

# Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118



Bau

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers

Die BAU 2018  
Seminar der  
ARS-Bauwoche



DI Dr. techn. SCHÖNWÄLDER  
Stempkowski BBC GmbH



MCG. GAAR  
Müller Partner RAe GmbH



01. Februar 2018, Wien  
04. Juni 2018, Linz  
14. November 2018, Wien  
jeweils von 9.00–17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

Im Rahmen dieses Seminars, das sich vorwiegend an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen profunden Überblick über den aktuellen Stand des Claim-Managements, das sich durch die ÖNORMen B 2110 und B 2118 innerhalb der letzten Jahre stark verändert hat.

**Die in den letzten Jahren gewonnenen Erfahrungen bei der Um- und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen werden Ihnen im Seminar mit zahlreichen Praxistipps und Erfahrungsberichten weitergegeben.**

### REFERENTEN

#### Mag. Christoph Gaar

Rechtsanwalt der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Betreuung von Auftragnehmern bei Bauprojekten von der Planung über die Vertragsgestaltung und die Bauabwicklung bis hin zur Fertigstellung, Durchsetzung von Mehrkostenforderungen bzw. bis zur Abwehr von gegen Mandanten erhobenen Forderungen in gerichtlichen und außergerichtlichen Verfahren.

#### DI Dr. techn. Arthur Schönwälder

Bauwirtschaftlicher Berater in der Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH; Erfahrung in der Kalkulation bzw. Bauausführung im Infrastrukturbereich, Befähigungsprüfungen für die reglementierten Gewerbe Baumeister bzw. Immobilientreuhänder (Bauträger); Lehrbeauftragter an der FH Wels; Doktors- sowie Masterstudium Bauingenieurwesen an der TU Wien.

### WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger | ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen | Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen | RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



## SEMINARINHALTE

Mag. Gaar

9.00–12.30 Uhr

### Rechtliche Grundlagen

- **Begriffe der ÖNORM B 2110 / B 2118**
- **Pflichten des Auftraggebers in der vorvertraglichen Phase**
- **Vorvertragliche Pflichten des Bieters**
- **Terminplan**
- **Definition des Bau-Soll**
- **Sphärentheorie (Wer trägt welches Risiko?)**
- **Typische Risiken beim Bauwerkvertrag**
- **Abweichungen vom Bau-Soll**
- **Leistungsänderungsrecht des AG (Grenzen)**
- **Leistungsstörungen**
- **Nachteilsabgeltung bei Leistungsminderung**
- **Dokumentationspflichten**
- **Koordinationspflichten**
- **Warn- und Hinweispflichten**
- **Anspruchsverlust**

DI Dr. techn. Schönwälder

13.30–17.00 Uhr

### Bauwirtschaftliche Grundlagen

- **Grundlagen des Claim-Managements**
  - Die Baubranche im Wandel
  - Aufgaben und Philosophie des Claim-Managements
  - Leistungsänderung vs. Leistungsstörung
- **Dokumentation/Inhalt des Bau-Soll**
  - Dokumente, welche bei Angebotsabgabe offen gelegt werden sollen
- **Dokumentation des Bau-Ist**
  - Dokumente, welche bei Auftragserteilung offen gelegt werden sollen
  - Routine-Dokumentation | Spezial-Dokumentation
- **Vertragliche Preisbasis**
  - Sachgerechte Herleitung von Preis-Komponenten
  - Wie lange sind Mengen und Leistungsansätze noch vergleichbar?
  - Beispiele aus der Praxis
- **Spezielle Doku-Erfordernisse**
  - Nach den ÖNORMen B 2110 und B 2118
  - Auf Grund geänderter Vertragsbedingungen
- **Lösungen bei Leistungsänderung & Leistungsstörung**
- **Lösungen für Prüf- und Warnpflicht**
- **Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen**
  - Erkennbare Auswirkungen bei zumutbarer Sorgfalt – und deren Grenzen
  - Organisatorische – zeitliche – finanzielle Folgen
- **Lösungen MKF-Berechnungen**
  - Praxisbeispiel Ressourceneinsatzplan
  - Einzelbetrachtung versus Globalbetrachtung

## TERMINE / IHRE INVESTITION

<b>Termine</b>	01. Februar 2018, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4
	04. Juni 2018, 4020 Linz Hotel Schillerpark, Schillerplatz, Tel.: 0732 / 69 50
	14. November 2018, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4
<b>Uhrzeit</b>	jeweils von 9.00-17.00 Uhr
<b>Investition</b>	je € 460,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 370,-	ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 415,-	für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 460,-	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens
20 %*	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen
20 %	<b>Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen</b>

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG

 [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  +43 1 713 80 24-26  +43 1 713 80 24-14

## INFORMATION

**Projektorganisation:** Christine Walser

**Inhalt / Konzeption:** : Mag. Barbara Bastel-Ranftl

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118“

Termin

**Ja, ich hätte gerne nähere Informationen** zur „BAU 2018“

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

### TEILNEHMER/IN

ZT  RAe

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift