

MP Vertragsformblätter-Check

Bauprojekte auf ein gutes Fundament stellen.

Im Zuge der Angebotslegung sowie der Abwicklung eines Bauprojektes greifen Unternehmen täglich auf ihre Vertragsformblätter zurück. Um sich auf die darin enthaltenen Klauseln und Regelungen verlassen zu können, müssen sich die Unternehmen laufend mit Gesetzesänderungen und höchstgerichtlicher Rechtsprechung befassen. Diese Auseinandersetzung mit der Materie erfordert Zeit und die notwendigen Ressourcen. Ob und wie sich Entwicklungen auf die verwendeten Vertragsformblätter auswirken und ob daraus auch ein unmittelbarer Anpassungsbedarf resultiert, ist für Unternehmen oft schwer zu beurteilen. Insbesondere die Vielzahl der im Bau- und Baunebengewerbe verwendeten Dokumente birgt die Gefahr, dass Vertragsformblätter veraltet, widersprüchlich oder unvollständig sind.

Unsere Leistungen

- Erstellung neuer Vertragsformblätter
- Überprüfung bestehender Vertragsformblätter
- Laufende Aktualisierung der Vertragsformblätter

PAKET 1: Vertragsformblätter NEU

Aufgrund unterschiedlicher Kunden- und Lieferantenstruktur sowie unterschiedlicher Leistungsspektren eines jeden Unternehmens ist es nötig, sowohl Art als auch Inhalt der Vertragsdokumente an die individuellen Bedürfnisse anzupassen. Dabei berücksichtigen wir insbesondere bewährte und innerhalb wie außerhalb des Unternehmens gut bekannte Abläufe im Geschäftsalltag.

Im Rahmen dieses Pakets bieten wir Ihnen in einer Art Baukastensystem die Erstellung folgender Vertragsdokumente an:

- Allgemeine Einkaufsbedingungen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen für Materiallieferungen an und Dienstleistungen für Konsumenten/Unternehmer
- Werkvertrag für Bauleistungen an Konsumenten/Unternehmer
- Verhandlungsniederschrift
- Allgemeine Bedingungen für Subunternehmer
- Auftragsschreiben kurz/lang
- Auftragsschreiben Subunternehmer kurz/lang
- Verhandlungsniederschrift Subunternehmer
- Haftbrief
- Allgemeine Geschäftsbedingungen für Leihpersonal

PAKET 2: Vertragsformblätter CHECK

Wir kennen die Situation, dass sich die seit Jahren verwendeten Vertragsformblätter während des Bauprojekts oder vielfach beim Projektabschluss als veraltet oder unvollständig zeigen. Um den Unternehmen die Sicherheit zu geben, auch im Konfliktfall auf die Vertragsformblätter zurückgreifen zu können, überprüfen wir die Bestimmungen in den vorhandenen Vertragsformblättern anhand der geltenden Rechtslage und Spruchpraxis des Obersten Gerichtshofes.

Monitoring / Laufende Aktualisierung

Als zusätzlichen Service bieten wir Ihnen ein laufendes Monitoring Ihrer von uns erstellten bzw. geprüften Vertragsformblätter an: Im Hinblick auf Ihre Dokumente weisen wir Sie auf relevante gesetzgeberische Neuerungen und Entwicklungen in der Rechtsprechung hin und zeigen Ihnen den konkreten Handlungsbedarf auf. Damit sind Ihre Vertragsformblätter immer up to date und bilden im Konfliktfall ein solides Fundament für Sie und Ihr Unternehmen.



Information

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH
Rockhgasse 6, 1010 Wien
T +43 1 535 8008
E bau@mplaw.at