



Praxisgruppe Baurecht/Claimmanagement

Aufgrund langjähriger Erfahrung bei der Abwicklung komplexer Großprojekte im Bereich Hoch- und Tiefbau sowie Infrastruktur und der interdisziplinären Ausbildung der Mitarbeiter weist Müller Partner eine hohe Spezialisierung im Bereich des Baurechts sowie ein profundes Verständnis

für bauwirtschaftliche Vorgänge auf. Der Beratungsschwerpunkt von Müller Partner liegt im Bauvertragsrecht, insbesondere Claimmanagement, wobei besonderes Augenmerk auf die Abstimmung bauwirtschaftlicher und rechtlicher Themen gelegt wird.

Ansprechpartner

- DDr. Katharina Müller, TEP
- Dr. Bernhard Kall

Schwerpunkte

- Unterstützung bei der Abwicklung von Bauprojekten insbesondere auch in der Angebots-, Ausführungs- und Gewährleistungsphase
- Gestaltung, Überprüfung und Verhandlung von Bauwerkverträgen (für AG und AN), Planer-, General- und Subunternehmerverträgen sowie Konsortialverträgen (ARGE-Verträgen)
- Claimmanagement, insbesondere begleitende rechtliche Unterstützung in Bau- und Infrastrukturprojekten sowie optimale Gestaltung des Schriftverkehrs; Erstellung einer rechts- und ÖNORM-konformen Dokumentation in Hinblick auf die Durchsetzung von Mehrkostenforderungen, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene (FIDIC)
- Beratung von Auftragnehmern bei Durchsetzung, Verhandlung und Plausibilisierung von Mehrkostenforderungen unter besonderer Berücksichtigung der Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Aspekte
- Vertretung in Gerichts- und Schiedsgerichts- sowie Schiedsgutachterverfahren
- Erarbeitung innovativer Vertragsmodelle (GMP-Verträge)
- Unterstützung im Rahmen des WM Bauprojekt-Supports

Publikationen

- Müller/Stempkowski (Hrsg): Handbuch Claim-Management², Wien 2015
- Müller/Goger (Hrsg): Der gestörte Bauablauf, Wien 2016

Kontaktdaten

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH
Rockhgasse 6, 1010 Wien
T +43 1 535 8008, F +43 1 535 8008 50
E bau@mplaw.at

Aktuelle Work Highlights

- Vertretung und laufende rechtliche Unterstützung der TGA-Gewerke im Rahmen eines komplexen Krankenhausprojektes, insbesondere Unterstützung bei der Dokumentation und Aufarbeitung von Mehrkostenforderungen sowie Begleitung von projektbegleitenden Schlichtungsverfahren
- Umfassende rechtliche Beratung und Vertretung einer ARGE bei der Errichtung der sicherheits-, leit- und elektrotechnischen Anlagen einer Autobahn (PPP-Modell), insbesondere im Bereich des Claimmanagements gegenüber dem AG, bei der Durchsetzung von Ansprüchen gegenüber einem Planer und anderen Subauftragnehmern sowie im Rahmen der Gewährleistungsphase
- Vertretung eines Bauunternehmens im Gerichtsverfahren bei der Geltendmachung von Mehrkostenforderungen infolge von Leistungsänderungen aufgrund fehlerhafter, vom Auftraggeber beigestellter Statik
- Erarbeitung eines GMP-Vertrages (Guaranteed Maximum Price) für ein Immobilienprojekt mit gemischter Nutzung mit baubegleitenden Streitbeilegungsmodellen
- Laufende rechtliche Beratung diverser Bau-, Haustechnik-, Elektrotechnik-, Trockenbau-, Stahlbau- sowie Fassadenbauunternehmen (Erarbeitung von Geschäftsbedingungen, regelmäßige Schulungen, Erarbeitung von Musterbriefen, Unterstützung bei der Dokumentation von Bauleistungen und in der Kalkulation, Vertragsauslegung und Erarbeitung von Mehrkostenforderungen)
- Begleitung umfassender Schiedsgutachterverfahren

Branchenkenntnisse

- Hoch- und Tiefbau
- Elektro- und Haustechnik
- Technische Gebäudeausrüstung
- Stahl- und Fassadenbau
- Bautechnik

Key Clients

- Bauunternehmer als Auftraggeber und Auftragnehmer
- Bau-ARGEn
- Unternehmen aus der Technischen Gebäudeausrüstung (Haustechnik, Elektro)
- Architekten und Planer