

PRESSEINFORMATION

„Urkalkulation – Mythos oder Wahrheit“

Jour Fixe bei Müller Partner Rechtsanwälte

Wien, 13. Oktober 2016. Am 11. Oktober 2016 luden die Baurechtsexpertin RA DDr. Katharina Müller, TEP und der Bauwirtschaftsexperte DI Mathias Fabich (Porr Bau GmbH) zum Jour Fixe mit dem Thema „Urkalkulation – Mythos oder Wahrheit“ in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.



Zu Beginn gab Müller einen Überblick über das Bau-Soll und die rechtlichen Vorgaben für die Kalkulation. *„Werden K-Blätter abgegeben, aber nicht mit dem AG besprochen, werden diese zwar mangels konkreter vertraglicher Regelung nicht Vertragsbestandteil, können aber Grundlage für Mehrkostenforderungen sein“*, so Müller. Zur Urkalkulation und Nachweisführung präsentierte sie die Bestimmungen der ÖNORM und die Spruchpraxis des Obersten Gerichtshofes und ging im Detail auf die sachgerechte Herleitung neuer Preise ein. Praxistipps zur Nachweisführung rundeten den rechtlichen Vortrag ab.

Im Anschluss präsentierte Fabich die Preisgrundlagen aus bauwirtschaftlicher Sicht und ging vertiefend auf die Angebotslegung nach dem Bundesvergabegesetz (BVerG) ein. Einen

Schwerpunkt setzte er auf die Kalkulation durch den Sachverständigen bei Gericht und kritisierte dabei Ansätze in Gutachten für Organisationsverlust oder Kalkulationsirrtum sowie Korrektur der SOLL-Lohnstunden durch den Gerichtssachverständigen. Abschließend gab Fabich Empfehlungen, wie eine gute Basis für die Diskussion mit dem Auftraggeber oder Gerichtssachverständigen geschaffen werden kann.

Im Anschluss an den Jour Fixe tauschten zahlreiche Gäste, darunter unter anderem Teilnehmer von Bauherrn (zB CA Immobilien Anlagen AG, Wiener Linien, 6B47), Vertreter der Bauindustrie und des Baunebengewerbes (zB Cofely, Hereschwerke, Hitthaller & Trixl, Ortner, PORR, Strabag, Held & Francke) sowie von Architektur- und Zivilingenieurbüros wie gewohnt in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

Über Müller Partner Rechtsanwälte

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH (MPLaw) ist eine Wirtschaftskanzlei mit ganzheitlicher Problemlösungskultur und einer starken Spezialisierung im Bereich des Baurechts. Wir bieten Unternehmen, Institutionen und Privatpersonen, erstklassige anwaltliche Beratung verbunden mit hohem persönlichem Einsatz und zielorientierter Kreativität. Durch die Konzentration auf unsere Fachgebiete können wir Expertise auf herausragendem Niveau bieten.

In unseren Fachbereichen zählen wir zu den besten Köpfen. Neben der anwaltlichen Kerntätigkeit publizieren wir regelmäßig, tragen bei Fachveranstaltungen vor, engagieren uns in und für Institutionen, die uns inhaltlich nahe stehen. Inhalte aus unserer täglichen Arbeit greifen wir auf, entwickeln sie weiter und gelangen so zu den Problemlösungen der Zukunft. Wir bemühen uns aktiv darum, die Themen von morgen schon heute zu erkennen.

Rückfragehinweis:

Mag. Claudia Fleischhacker-Hofko
Müller Partner Rechtsanwälte GmbH
1010 Wien, Rockhgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
c.fleischhacker@mplaw.at
www.mplaw.at