

# MP Inhouse-Seminar BASIC

## „Claim-Management auf Basis der ÖNORM B 2110“

Die laufende Beratung und Vertretung von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes im Bereich Bauwerkvertragsrecht sowie Claim-Management zeigt, dass Bauprojekte auch baurechtliche Fragestellungen aufwerfen. Profunde Kenntnisse der Projekt- und Bauleiter sowie der Kalkulanten sind daher die Basis für die erfolgreiche Abwicklung von Bauprojekten. Im Rahmen dieses Seminars erhalten die

Teilnehmer grundlegende bau(vertrags-)rechtliche Kenntnisse für die Ausschreibungs- und Angebotsphase sowie die Ausführungsphase. Anhand von konkreten Praxisbeispielen und aufgrund der Möglichkeit der Anpassung der Seminar-schwerpunkte kann auf den individuellen Arbeitsalltag im eigenen Unternehmen und Problemstellungen aus aktuellen Projekten eingegangen werden.

### Inhaltliche Schwerpunkte

#### Claim-Management von der Ausschreibung bis zum Projektstart (Ausschreibungs- und Angebotsphase)

- Kalkulation und Angebotslegung
- Vorvertragliche Pflichten der Vertragsparteien (Beschreibungsrisiko, Prüf- und Warnpflichten)
- Dokumentation in der Angebotsphase (K-Blätter)
- Typische Vertragsrisiken und Risikobewertung (Massenrisiko, Planungsrisiko, Alternative)

#### Claim-Management vom Auftragseingang bis zur Übergabe (Ausführungsphase)

- Definitionen: Bau-Soll Leistungsänderung, Störung der Leistungserbringung, Leistungsziel
- Leistungsabweichungen und ihre Folgen
- Leistungsänderungsrecht und Störung der Leistungserbringung
- Risikosphäre der Vertragsparteien, Mitteilungs- und Anmeldepflichten
- Kalkulation der Nachträge (Preisgrundlagen, Prüffähigkeit)
- Nachteilsabgeltung und Massenmehrungen (20 % Klausel)
- Forcierung
- Dokumentation, BTB richtig führen, Schriftverkehr
- Koordination
- Schlussrechnung
- Bankgarantien

### Dauer und Kosten

Das Seminar dauert von 9.00 – 16.30 Uhr mit einer Mittagspause sowie kurzen Zwischenpausen und Fragerunden. Der Preis richtet sich nach der Anzahl der Teilnehmer sowie des Seminarortes. Gerne stellen wir Ihnen Ihr individuelles Angebot zusammen. Es gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen von Müller Partner Rechtsanwälte GmbH.

### Seminarunterlagen

Als Seminarunterlagen dienen die Folien der Präsentation, die auf das Handbuch Claim-Management (zur Vertiefung) verweisen, das DDr. Katharina Müller gemeinsam mit FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski herausgegeben hat. Ein Exemplar des Handbuchs ist im Seminarpreis inkludiert und wird am Schulungstag übergeben.



### Referentin

DDr. Katharina Müller, TEP  
k.mueller@mplaw.at

### Kontakt

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH  
Rockhgasse 6, 1010 Wien  
T +43 1 535 8008