

# MP Bauprojekt-Support „Gemeinsam neue Wege gehen“

Von der Angebotsphase bis zum Projektabschluss.  
Der kompetente Partner an Ihrer Seite.

Bauprojekte sind in der Regel komplex und erfordern neben technischen auch rechtliche und bauwirtschaftliche Kenntnisse sowie Projektmanagement. Der Projektleiter benötigt daher ein Back-Office Team, um zum richtigen Zeitpunkt die erforderlichen Maßnahmen setzen zu können. Aus diesem Grund haben wir den MP-Bauprojekt-Support entwickelt. Gemeinsam mit bauwirtschaftlichen Experten bieten wir zu kalkulierbaren und vorhersehbaren Kosten umfassende Hilfestellung bei der Abwicklung von Bauprojekten: von der Angebotsphase bis zur Abnahme und Schlussrechnungsbilanzierung. Selbstverständlich sind wir auch bereit, im Fall von konkret auftretenden Konflikten über Mehrkostenforderungen oder die Bauzeit Ihre Interessen im direkten Gespräch mit dem Bauherrn zu vertreten.

## Ihr Vorteil

Grundlage unseres Angebots ist unsere Überzeugung, dass man bei der Abwicklung eines Bauprojekts steuern und agieren muss, statt sich darauf zu beschränken, zu reagieren und erst in schwierigen Situationen Maßnahmen zu setzen. Mit einer fachlich optimierten und vorausschauenden Abwicklung können Probleme schon im Vorfeld vermieden werden. Um den verantwortlichen Projektleitern die Hemmschwelle zu nehmen, Fachwissen jederzeit abzurufen und eine engere Kooperation zwischen Technikern und Juristen zu ermöglichen, bieten wir unser Service zu

einem auf das Bauprojekt und den gewählten Leistungsumfang abgestimmten Pauschalpreis an. Dadurch soll einerseits der Projekterfolg gesichert werden; andererseits können langwierige und kostenintensive Rechtsstreitigkeiten am Projektende vermieden werden.

## Unsere Leistungen

- Unterstützung in der Angebotsphase (Angebotsprüfung, Vertragsverhandlungen, Nachprüfungsverfahren)
- Gestaltung von Subunternehmer- und ARGE-Verträgen
- Erstellung von Checklisten zur Anbotslegung und Kalkulation
- Schulung der Projekt- und Bauleiter im Hinblick auf Vertrags- und Nachtragsmanagement und Dokumentation
- Erstellung von Musterdokumentation und Musterkorrespondenz für das konkrete Projekt
- Erstellung von Checklisten zur Dokumentation
- Unterstützung bei der Dokumentation
- Aufarbeitung von Mehrkostenforderungen dem Grunde und der Höhe nach
- Durchsetzung von Mehrkostenforderungen
- Verhandlungen mit dem Bauherrn (Partnerschaftssitzungen)
- Abnahme
- Unterstützung bei Aufmaß und Abrechnung



## Information

DDr. Katharina Müller, TEP  
T +43 1 535 8008, E k.mueller@mplaw.at

Dr. Bernhard Kall  
T +43 1 535 8008, E b.kall@mplaw.at

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH  
Rockhgasse 6, 1010 Wien