

PRESSEINFORMATION

„Lean Management – Der Weg zum störungsfreien Bauablauf (?)“

Jour Fixe bei Müller Partner Rechtsanwälte

Wien, 29. September 2023. Am 25. September 2023 luden die Baurechtsexperten RA DDr. Katharina Müller, TEP und RAA Mag. Christoph Lintsche gemeinsam mit DDipl.-Ing. Daniel Jank (Swietelsky AG) zum Jour Fixe mit dem Thema „Lean Management – Der Weg zum störungsfreien Bauablauf (?)“ in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.



Eingangs präsentierte DDipl.-Ing. Daniel Jank wie Lean Management in der Praxis abgewickelt wird. Er skizzierte die Vor- und Nachteile dieses System. Ziel des Lean Management ist es, Verschwendung in jeder Form hintanzuhalten. Lean Management soll zu mehr Planungssicherheit für die Beteiligten führen und Mehrkostenforderungen und Bauzeitverlängerungen vermeiden. Sein Resümee für die Verwendung des kooperativen Abwicklungsmodells fiel aufgrund seiner langjährigen Erfahrung in der Umsetzung von Lean Management bzw. Lean Construction sehr positiv aus.

Anschließend haben RA DDr. Katharina Müller und RAA Mag. Christoph Lintsche die vertragliche Umsetzung von Lean Management in Bauwerkverträgen skizziert. Aus Sicht der Experten kann die vertragliche Umsetzung auf Basis erweiterter bestehender Vertragsmodelle, etwa basierend auf der bewährten ÖNORM B2110/B2118 erfolgen. Gemeinsam kamen sie zu dem Schluss, dass kooperative Abwicklungsmodelle auf dem Vormarsch sind; nicht in jedem Fall benötigt man aber einen umfassenden Allianz- oder Mehrparteienvertrag. Die partnerschaftliche Projektabwicklung soll durch entsprechende vertragliche Regelungen, etwa umfassende Prüfpflichten und Bonusmodelle sowie Elemente des Partnering in den Vordergrund gerückt werden. Dafür muss allerdings ein Umdenken in der Bauwirtschaft stattfinden – weg von starren Sphärenzuordnungen, hin zum einheitlichen Gedanken „best-for-the-project“.

Müller Partner Rechtsanwälte empfiehlt die Verwendung von Lean Management, sofern die vertraglichen Strukturen geschaffen werden. Auftraggeber und Auftragnehmer können zu gleichen Teilen davon profitieren. Weitere Veranstaltungen finden Sie unter <https://www.mplaw.at/newsounge/events/>.

Im Anschluss an den Jour Fixe tauschten zahlreiche Gäste, darunter unter anderem Teilnehmer von Bauherrn und Vertreter der Bauindustrie und des Baunebengewerbes, wie gewohnt in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

Über Müller Partner Rechtsanwälte GmbH

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH (mplaw) ist eine Wirtschaftskanzlei mit ganzheitlicher Problemlösungskultur und einer starken Spezialisierung im Bereich des Baurechts. Wir bieten Unternehmen, Institutionen und Privatpersonen, erstklassige anwaltliche Beratung verbunden mit hohem persönlichem Einsatz und zielorientierter Kreativität. Durch die Konzentration auf unsere Fachgebiete können wir Expertise auf herausragendem Niveau bieten. Wir machen nicht alles, aber was wir machen, machen wir exzellent.

In unseren Fachbereichen zählen wir zu den besten Köpfen. Neben der anwaltlichen Kerntätigkeit publizieren wir regelmäßig, tragen bei Fachveranstaltungen vor, engagieren uns in und für Institutionen, die uns inhaltlich nahe stehen. Inhalte aus unserer täglichen Arbeit greifen wir auf, entwickeln sie weiter und gelangen so zu den Problemlösungen der Zukunft. Wir bemühen uns aktiv darum, die Themen von morgen schon heute zu erkennen.

Rückfragehinweis:

Mag. Katja Mayer, Bakk.
Müller Partner Rechtsanwälte GmbH
1010 Wien, Rockhgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
k.mayer@mplaw.at
www.mplaw.at