



Der Immo-Newsticker erscheint in jeder Ausgabe des Immobilien Magazins in inhaltlicher Zusammenarbeit mit führenden österreichischen Immobilienunternehmen.

## DIE GOLDENEN REGELN DER ERFOLGREICHEN IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLUNG – JOUR FIXE BEI WILLHEIM MÜLLER RECHTSANWÄLTE



Die gesamtheitliche Betrachtung eines Immobilienprojektes erweist sich als Schlüssel zum Erfolg: Im Rahmen des nächsten Jour Fixe präsentieren die Immobilienrechtsexperten Katharina Müller und Michael Bodmann gemeinsam mit den Baubetriebs-Spezialisten Magdalena und Wolfgang Steinbauer die "goldenen Regeln", die es für das Gelingen eines Projekts – von der Entwicklung bis zur Verwertung – zu beachten gilt. Im Anschluss besteht die Möglichkeit zum Gedankenaustausch bei einem Buffet.

**Mittwoch, 18. September 2013, 17:30 Uhr  
Rockhgasse 6, 1010 Wien**

Die Teilnahme ist kostenlos, die Teilnehmerzahl beschränkt. Anmeldungen erbeten unter [office@wmlaw.at](mailto:office@wmlaw.at) oder +43 (1) 535 8008 Die Wirtschaftskanzlei Willheim Müller Rechtsanwältin und die Steinbauer Bau- und Immobilienreuehand GmbH haben gemeinsam ein Service-Paket entwickelt, das eine umfassende Beratung und Betreuung auf rechtlicher, wirtschaftlicher und technischer Ebene gewährleistet.

[www.wmlaw.at](http://www.wmlaw.at)

[www.steinbauer-bauimmo.at](http://www.steinbauer-bauimmo.at)

**JETZT NEU!  
AUCH ONLINE!**

Aktuelle News finden Sie auch auf [immobilien-magazin.at](http://immobilien-magazin.at)

## EHL STARTET VERMARKTUNG CITYGATE SKYLIVING



EHL Immobilien wurde exklusiv mit der Vermarktung des CITYGATE Skyliving beauftragt.

Dabei handelt es sich um 74 freifinanzierte Eigentumswohnungen in den Stockwerken 27.-34. des 100 Meter hohen Citygate Towers an der Seyringer Straße/Wagramer Straße. Zum Verkauf stehen 70 Eigentumswohnungen in den Geschossen 27.-33, die sich durch einen traumhaften Ausblick in alle Himmelsrichtungen auszeichnen. Zudem werden 4 Penthouse-Wohnungen im 34. Geschoss mit außergewöhnlichen großzügigen Terrassen angeboten. Die effizienten Grundrisse der 2-4 Zimmerwohnungen bieten moderne und zeitlose Lebensräume. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und verfügen zudem alle über Loggien und Balkone.

Die besonders gute Anbindung an das Verkehrsnetz durch die Nähe zur Wagramer Straße sowie die am Projektareal direkt angrenzende U1 Station Aderklaaer Straße ermöglichen eine rasche Erreichbarkeit der Innenstadt, genauso wie den Norden Wiens. Die ausgezeichnete Infrastruktur spiegelt sich in den nahegelegenen Schulen und dem im Projekt integrierten Kindergarten wieder. Im Erdgeschoss des Projektes Citygate wird sich das Einkaufszentrum Citygate Shopping mit rund 20.000 m<sup>2</sup> und rund 55 Shops befinden. Im EKZ wird ein Interspar Hypermarkt mit rund 5.000 m<sup>2</sup> umgesetzt, sowie viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und Shops für Mode/Lifestyle wie z.B. New Yorker, Schuhe, Elektronik und vieles mehr. Der Baubeginn war am 07.01.2013 und die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Ende 2014 geplant.

EHL Immobilien

[www.ehl.at](http://www.ehl.at)

## EHL VERMITTELT EXKLUSIVEN BAUGRUND

EHL Investment Consulting zeichnet sich für die Transaktion eines baubewilligten Wohnbauprojektes am Bartberg in Pressbaum mit rund 10.000 Quadratmeter Grundfläche verantwortlich. Auf der außergewöhnlichen Liegenschaft unmittelbar oberhalb des Wienerwaldsees entstehen sechs Doppelhäuser mit je 6 Wohnungen sowie ein Einzelhaus mit drei Wohnungen. Die Wohnhausanlage wird unter dem Namen "Wohnen am Wienerwaldsee" errichtet. Der Planverkauf der Eigentumswohnungen beginnt voraussichtlich 2014.

EHL Immobilien

[www.ehl.at](http://www.ehl.at)

## EHL EXKLUSIV MIT DER VERMARKTUNG CAMPUS LODGE BEAUFTRAGT



EHL Immobilien wurde exklusiv mit der Vermarktung des Wohnbauprojektes Campus Lodge beauftragt, das in unmittelbarer Nähe zur neuen WU in 1020 Wien entsteht. Die Anlage verfügt über 111 freifinanzierte Mietwohnungen. Die Campus Lodge besteht aus insgesamt drei Gebäuden mit acht bzw. fünf Geschossen. Die Wohnungen sind zwischen 41 m<sup>2</sup> und 133 m<sup>2</sup> groß und verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Die Lage an Wiens größtem Freizeitpark, dem Wiener Prater bietet Erholungssuchenden und Aktiven ausreichend Gestaltungsmöglichkeit. Die Infrastruktur und öffentliche Anbindung sind durch das Stadion Center und die U2 ausgezeichnet. Der Fokus des Projekts liegt auf der qualitativ hochwertigen Planung und Ausführung. So

steht den Mietern ein Outdoorpool und ein Fitnessbereich mit Sauna zur Verfügung, aber auch eine Lobby mit WLAN. Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Juli geplant.  
EHL Immobilien  
[www.ehl.at](http://www.ehl.at)

#### IVAM REAL ESTATE VERANSTALTET E-MOBILITY DAY

**A**m 7. Juni fand der diesjährige E-Mobility Day der IVAM Real Estate im Tech Park Vienna statt. Mehr als 300 Begeisterte konnten sich von den Vorzügen emissionsfreier Mobilität überzeugen und unterschiedlichste Elektrofahrzeuge ausprobieren. E-Mobilität erweist sich als deutliche Zukunftschance für Industrie- und Bürostandorte.  
[www.ivam.at](http://www.ivam.at)



**immotermin**  
[www.immotermin.at](http://www.immotermin.at) –  
Der neue Online-Kalender  
der Immobilienwirtschaft.

# Transparenz in Echtzeit

— Wiener —  
**Zinshaus  
AUKTION**

**Zur Auktion kommen zwei Zinshäuser:**  
1030, Reisnerstraße und 1040, Belvederegasse.

AUKTION  
**17.10.2013**

Näheres unter  
[www.zinshaus-auktion.at](http://www.zinshaus-auktion.at)