



works

PRÄSENZ  
Baurecht &  
Immobilienrecht

1. HALBJAHR 2026

## BAURECHT

### PAUSCHALE ODER AUFMASS

#### JOUR FIXE

26. März 2026  
17.30 Uhr



**DDr. Katharina Müller, TEP &  
Mag. Margherita Müller**  
Müller Partner Rechtsanwälte GmbH  
**Dipl.-Ing. Christian Schinko, BSc**  
Bauwirtschaftliche Beratung GmbH (BwB)

- Unterschiede „Echte“ und „Unechte“ Pauschale
- Führt eine Mengen- und Vollständigkeitsgarantie zu einem Pauschalpreisvertrag?
- Kalkulation der Pauschale – wie bewertet man das Risiko?
- Praktischer Umgang mit Leistungsabweichungen bei Pauschalpreisverträgen inkl. Beispiele
- Beachtenswertes beim Abschluss von Pauschalpreisverträgen (ua Aufklärung von widersprüchlichen und unvollständigen Vertragsunterlagen, Reihenfolge der Vertragsbestandteile, etc.)

Kostenfreie Teilnahme

## BAURECHT

### JUDIKATUR UPDATE

#### JOUR FIXE

22. April 2026  
17.30 Uhr



**DDr. Katharina Müller, TEP**  
Müller Partner Rechtsanwälte GmbH  
**Mag. Wolfgang Hussian**  
PORR AG

- Materialpreissteigerungen: Risikotragungsregel der ÖNORM B 2110 ist auf reine Preiserhöhungen nicht anwendbar
- Neues zum Schlussrechnungsvorbehalt
- Behauptungs- und Beweislast beim Entgeltanspruch wegen Abbestellung des Werks
- Anerkenntnis des Verbesserungsanspruchs

Kostenfreie Teilnahme

## IMMOBILIENRECHT

### MAKLERHAFTUNG KOMPAKT – PFLICHTEN, RISIKEN, PRAXIS

#### JOUR FIXE

28. Mai 2026  
17.30 Uhr



**MMag. Roman Gietler**  
Müller Partner Rechtsanwälte GmbH

- Wann aus Beratung Haftung entsteht
- Häufige Fehler in der Praxis
- Mündliche Aussagen vs. schriftliche Dokumentation
- Provision in Gefahr
- Wie Makler sich wirksam absichern können

Kostenfreie Teilnahme

## BAURECHT

### UNTERNEHMENSNACHFOLGE OHNE NACHFOLGER – DER VERKAUF ALS EXIT FÜR DEN BAUUNTERNEHMER

#### JOUR FIXE

09. Juni 2026  
17.30 Uhr



**DDr. Katharina Müller TEP &  
Dr. Martin Melzer, LL.M.**

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH

**Dr. Berndt Zinnöcker & Christoph Ernst, MSc**  
BDO Austria GmbH

Sicherung des unternehmerischen Erfolgs für  
die Unternehmerfamilie

Der Verkauf als Exitvariante

Die Vorbereitung des Exits (know your company  
Due Diligence, Risikobewertung, Umstrukturie-  
rung des Unternehmens)

Wie finde ich einen Käufer?

Der stufenweise Rückzug des Unternehmers  
und die finanzielle Absicherung der Familie

Kostenfreie Teilnahme

#### VERANSTALTUNGSDetails

Die Termine finden ausschließlich als Präsenzver-  
anstaltung in der Kanzlei von MP statt. Registrie-  
rung über den QR-Code oder [mplaw.at/events](http://mplaw.at/events).  
Alle unsere Events werden aufgezeichnet und sind  
auf unserem Youtube-Kanal zum Nachschauen  
erhältlich.

#### Haben Sie noch Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen?

Rufen Sie uns unter T +43 1 535 8008 an oder  
schreiben Sie uns ein E-Mail an: [office@mplaw.at](mailto:office@mplaw.at)

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

#### DATENSCHUTZ

Gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen  
Daten zum Zwecke der Direktwerbung haben Sie  
ein jederzeitiges Widerspruchsrecht. In diesem Fall  
wenden Sie sich bitte an [datenschutz@mplaw.at](mailto:datenschutz@mplaw.at).  
Weitere Informationen zum Datenschutz bei [mplaw](http://mplaw.at)  
finden Sie auf unserer Website.

## AKTUELL

### Unsere Newsletter

[www.mplaw.at/](http://www.mplaw.at/)  
[#newsletteranmeldung](https://www.instagram.com/newsletteranmeldung)



**müller | partner**  
rechtsanwälte  
works

## MÜLLER PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH | TEAM BAURECHT

MMag. Roman Gietler | Mag. Margherita Müller | Dr. Bernhard Kall | DDr. Katharina Müller, TEP | Mag. Markus Androsch-Lugbauer | Mag. Christoph Gaar | Mag. Christoph Lintsche



Folgen Sie uns  
auch auf LinkedIn

[linkedin.com/company/  
müller-partner-rechtsanwälte-gmbh](https://www.linkedin.com/company/müller-partner-rechtsanwälte-gmbh)



## GASTREFERENTEN

Dipl.-Ing. **Christian Schinko**, BSc Bauwirtschaftliche Beratung GmbH (BwB) | **Mag. Wolfgang Hussian** PORR AG  
Dr. **Berndt Zinnöcker** BDO Austria GmbH | **Christoph Ernst**, MSc BDO Austria GmbH

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH, Rockhgasse 6, 1010 Wien, T +43 1 535 8008, F +43 1 535 8008 50, E [office@mplaw.at](mailto:office@mplaw.at)

[www.mplaw.at](http://www.mplaw.at)