



Der Immo-Newsticker erscheint in jeder Ausgabe des Immobilien Magazins in inhaltlicher Zusammenarbeit mit führenden österreichischen Immobilienunternehmen.

## EHL IMMOBILIEN VERMITTELT VERKAUF DES „2ND CENTRAL OFFICE AM PARK“

Der Immobilienentwickler Raiffeisen evolution hat das Büroobjekt 2nd Central am Park an die Bank Austria Real Invest Immobilien KAG verkauft. EHL, einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs, hat die Transaktion auf Käuferseite begleitet.

Das siebenstöckige 2nd Central am Park liegt in der Walcherstraße im zweiten Wiener Gemeindebezirk und umfasst 15.000 m<sup>2</sup> hochwertige und flexibel gestaltbare Büroflächen sowie 141 PKW-Stellplätze und rund 70 Fahrradabstellplätze.

Das Bürohaus wurde im Sommer 2013 fertiggestellt und wird von renommierten Mietern wie dem aws Austria Wirtschaftsservice, der Stadt Wien und REWE Austria im Geschäftsflächenbereich genutzt.

"Mit der U-Bahn-nahen Lage beim Verkehrsknotenpunkt Praterstern und der Öko-zertifizierung erfüllt das 2nd Central am Park zwei der derzeit wichtigsten Kriterien der Büromieter und ist somit ein hervorragendes Investment mit weiterem Wertsteigerungspotenzial", sagt Michael Ehlmaier, geschäftsführender Gesellschafter von EHL Immobilien.  
EHL Immobilien  
[www.ehl.at](http://www.ehl.at)

**JETZT NEU!  
AUCH  
ONLINE!**

**Aktuelle News finden  
Sie auch auf  
[immobilien-magazin.at](http://immobilien-magazin.at)**

## IMV STEIGT BEI "HAUS & GRUND" EIN



Christian Mitterbauer, Wolfgang Macho, Klaus Pauzenberger

Führendes Immobilien-Management-Unternehmen bündelt Ressourcen:

Die IMV Immobilien Management GmbH mit einem Verwaltungsbestand von über 2,7 Mio m<sup>2</sup> Nutzfläche, einer der größten Player am österreichischen Hausverwaltungsmarkt, übernahm mit 1. Januar 2014 50 Prozent der "Haus & Grund Immobilien- und Verwaltungs GesmbH", einer der führenden oberösterreichischen Hausverwaltungen, mit einem Verwaltungsbestand von 500.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Die derzeitige Linzer Niederlassung der IMV im Paul-Hahn-Center wird mit Februar an den Standort der "Haus & Grund" in die Südtirolerstraße 5 verlegt. Durch die Zusammenführung entsteht für alle Beteiligten und vor allem für die Kunden eine Win-Win Situation. "Wir bündeln die Ressourcen, verbessern die Infrastruktur und erreichen damit eine deutlich verbesserte Effizienz in der Betreuung der Objekte", erklärt IMV Geschäftsführer Wolfgang Macho.  
[www.imv.co.at](http://www.imv.co.at)

## EVENTS MIT AUSSICHT IM TECH GATE



Die Eventflächen des Tech Gate Vienna bieten für jede Veranstaltung die richtige Bühne:

"The Stage", Wiens Eventlocation mit dem gewissen etwas Mehr, bietet insgesamt 2.000m<sup>2</sup> modernster Veranstaltungsflächen. Ob Top-Events, (Presse-)Konferenzen, Seminare oder Firmenfeiern - State of the Art Equipment, teilweise atemberaubender Panoramablick und professionelle Betreuung machen jede Veranstaltung zu einem Highlight auf allen Ebenen!  
[www.the-stage.at](http://www.the-stage.at)

## UPDATE FÜR MAKLER BEI WILLHEIM MÜLLER RECHTSANWÄLTE



Immobilienmakler sind in ihrem Berufsalltag mit verschiedensten Rechtsfragen konfrontiert. Der nächste Immobilien Jour Fixe bei Willheim Müller bietet die Gelegenheit, sich auf den neuesten Stand zu bringen. Immobilienrechtsexperte Michael Bodmann arbeitet Fälle aus der Praxis für Makler auf. Behandelt werden aktuelle gesetzliche Entwicklungen genauso wie die einschlägige Rechtsprechung zu den Dauerbrennern Provisionsanspruch, Aufklärungspflichten und Haftung. Auch auf berufsrechtliche Bestimmungen und Highlights im Bereich Miete wird eingegangen. Das anschließende Buffet bietet den Teilnehmern die Möglichkeit, sich über die spannenden Themen und anstehenden Fragen des Makleralltages auszutauschen.

**Mittwoch, 19. Februar 2014, 17:30 Uhr  
Rockhgasse 6, 1010 Wien**

Die Teilnahme ist kostenlos, die Teilnehmerzahl beschränkt. Anmeldungen erbeten unter [events@wmlaw.at](mailto:events@wmlaw.at) oder +43 (1) 535 8008

Willheim Müller Rechtsanwälte ist eine im Immobilienbereich führende Wirtschaftskanzlei mit langjähriger Expertise in der Begleitung und Abwicklung von Liegenschaftsprojekten und Transaktionen.

[www.wmlaw.at](http://www.wmlaw.at)