkostenforderung ist es, einen Bezug zu dem bestehenden Vertrag und den im Vertrag zugrunde liegenden Kostengrundlagen herzustellen.“Anhand von konkreten Beispielen stellte Stempkowski die Ableitung von Mehrkosten aus den Preisgrundlagen des Vertrags und deren Fortschreibung bei Terminabweichungen dar. Darüber hinaus erläuterte Stempkowski den Umgang mit „spekulativen“ Positionspreisen und Möglichkeiten der bauwirtschaftlichen Plausibilisierung eines angemessenen Preises.

Im Anschluss an den Jour Fixe tauschten zahlreiche Gäste, darunter unter anderem Teilnehmer von Bauherrn (zB ÖBB, Wiener Linien, Flughafen, SCHIG) und Vertreter der Bauindustrie und des Baunebengewerbes (zB PORR, Strabag, Elin, Weisshaidinger Holzbau) wie gewohnt in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

www.mplaw.at

Dieser Artikel ist online auf www.wirtschaftsanwaelte.at erschienen.