



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Tagung
Bauwirtschaft

Dokumentation Bauablauf – Claim
Management – Aktuelle Ö-Normen

GEWAPPNET FÜR DIE BAUPRAXIS

Es gibt am Feld der Bauwirtschaft viel zu verstehen. Holen Sie sich Ihr Update und beleuchten Sie mit unseren Expert*innen aktuelle Themen aus rechtlicher und technischer Sicht. Sie erhalten Lösungsansätze für praxisnahe Problemstellungen. Nutzen Sie die Tagung als ideale Plattform zum Networking und Erfahrungsaustausch mit Branchenkolleg*innen.

Eine korrekt geführte Dokumentation des Bauablaufs ist ein wichtiger Bestandteil jedes Bauprojekts. Tagesberichte, Störungsmeldungen und eine genaue Aufstellung von Zusatzleistungen im Bereich der Gemeinkosten sorgen für Klarheit und können im Streitfall für eine rasche Lösung sorgen. Erfahren Sie außerdem, wie Sie Leistungsabweichungen in der Bauausführung oder gestörte Bauabläufe richtig aufzeichnen.

Im weiteren Verlauf der Tagung erhalten Sie dazu einen detaillierten Überblick über die neuen Ö-Normen und wie mit einem Planlieferverzug umzugehen ist. Nutzen Sie die Gelegenheit und tauschen Sie sich mit den Expert*innen sowie Ihren Kolleg*innen aus der Branche aus. Praxisbeispiele runden die Tagung ab und liefern Ihnen Lösungsansätze für Problemfälle.



**Die Dokumentation
des Bauablaufs**



**Aktualisierte Ö-Normen
im Überblick**



**Der Planlieferverzug
als Brennpunkt**

ZIELGRUPPE

- Bauleitung und Projektsteuerung
- Personen, die mit der Kalkulation und Abwicklung von Bauvorhaben beschäftigt sind
- Personen, die mit der Erstellung oder Prüfung von Mehrkostenforderungen wegen Bauzeitstörungen beschäftigt sind

VORTRAGENDE

- **RA DDr. Katharina Müller** – Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht
- **Bmstr. DI Christian Schinko** – Geschäftsführer der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH, Sachverständiger
- **DI Markus Gail, BSc** – Prokurist der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH
- **DI Markus Gmoser** – Leitung Fachgruppe Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG

Ihr Programm

09:00-10:45 Uhr, RA DDr. Müller

Dokumentation und Nachweisführung bei gestörten Bauabläufen

- Charakteristika und typische baubetriebliche Folgen des gestörten Bauablaufs
- Anspruchsgrundlagen für MKF bei gestörten Bauabläufen
- Anforderungen an die Nachweisführung bei Ansprüchen infolge gestörter Bauabläufe (Rechtsprechung)
- Dokumentation von Leistungsabweichungen in der Bauausführung

Praxisbeispiele: Bautagesberichte, Störungsmeldungen, Erfassungstools für Zusatzleistungen im Bereich der Gemeinkosten

11:00-12:45 Uhr, Bmstr. DI Schinko

Dokumentation des Bauablaufs – im Hinblick auf Claim- und Anti-Claim-Management

- Formen und Inhalte der Dokumentation des Bauablaufs für den Auftragnehmer und Auftraggeber
- Anforderungen an die Dokumentation im Hinblick auf ein erfolgreiches Claim- und Anti-Claim-Management / Erfassung des vertraglichen Leistungsumfangs (Bau-SOLL) als Ausgangsbasis für die Dokumentation von Leistungsabweichungen
- Dokumentation von Störungen im Bauablauf / störungsmodifizierter Bauzeitplan (SOLL-, SOLLTE- u. IST-Bauzeitplan)
- Fortschreibung von pönalisierten Terminen bei Störungen im Bauablauf
- Chancen und Risiken bei der Dokumentation des Bauablaufs

Praxisbeispiele: Darstellung und Dokumentation der Fortschreibung der Bauzeit bei Störungen im Bauablauf

13:45-15:30 Uhr, DI Gail, BSc

Die neuen Ö-NORMEN B 2110 / B 2118 und A 2060 im Überblick

- Vergleich der wesentlichen Änderungen der einzelnen Normen
- Auswirkungen auf die Anwendung der Normen
- Verbesserung oder Verschlechterung für den AG / AN
- Beachtung bei bestehenden / neuen Verträgen

15:45-17:30 Uhr, DI Gmoser

Brennpunkt "Der Planlieferverzug – in Theorie und Praxis"

- Allgemeine Einführung und Grundlagen
- Planliefertermin und Planlieferliste
- Ursachen für einen Planlieferverzug
- Mehrkostenermittlung im Falle eines Planlieferverzug

Praxisbeispiel: Nachweis Planlieferverzug, was ist zu tun?



Auf der Suche nach Gesprächsstoff?

Wir liefern den Inhalt:
Neue Trends, Ideen & Themen.

ars.at/blog



ars.at 21329

Tagung Bauwirtschaft

Termin und Ort: 27. November 2023, Wien*
von 9:00 bis 17:30 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 760,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services**

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 23. Oktober 2023

**Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der Leichterkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto

*Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/21329
+43 (1) 713 80 24-11



Klimaneutral
Druckprodukt
ClimatePartner.com/13996-2308-1005



Dieser Folder wurde auf PEFC-zertifiziertem Papier gedruckt